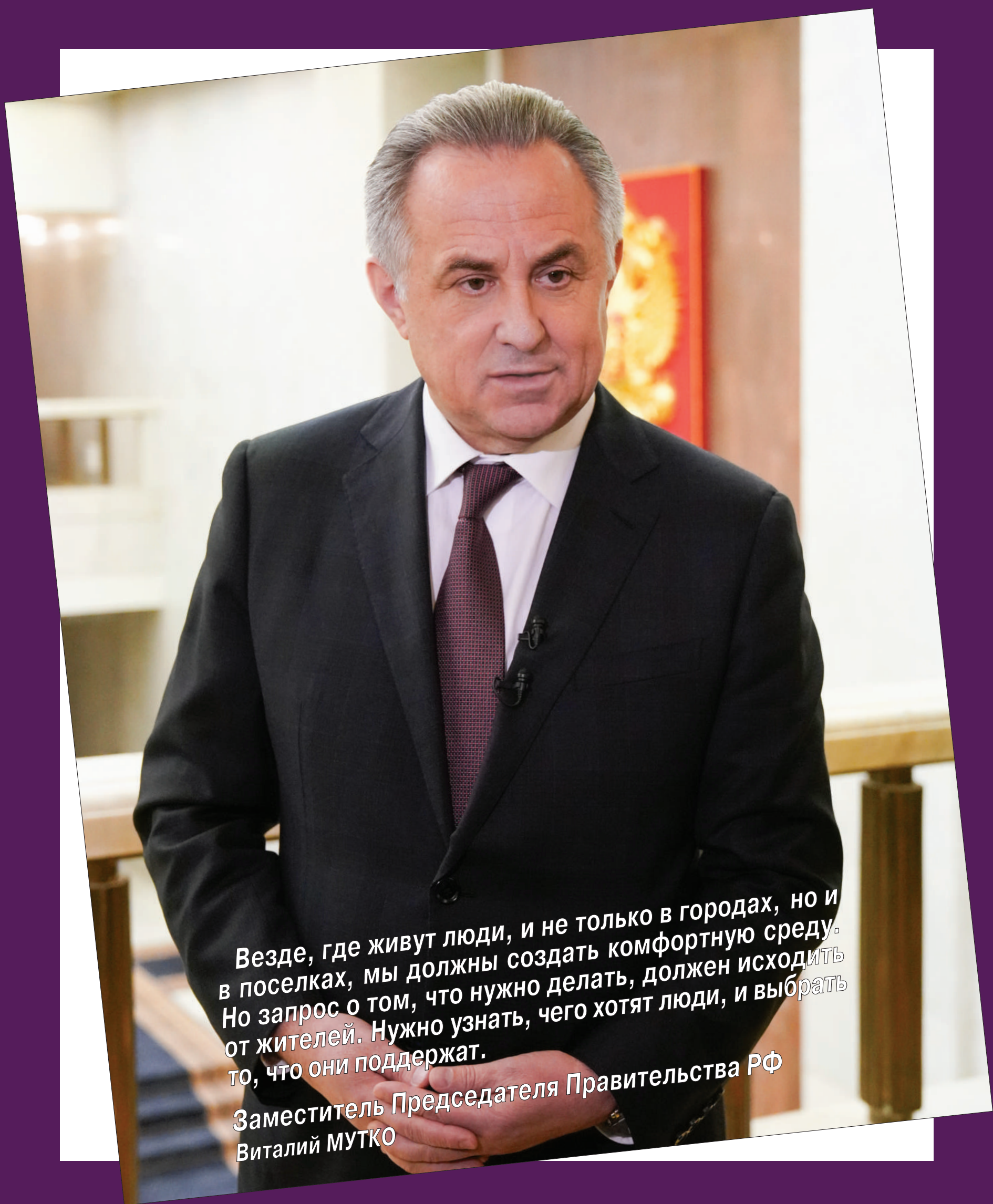
Информационно-публицистическая газета

ПЕРСОНА



Везде, где живут люди, и не только в городах, но и в поселках, мы должны создать комфортную среду. Но запрос о том, что нужно делать, должен исходить от жителей. Нужно узнать, чего хотят люди, и выбрать то, что они поддержат.

Заместитель Председателя Правительства РФ
Виталий МУТКО

ПЕРСОНАльное интервью

ВИТАЛИЙ ЛЕОНТЬЕВИЧ МУТКО

Родился 8 декабря 1958 года в станице Куринской Краснодарского края.

Учился в Ленинграде. С отличием окончил Речное училище, Институт водного транспорта и заочно Ленинградский государственный университет (юридический факультет).

Трудовую деятельность начинал на судах Северо-Западного речного пароходства в качестве матроса-моториста, председателя профкома Речного училища.

С 1983 по 1991 год – инструктор, заведующий отделом, секретарь, председатель Кировского районного совета народных депутатов, глава администрации района.

С 1992 по 1996 год – вице-мэр, председатель комитета по социальным вопросам правительства Санкт-Петербурга.

С 1993 года занимал пост президента футбольного клуба «Зенит». Под его руководством клуб вошел в элиту российского футбола, в 1999 году команда выиграла Кубок России, в 2002 году стала бронзовым призером чемпионата страны.

В 2001 году по инициативе В. Л. Мутко была образована Российская футбольная премьер-лига. Является членом исполкома РФС, президентом Российской футбольной премьер-лиги и вице-президентом Федерации футбола Санкт-Петербурга и Северо-Запада России.

В 2002 году избран в исполком Паралимпийского комитета России.

В течение 13 лет возглавлял на общественных началах Специальный олимпийский комитет Санкт-Петербурга, занимающийся реабилитацией лиц с врожденными интеллектуальными недостатками.

В 2003 году был членом Совета Федерации Федерального Собрания РФ – представителем от правительства Санкт-Петербурга.

В 2008 году назначен на должность федерального министра спорта, туризма и молодежной политики Российской Федерации.

Деятельность Виталия Мутко на посту министра спорта ознаменовалась знаковыми для России событиями: XXVII Всемирной летней универсиадой 2013 года в Казани, Олимпиадой в Сочи – 2014, проведением в России чемпионата мира по футболу в 2018 г. и подготовка к нему.

В декабре 2010 года на заседании исполкома ФИФА, посвященном выборам страны – организатора чемпионата мира 2018 года, Мутко произнес приветственную речь на английском языке с сильным акцентом. Эта речь вошла в историю под названием «Лец ми спик фром май харт ин инглиш» и приобрела огромную популярность в интернете. После выступления Виталий Мутко рассказал, что учил речь две недели, то и дело репетируя перед семьей. По словам Мутко, жена и дочери страшно смеялись.

В декабре 2015 года премьер-министр Дмитрий Медведев поздравил Мутко с днем рождения на ломаном английском. Президент России Владимир Путин вручил Мутко самоучитель английского языка.

С 2016 года заместитель Председателя Правительства РФ, курирует вопросы бюджетных и межбюджетных отношений субъектов Федерации, доступности энергетической и коммунальной инфраструктуры, жилищной политики, ЖКХ, земельных отношений, кадастровой системы, недвижимости, оценочной деятельности, экономики городов.

В его «портфеле» инструменты развития территорий, региональные инвестиционные проекты, качество регионального и муниципального управления, регулирование в сфере строительства, теплоэнергетика, теплоснабжение.

Отвечает за расселение аварийного жилья, национальный проект «Жилье и городская среда», общие вопросы пространственного развития и федеративных отношений, промышленность строительных материалов, техники и оборудования, развитие Калининградской области, Крыма, Северного Кавказа и ряд госпрограмм.

Женат, имеет двух дочерей.

– Виталий Леонтьевич, очень много сейчас разговоров о достройке проблемных, недостроенных домов дольщиков.

– На решение этих проблем в бюджете было заложено 16 млрд. Мы выделяем дополнительно еще 21,5 млрд Фонду защиты прав дольщиков на начало работы по достройке проблемных домов в стране – тех, которые не застрахованы и находятся в состоянии банкротства. Много людей нервничают, пишут, говорят, но будем искать еще и другие источники, кроме бюджета.

Сейчас все субъекты должны создать такие же региональные фонды, и это будет оператор или заказчик по достройке проблемных домов в регионе. Пока мы выбрали 39 регионов, где самые старые, с 2004 года, недострои, где люди очень долго не могут получить оплаченное ими жилье.

– 16 октября Владимир Путин провел совещание по вопросам ликвидации последствий паводков в Иркутской области и на Дальнем Востоке. Какие выводы?

– Более 7,5 тысячи домов пострадало. Где-то 5700 домов непригодны для проживания. На сегодняшний день 1700 семей выбрали самостоятельное строительство жилья, мы это уже оплатили, а они уже переезжают.

Было затоплено 18 школ, из них 15 было восстановлено к 1 сентября. Но там еще много незакрытых вопросов, о которых говорил президент. И много накопившихся проблем.

– Путин доволен ходом работ?

– Он понимает, что их объем огромный. Я ему откровенно сказал, что когда на улицу выходишь, к тебе по 50, по 100 человек подходят, и начинается: «Придите к нам, пустите вот сюда автобус, решите нам вопрос здесь». Или: «Зайдите к нам – у нас полгода в подвале стоит вода, так как тут рядом зона подтопления, а в 50 метрах от нее наши дома, которые не попали в эту зону. Вы этих расселяете, а нас нет?»

Порой начинают с того, что нет в больнице кардиолога, а заканчивают тем, что автобус не туда идет. Очень многое зависит от мэра, а он ходит за мной, но похвастаться ему нечем – культуры-то проживания нет. Траву и ту никто никогда не косил на улице. Вот люди, увидев федеральное внимание, и хотят все наболевшие вопросы решить. И я их понимаю.

Мы можем, отталкиваясь от этой трагедии, улучшить качество их жизни. И мы это сделаем, построив 3 новых микрорайона на 1500 домов, 2 школы на 1200 мест с двумя бассейнами, современные детские садики, физкультурно-оздоровительный комплекс, новую инфекционную больницу... Уже закупили для детишек 11 новых школьных автобусов, современное оборудование в каждую школу.

Заглянул в классы. Там теперь интерактивные доски, новая мебель, современная музыкальная техника, в спортзале новое спортивное покрытие сделали – не в каждой московской школе такое есть.

Приняли решение подарить каждой многофункциональной школе, где учится больше тысячи человек, по модулю для уроков труда. А то, зайдя в школу, увидел, что там все так же, как когда я учился: верстак, лобзик и все.

Сдали детский садик «Лучик» в Тулуне, тот, что у них сильно пострадал, когда волна дошла до первого этажа. Поменяли полы, покрасили стены. Вроде все хорошо, а поднялся на второй этаж и ахнул: «Господи!» И предложил: «Давайте окна везде заменим», что чуть-чуть задержало, совсем немножко, сдачу этого объекта.

Конечно, можно было отнестись чисто формально к тому, куда вода не дошла, но так же нельзя!

– В целом как обстановка в Иркутской области?

– Объем работы проделан колоссальный. 47 тысяч граждан получили все полагающиеся выплаты либо новое жилье. Уже на 19 млрд рублей выдано сертификатов на жилье.

Но еще не все граждане получили эти сертификаты на восстановление своих жилищных прав.

Хотя здесь есть и объективная причина, так как около тысячи семей хотели бы вместо капитального ремонта помещений, которые были признаны непригодными для проживания, восстановить свои жилищные права через покупку нового жилья. И эти вопросы должны быть закрыты как минимум до конца декабря. Каждая семья в 135 населенных пунктах должна иметь на руках сертификат или на восстановление жилищных прав, или на капитальный ремонт.

Что касается реализации этих прав, то мы сориентировали правительство региона, чтобы эти сертификаты, которые люди не успели использовать и ждут строительства жилья, были продлены как минимум до октября следующего года. То есть до той даты, когда мы должны восстановить все жилищные права граждан. Это связано еще и с темпами строительства. Пока, прямо скажем, они не улучшаются, так как имеют очень много особенностей.

Сертификат гражданина – это не то, что государство заказало строительство жилья, оплатило авансом и строит. А у каждого гражданина нужно взять заявление, и с его согласия выбрать тип жилого помещения и только после этого опять же с его согласия выплатить какой-то аванс.

Мы нашли все решения, но все равно приходится еще и очень жестко на эту тему разговаривать, потому что строительство жилья должно войти в ближайшие время в те графики, которые мы наметили. Какая-то конечная дата все равно должна быть. Что касается реализации прав, то люди, которые чем-то не довольны, могут обратиться в суд, а мы любое его решение исполним.

– Какие у Вас как у вице-премьера есть инструменты влияния на губернаторов и ответственных лиц в регионах?

– В соответствии с Указом Президента правительство приняло решение об оценке деятельности всех губернаторов.

В результате 50 субъектов, которые выполнили поставленные президентом и правительством задачи или находятся на высоком уровне по тем или иным показателям, получат дополнительную финансовую поддержку. А 35 нерадивых губернаторов ничего не получат и, надеемся, сделают соответствующие выводы. Это будет публично, открыто для граждан. Таким образом, мы свою оценку дали, а вопрос о персональной ответственности решает глава государства.

Принято решение уже с этого года направлять на поощрение управленческих команд субъектов до 45 млрд. Но поощряться будут только те региональные команды, которые достигнут плановых показателей. Имеется в виду, что эти поощрительные деньги поступят в бюджеты регионов, то есть им будет предоставлен дополнительный финансовый ресурс на решение задач по развитию региональной экономики и социальной сферы.

– Что решили со штрафами?

– Штрафы мы убрали. Исходили из того, что штраф, который накладывается не лично на человека, а на бюджет, наказывает не руководителей регионов, а граждан. Поэтому отдали предпочтение системе экономических поощрений.

– Много говорится о том, что муниципальным властям зачастую навязываются избыточные функции, поручения, которые к тому же не подкреплены финансированием.

– Да, мои коллеги порой устанавливают дополнительные задачи, например требуют от муниципалитетов обеспечить население социальными объектами. А невыполнение этих требований попадает в сферу внимания контролирующих органов, таких как прокуратура... Особенно много таких дополнительных условий в области социальной политики. Скажем, спускается указание, что диспетчер службы 112 должен говорить не менее чем на трех языках.

В вопросах градостроительства часто устанавливаются какие-то требования, которые финансово не могут быть обеспечены, поэтому в рамках нашей так называемой регуляторной гильотины мы на заседании правительства приняли два федеральных законопроекта, которые будут направлены на отмену более 20 тысяч актов, включая документы столетней давности. Только их перечень занял 1992 страницы. И теперь будет четко определено, что мы должны контролировать и как.

– А Вы готовы от какого-то контроля отказаться?

– Мы исходим из того, что нужно сделать все разумно, особенно то, что касается защиты жизни и безопасности людей. Чтобы не получилось так, что после нашего реформирования в домах взрывался газ, выходило из строя лифтовое оборудование. Начинаешь разбираться, а этот функционал оказывается был ликвидирован, и никто за этим не проследил.

– Почему у нас если государственная стройка, то застройщик либо банкрот, либо в тюрьме?

– Потому что у нас проблемы с ценообразованием, которое наше Министерство строительства в свое время заморозило на уровне цен 2000 года... В результате получается, что заработная плата строителя – 26 тысяч рублей. Ну кто пойдет строить, скажем, космодром за такую зарплату?! Теперь с субъектами будут согласовываться региональные расценки по каждой отрасли, например с Росатомом, который очень много строит и где актуализация профессионального ценообразования очень важна. С другими отраслевиками тоже это сделаем.

«Одна из ключевых задач – разработать современные стандарты развития городов различных типов, создать дизайн-код каждого города, набор параметров, характеристик, которые сделают конкретный город, конкретный населенный пункт комфортным».

Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев

– Виталий Леонтьевич, как идет реализация проекта «Жилье и городская среда»?

– Верхний уровень показателей утверждается главой государства, и в Указе Президента РФ есть цели, которых мы должны достичь к 2024 году. А промежуточные наши подходы утверждаются правительством, это вехи, по которым исполнители этого проекта должны следовать.

Мы понимаем, что в области жилищного строительства у нас в ближайшие годы сложнейшая задача – надо построить большое количество жилья, помочь гражданам улучшать свои жилищные условия.

Когда мы перешли на новую модель финансирования строительства, то просто революцию сделали. Если раньше люди приносили свои деньги в долевое строительство, то сейчас застройщику надо строить или на деньги собственной компании, или на заемные ресурсы банков. Это так называемое проектное финансирование.

Мы понимаем, что 80 процентов застройщиков ранее не сталкивались с заемными деньгами. И банки не создавали им условий, да и системы не было. Собрали людей на котловане, и, по сути, застройщик работал на эти собранные деньги и тратил их, как хотел. Теперь банк следит за целевым расходованием этих средств.

– Увеличились объемы стройки?

– Не все сразу. Увеличивать объемы строительства надо с оглядкой на несколько факторов, например, на то, чтобы все-таки был спрос у тех, для кого мы строим.

Но пока мы видим, что жилье за свои деньги или с помощью ипотеки максимально будет доступно 55-60 процентам населения. А 40 процентов граждан никогда не возьмут ипотеку, просто возможности у них нет, и в ближайшее время таких доходов у них может и не быть. Эти люди стоят в очереди на социальное жилье, и если мы ставим задачу решить эту громадную проблему, то нужно в эту сферу инвестировать, решая социальные вопросы. Все упирается в экономику, в ее возможности. А наша отрасль готова строить много, быстро и качественно.

Более того, несмотря на все сложности, макроэкономические переходы на новую модель, отрасль демонстрирует темпы роста. Нам предсказывали, что мы рухнем, упадем, а мы не остановились и вышли на траекторию роста.

Когда ставки по ипотеке пошли вниз, это стимулировало спрос на жилье. И динамика пошла вверх, поэтому мы должны построить больше жилья, чем в прошлом году. Еще увеличить спрос на жилье могут механизмы льготной ипотеки, что доказала дальневосточная ипотека под 2 процента.

– Вы придаете большое значение общественному мнению, влиянию общества на механизмы принятия решения.

– Я встречался в Ханты-Мансийске с молодыми людьми, которые после сноса аварийного дома приняли решение эту территорию под застройку не отдавать, а использовать под общественное пространство. И силами студентов кафедры архитектуры выбрали и разработали проект.

Чтобы каждый желающий мог проголосовать за полюбившуюся ему идею и за понравившийся проект, установили прямо там же в этом месте стенды с проектами и плюс еще разместили информацию в интернете. Так выбрали проект, который теперь реализует власть. Вот такое соединение властей с обществом я понимаю и советую всем неравнодушным людям.

Наша задача – поддерживать и поощрять инициативы граждан, чтобы они были качественно реализованы. Нам нужно запускать новые проекты, найти инициативы в каждом городе и оттуда их вытащить, заставить местные власти их профинансировать. А также помочь в поиске частных инвесторов или возможностей попросить помощи у государства.

Мы должны найти какой-то механизм обсуждения проектов благоустройства общественных пространств, в реализации которого участвовало бы 30 процентов населения.

Наша задача – сделать все, чтобы города были комфортными и удобными для жизни с учетом мнения горожан. Так реализуются инициативы, связанные с обустройством города, использованием общественных пространств, созданием новых активностей в регионе, при взаимодействии общества, бизнеса и власти. Все это сегодня актуально и востребованно.

– Расскажите, как вы создаете комфортную среду.

– Раньше как все развивалось: сначала завод, потом город. А нужно, чтобы все шло органично параллельно.

Понятие комфортной среды включает в себя комфортное проживание, то есть благоустроенный жилой фонд, хороший транспорт, экологию, безопасность.

Возьмите международные организации, которые ведут у нас свой бизнес. Где они открывают офис? Там, где сосредоточен бизнес и где комфортная среда. Раньше это были Москва, Петербург, а сейчас смотришь – Екатеринбург, Казань, Воронеж, Нижний Новгород.

Я не могу сказать, что, например, в Воронеже там все идеально, но среда начинает меняться. Даже фонтан появился! Поющий, с сюрпризом. Когда детишки бегают, там что-то переключается. Это я говорю к тому, насколько важна среда. Парки, фонтаны, общественные пространства, освещение...

Вопрос освещенности – это вопрос умного города, его экономики. У нас в десятках городов реализуются проекты, куда заходит бизнес и ему на условиях концессии отдается все освещение города.

Фестиваль «Полярные Зори – город света» в Мурманской области

– А архитекторов хороших у нас, в том числе на периферии, хватает?

– Я недавно встречался с архитекторами. У нас сейчас застройщики подавили архитекторов в своей гонке за заработком. И к сожалению, архитекторы почти никакой роли в городах не играют. Наша задача сейчас – восстановить их компетенцию. А то по городам ездишь и думаешь: «Как они строились?» Вот мы были в Перми, там вообще никакой архитектуры нет. Нет плана благоустройства, развития. Нам надо сейчас начинать менять эту ситуацию.

Везде, где живут люди, и не только в городах, но и в поселках, мы должны создать эту среду, но запрос о том, что нужно делать, должен исходить от жителей. Мы же сегодня все на социальном контракте.

У нас, у власти, часто так бывает, что мы хотя и трудимся очень много, но мы все время в процессе. И в этом процессе порой начинаем забывать, ради чего мы работаем. Считаем, что мы людям какое-то огромное одолжение делаем. А на самом деле деньги выделяются именно на комфортную городскую среду, один из главных показателей которой удовлетворенность людей этой работой.

Поэтому надо, чтобы жители говорили нам, что им нужно. А люди что говорят? «Порой мы какой-то проект выбираем, голосуем, а в итоге получается совсем другое». Знаете, как в той шутке:

– Специалисты говорят, что жизнь стала лучше.

– Да, но люди говорят, что стало хуже.

– Да, но люди-то не специалисты.

Вот в Нижнем Новгороде я был с инспекцией. Они выбрали показать мне несколько значимых мест: Кремль, естественно, и парк «Швейцария».

Спрашиваю: «Почему Швейцария? Вам швейцарцы платят за это?» Я просто спросил. Подъезжаем к парку, а название «Швейцария» уже снято, только следы остались. И там роскошный парк, типа ботанического в Москве, нашего, Останкинского. Архитектор представляет мне концепцию. Да, все красиво. И тут пожилой пенсионер. Я у него спрашиваю: «Вам-то нравится?» Он постоял, помялся и говорит: «Мне, конечно, нравится, очень красиво, но, может, скамейки все же поставите...» Главный вопрос как раз в том, что нужно людям.

– Помогает Вам опыт ударных строек к чемпионату мира по футболу?

– Вы знаете, я не раз заходил с идеей провести у нас чемпионат. Ну, это были еще 2007-2008 годы. Тема такая была, во-первых, «получим – не получим», а во-вторых, «как мы это сделаем». И Вы знаете, мы создали для тех городов, в которых должен был пройти ЧМ-2018, простой стандарт. И я бы очень хотел, чтобы мы смогли разработать минимальный стандарт и для обустройства комфортной среды во всех российских городах... Я все время коллегам в министерстве говорю: «Смотрите, что нам нужно в любом городе».

А везде нужен современный аэропорт с большой пропускной способностью, нужна современная магистраль, чтобы можно было за 30 минут доехать до города, в центре которого должно быть минимум 3 гостиницы. Должен быть стадион, тренировочные площадки. Давайте посмотрим на освещение, везде ли ли его хватает, а еще что с очистными сооружениями. Нужна больница скорой помощи с соответствующим транспортом и прочие необходимые для комфортной жизни удобства.

При подготовке к чемпионату мира по футболу 12-15 таких позиций мы определили, сделали такой стандарт и каждый город им накрыли. А нам, между прочим, надо было обеспечить 600 мероприятий, которые были в программе чемпионата, для чего нам приходилось летать в некоторые города по 2-3 раза в неделю.

Сейчас это в прошлом, но приблизительно такой же механизм нужен, чтобы из 1114 городов не только 23 процента жили в комфортной среде. И начинать все нужно с людей – узнать, чего они хотят, и выбрать то, что поддержат. *(Продолжение на стр. 6)*

Антон ГЛУШКОВ
Президент Национального объединения строителей

Родился 11 мая 1978 года, окончил Красноярский государственный университет и Строительный институт им. Петра Великого в Санкт-Петербурге. Женат. Имеет сына. Хобби – реставрация советских автомобилей.

– Мутко авторитетен среди строителей?

– Еще как! Он же занимался строительством в рамках подготовки к чемпионату мира, но куратором всей отрасли он стал сравнительно недавно. И за эти полтора года его авторитет среди коллег только окреп. Строители его искренне уважают. Это связано с тем, что он очень много времени проводит в общении с профессиональным сообществом и, конечно же, с профильным министерством. А любая проблематика всегда обсуждается с участием коллег-строителей. Не было ни одного вопроса, который бы где-то кулуарно решался без их участия.

– А как Вы оцениваете ситуацию с саморегулированием? И какие идеи в этом плане у Виталия Мутко?

– Все, и наш куратор в первую очередь, считают, что СРО должны быть. Они и по закону должны быть, а по факту мы стремимся стать объединяющей силой всех российских строителей независимо от того, в каком субъекте страны, на каком удалении от центра и крупных городов находятся эти строительные организации. Когда уходит государственный контроль, на его замену приходит саморегулирование. Но оно должно быть подкреплено страхованием либо денежным обеспечением.

Тогда объем нашей ответственности будет возрастать. А еще Виталий Леонтьевич от нас ждет, чтобы строительная отрасль стала более конкурентоспособной, для чего должен повышаться профессионализм строителей.

– То есть будете работать над деловой репутацией? Но ее повышение тоже надо как-то стимулировать.

– Обидно, что из-за проблем, связанных с деятельностью некоторых компаний-застройщиков, часто являющихся не строительными организациями, а девелоперскими или финансовыми, брошена тень на весь строительный комплекс.

Это же не всегда те, кто только привлекает денежные средства, а чаще те работяги, которые независимо от климатических условий, времени года и капризов погоды строят дома и другие нужные всем объекты. Даже на примере таких знаковых мероприятий, как Олимпиада в Сочи, чемпионат мира по футболу, Универсиада в Казани, видно, что наш строительный комплекс вполне самодостаточный, конкурентоспособный и квалифицированный. Все было создано исключительно российскими компаниями, невзирая на все сложности, в срок и по современным европейским стандартам.

Поэтому можно только порадоваться, что россияне умеют хорошо и быстро работать, и главное, с хорошим качеством.

– Банальный вопрос, который напрашивается после совещания по Иркутской области, на котором я была, про ненадежных подрядчиков и как в связи с этим уложиться в установленные президентом сроки?

– В Иркутске масштаб бедствия очень большой, и справиться с этой задачей так быстро, как в Хакасии, не получилось. Поэтому Виталий Леонтьевич предлагает заранее готовиться к подобного рода природным катаклизмам, раз не получается их предотвращать. Не формировать каждый раз бригады подрядчиков и фонды, аналогичные госрезерву, а оперативно ликвидировать последствия ЧС с помощью быстровозводимых домов, спецтехники и т. д. и быстро обеспечить жильем тех граждан, чьи дома пострадали. *(Продолжение на стр. 4)*

Жилье и го

В целях координации под председательством вице-премьера Виталия Мутко регулярно проводятся заседания проектного комитета по нацпроекту «Жилье и городская среда» с участием профильных министерств, ведомств и губернаторов по селекторной связи. На этом развороте приводятся выдержки из такого совещания.

Виталий Мутко:

– На заседании нашего проектного комитета обсудим, как проходит реализация нацпроекта «Жилье. Городская среда». Хочу сразу сказать, что это, конечно, важнейший проект, который касается практически миллиона наших граждан, очень востребованный проект, он решает вопросы доступности обеспечения жильем, в первую очередь населения аварийного фонда, и создания комфортных условий для жизни.

Не случайно ряд показателей этого нацпроекта вошли в оценку эффективности руководителей субъектов Российской Федерации. По 15 показателям, утвержденным президентом, мы будем оценивать всю нашу работу.

Задачи по этому проекту поставлены очень амбициозные. Вы знаете, что мы должны будем к 2020 году выйти на строительство 120 млн кв. м, а это значит, что 5 млн семей должны улучшить свои жилищные условия, расселить 530 тысяч семей на 9,5 млн кв. м жилой площади и благоустроить 31 тысячу общественных пространств.

Эти планы расписаны по всем субъектам России, и наша задача – очень активно работать. Мы уже на стадии формирования проекта составили списки и описания мероприятий и теперь должны обсудить особенности, сопряженные с проектным финансированием.

Обращаю внимание на некое удорожание ресурсов, связанное с переходом на проектное финансирование. Наша задача – совместно с субъектами найти решение вопросов, разработать дополнительные мероприятия, рассмотреть современные подходы и в целом стараться реализовать поставленные задачи.

Мы уже провели совещания на самой ранней стадии с Москвой, Московской областью, Краснодарским краем, Ленинградской областью и Санкт-Петербургом. Но надо еще раз очень четко скорректировать задачи и при этом ни в коем случае не расслабить эти основные базовые субъекты, хотя к ним все же должен быть особый подход и особые меры поддержки и взаимодействия.

А также мы видим снижение роста строительства жилья в таких областях, как Кировская, Томская, Ленинградская, Самарская, поэтому мы пригласили руководителей этих субъектов, чтобы послушать, в чем же причина.

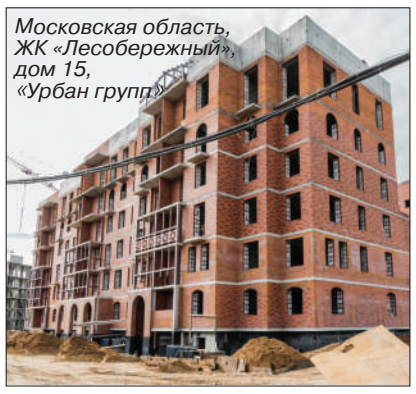
К сожалению, в ряде субъектов Федерации идет серьезное снижение ипотечных кредитов. Поэтому прошу наших коллег из Центрального банка вместе с Минфином выехать в эти субъекты и посмотреть возможности и стоимость кредитов и, если надо, решить какие-то технические вопросы…

Ипотека – это мощный стимул, и сегодня ипотечный портфель уже составляет 7,2 трлн рублей, то есть он увеличился за 9 месяцев на 13 процентов. Но это в целом не тот всплеск, которого мы ожидали. Хотя, когда мы отреагировали на состояние семейной ипотеки, стимулировали ее, добавив туда семьи с детьми-инвалидами, спрос на ипотечные кредиты среди таких семей увеличился в 2 раза.

Сейчас ряд банков не берет в первоначальный взнос материнский капитал, поэтому за ними надо присматривать. Если мы построили модель, в структуре которой 50 процентов – это ипотека, то за соблюдением этого условия нужно следить вместе с Центральным банком и Министерством финансов. А в те субъекты, у которых большое снижение ипотечного кредитования, надо выезжать и проводить там встречи, выяснять, почему люди перестали брать ипотеку.

Олег ГОВОРУН
Генеральный директор Фонда защиты прав дольщиков

– В целях реализации государственно-жилищной политики, направленной на обеспечение гарантий обманутых дольщиков Российской Федерации, создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав дольщиков». Фонд приступил к реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства. Буквально 2 недели назад в Нижегородской области практически за 2,5 месяца, что является беспрецедентным сроком, были достроены в объеме 70 процентов 4 жилых дома и восстановлены права 233 граждан.



Московская область, ЖК «Лесобережный», дом 15, «Урбан групп»

Я бы хотел в этой части отметить достаточно действенное участие руководства области, своевременный контроль, содействие. Но при этом в этом проекте были задействованы федеральные структуры: застройщиком выступал наш фонд, технический заказчик также был наш, ну и генподрядчик. Тем не менее созданные механизмы позволяют решать достаточно сложные задачи в короткие сроки.

Сразу хотел бы обратить внимание руководителей субъектов, что очень внимательно и на постоянной основе нужно сопровождать весь цикл предстоящих строительных процессов. Мы должны ясно отдавать себе отчет, что, достраивая, по сути, второй раз эти незавершенные объекты за бюджетные деньги, мы в итоге не должны приходить к каким-то неприятным ситуациям и неожиданностям. Поэтому необходимо обеспечить постоянный контроль за всем процессом от начала до конца.

В июне вступил в силу Федеральный закон № 153-ФЗ, согласно которому наш фонд получил право принимать решения о финансировании или о нецелесообразности финансирования завершения строительства домов и объектов инфраструктуры. В сентябре этого года утверждено постановление Правительства Российской Федерации, которое регулирует порядок и размер софинансирования мероприятий по восстановлению прав граждан. Буквально вчера представителем правительства подписано заключительное постановление, которое определяет форму и порядок выплаты компенсации гражданам. Таким образом, на данный момент вся необходимая законодательная база сформирована и позволяет нам дальше двигаться в этом направлении.

В едином реестре проблемных объектов по состоянию на сегодня числится более 3 тысяч проблемных домов. Это составляет примерно 17 млн кв. м жилья, и к сожалению, людей, которые пострадали, огромное количество – почти 300 тысяч семей. Процедура банкротства введена более чем по 2200 домов, и общая площадь этих объектов составляет более 12 млн кв. м.

По остальным домам застройщиками нарушены либо сроки завершения строительства, либо передачи объекта дольщикам более чем на 6 месяцев. Здесь я бы опять хотел обратиться к руководителям субъектов: нужно внимательно за этим следить, работать с застройщиками. Где-то диагноз еще не поставлен, где-то есть возможность с применением региональных механизмов и иных источников помочь этим застройщикам не докатиться до банкротства.

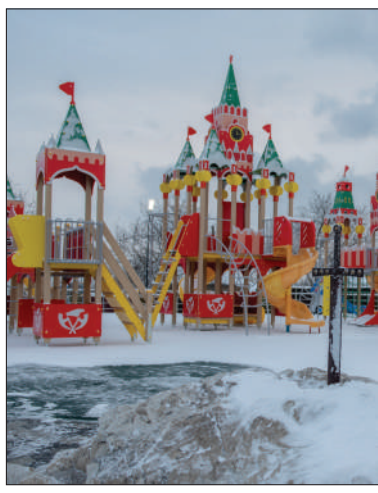
В соответствии с действующим законодательством регионам предоставлена возможность создавать унитарные некоммерческие организации (фонды), которые будут как раз осуществлять весь процесс достраивания предстоящих недостроев. Прошу губернаторов уделить особое внимание выбору руководителей этих региональных фондов, потому что вся ответственность за работу по восстановлению прав обманутых участников долевого строительства будет на них.

Законодательством предусмотрено 2 способа восстановления прав граждан: либо завершение строительства в срок не более 3 лет с даты заключения соответствующего договора подряда, либо выплата компенсации. Исходя из предварительного анализа, мы видим, что примерно 50 процентов от объема проблемного жилья в будущем придется достраивать нам совместно с субъектами. То есть речь идет о 6 млн кв. м недостроя. Необходим очень тщательный отбор генподрядных организаций, которые будут заниматься строительством.

Обязательным отдельным условием, для того чтобы были использованы механизмы фонда, является участие самого субъекта своими ресурсами, местными механизмами в решении накопленных проблем.

К сегодняшнему дню субъектами создано 27 региональных фондов, 19 из них уже выделены необходимые средства из региональных бюджетов.

До конца 2019 года фонд планирует принять решение о механизме восстановления прав граждан в части долевого строительства по 284 домам. Это 82 застройщика и около 1,5 млн кв. м общей площади для более 20 тысяч семей.



Антон ГЛУШКОВ
Президент Нац. объединения строителей *(продолжение со стр. 3)*

– На сегодняшний момент Национальное объединение строителей занимается не только проблемами саморегулируемых организаций – это наша обязательная функция, предписанная законом, – но и проблематикой всей строительной сферы России. Поэтому сказать, что у нас есть один вектор деятельности в части саморегулируемых организаций, нельзя.

Мы объединяем 90 тысяч юридических лиц, занимающихся строительством. В связи с этим те проблемы, которые испытывают сейчас строительные компании с учетом изменения законодательства, изменения спроса на строительные услуги и падения покупательской способности, касаются и нас, и курирующего нас вице-премьера.

Так, мы очень плотно занимались проблематикой и адаптацией компаний-застройщиков к переходу на новую модель финансирования жилищного строительства. Было много совместных совещаний, и большое количество наших предложений и поправок Виталий Леонтьевич услышал. Они были приняты в части изменений, внесенных в Федеральный закон № 214-ФЗ.

Кроме того, мы все-таки общественная организация, которая взаимодействует со строительным сообществом на территории всей Российской Федерации. И так получается, что других вертикальных связей, кроме как национальные объединения, на сегодня не существует.

Поэтому нашему профессиональному сообществу для быстрой обратной связи с российским правительством, для своевременного получения информации и внесения ответных предложений без прямых контактов с Виталием Леонтьевичем никак не обойтись…

В стране сейчас реализуется очень большое количество национальных проектов, четыре из которых связаны непосредственно со строительством. И чтобы принимать правильные решения по нацпроектам, за своевременное исполнение которых отвечает лично Мутко, нужно постоянно осуществлять мониторинг их реализации на территории всей России.

Ну и главная сейчас наша совместная деятельность с Правительством РФ – это доработка стратегических планов строительной отрасли до 2030 года.

– А как решается проблема с обманутыми дольщиками, консультируется ли Правительство по этим вопросам со строительным сообществом при выборе подрядчиков для быстрой достройки большого объема жилья?

– Тема сложная. По всей стране проблемные объекты составляют 6 процентов от общего объема годового строительства. Вроде бы немного. Но сфера социально чувствительная. Сейчас сформирован Фонд защиты прав дольщиков (он наполняется из двух бюджетов: федерального и субъектов Российской Федерации), и уже начались выплаты гражданам по объектам, достройка которых признана нецелесообразной.

Кроме этого, в результате реформы в отношении порядка 85 процентов от общего объема достраивающихся домов застройщики либо подтвердили, что могут работать по старой схеме (на деньги дольщиков) в связи с высокой готовностью объектов, либо уже перешли на банковское финансирование. Остается около 15 процентов строек, на которых возможности работать по-старому нет, а банковское сопровождение или банковское кредитование еще не получено. И именно в этой части надо принимать срочные меры. *(Продолжение на стр. 8)*

ородская среда

Игорь ВАСИЛЬЕВ
Губернатор Кировской области

– Спасибо огромное правительству за возможность использовать средства по федеральной программе «Стимул» не только на социальные объекты, но и на инфраструктурные. По этой программе нам в прошлом году было выделено 700 млн руб. И мы их направили непосредственно на строительство ливневой канализации и трех дорог в новых микрорайонах, за счет чего там существенно повысилась и востребованность жилья, и стоимость квартир. И 21 детский садик мы, кстати, тоже построили, а еще 4 школы, но за счет других программ.

И я надеюсь, что те 1 200 000 кв. м, разрешения на которые были получены, будут в 2020-2021 годах реализованы. Но все еще много накопленных проблем.

Микрорайоны строятся без социальной инфраструктуры: нет школ, детских садов, поликлиник. В результате 23 процента построенного жилья не находят своего покупателя.

Недавно было принято решение о передаче нам 45 гектаров федеральной земли. Безусловно, мы эту землю будем использовать, в том числе для решения проблем обманутых участников долевого строительства. У нас порядка 150 человек сами справляются с этой проблемой благодаря принятым региональным законам, предоставляющим добросовестным застройщикам землю на условиях достройки предыдущих домов и комплексного освоения территории, то есть уже с детскими садами, школами и поликлиниками.

Есть очень важный инструмент, который мы активно используем и даже, наверное, впереди других регионов. У нас одобрено 569 кредитов по программе многодетных семей – это двое и более детей. 338 кредитов не просто одобрены, а уже выданы.

Дмитрий АЗАРОВ
Губернатор Самарской области

– Виталий Леонтьевич, хочу Вам доложить, что сегодня подписано разрешение на ввод в эксплуатацию интересующего вас крупного спортивного объекта. Вот, хочу вам это продемонстрировать.

Виталий Мутко:

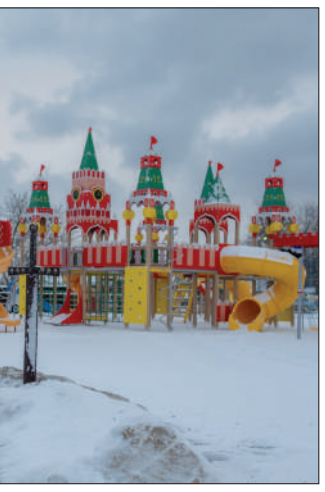
– Фуршет будет по этому поводу?

– В назначенное вами время!

– Хорошо, ладно.

– Уважаемый Виталий Леонтьевич, уважаемые коллеги, плановое задание по вводу жилья 2019 года составляет по Самарской области 1 986 000 кв. м – это плюс 10 процентов от показателей прошлого года. За 10 месяцев у нас введено всего 1 000 032 кв. м.

Мы принимаем все меры для того, чтобы справиться с поставленной задачей. Но, скорее всего, выйдем только на уровень прошлого года, честно признаюсь. Напомню, что мы сразу заявляли, что для нас плановое задание является крайне сложным, приводили аргументы в сравнении с другими регионами с сопоставимой экономикой и численностью населения, доказывали, что у нас плановое задание на 25 процентов выше, чем в аналогичных субъектах.



Какие сегодня главные проблемы? Это увеличение доли сделок на вторичном рынке жилья. Одновременно с этим происходит снижение доли ипотечных кредитов на первичном рынке. У нас по итогам 10 месяцев только 66 процентов от уровня прошлого года.

В целом прирост по ипотеке есть, но в основном востребован вторичный рынок.

Трудности, имеющиеся в строительном комплексе региона, связаны прежде всего с падением спроса на первичном рынке жилья. Я уже сказал, что на стимулирование нацелены наши региональные усилия, мы разрабатываем региональную программу дополнительного субсидирования на первичном рынке ипотеки. Мы дополнительно предусматриваем компенсацию платежей по кредитам молодым семьям, которые вышли за возраст 36 лет, и на следующий год уже заложили это в бюджет, поскольку там тоже большое социальное напряжение. Рассматриваем возможность увеличения объема регионального финансирования приобретения жилья для отдельной категории граждан. Сегодня под выкуп идет около 3,5 процента вводимого жилья, а полное обеспечение всех очередников до 2024 года позволит увеличить долю выкупов до 17 процентов. Это ежегодно 250 тысяч кв. м жилья.

Разрабатываем региональную программу развития индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках проекта «Комплексное развитие сельских территорий», прорабатываем возможность льготирования ипотеки на селе до 1 процента. Видим потенциал увеличения доли ИЖС в регионе в среднем от 38 до 56 процентов, над этим работаем.

Что касается федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» рисков неисполнения по итогам этого года нет, все мы исполним, и по программе «Формирование комфортной городской среды» рисков неисполнения у нас тоже нет. То, что город Октябрьск был отмечен на слайдах, справедливо. Здесь ситуация связана с тем, что именно на этой территории проходили масштабные военные учения. Виталий Леонтьевич, уверяю Вас, что все держу на личном контроле, дожмем до конца года.

Виталий Мутко:

– Я понял, во всем Министерство обороны виновато.

– Виталий Леонтьевич, нет, не виноваты, наоборот, мы благодарны коллегам, что привезли бойцов, ожидаем увеличения рождаемости в городе Октябрьске.

– Тоже неплохо. Если у тебя этот эксперимент удастся, нужно будет распространить этот опыт.

Максим ЕГОРОВ
Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ

Родился 23 мая 1977 года в городе Горьком. Окончил Волжскую государственную академию водного транспорта. Женат, воспитывает троих сыновей

– Максим Борисович, Вы являетесь руководителем федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Понятно, что основная проблема в нехватке денег…

– Ну почему? Мы выделяем на эту программу достаточно большое количество средств. 40 с лишним млрд только в этом году.

– Это детские площадки, газоны?

– Это все общественное пространство. То, что идет у нас по «Комфортной городской среде», – это дворы, дворовые территории, парки, скверы, набережные. Все, что связано с общественным пространством.

– А осваивают этот бюджет региональные руководители?

– Муниципалитеты. Кроме федеральных средств из региональных бюджетов тоже направляются средства. В каждом субъекте по-разному. Москва 100 процентов при обустройстве делает на свой бюджет, Татарстан добавляет практически столько же, сколько дает Федерация. Также есть внебюджетные источники, привлекаются различные инвесторы. Вообще, «Комфортная городская среда» – это синергия всех национальных проектов. Здесь же и дороги, и освещение, и экология, и здравоохранение, и все-все-все.

В рамках федерального проекта ежегодно проводится Всероссийский конкурс лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Каждый год 80 победителей конкурса получают 5 млрд рублей на реализацию проектов благоустройства.

– Вот мы были с Виталием Леонтьевичем в Нижнем Новгороде, смотрели благоустройство одного двора. Хорошая детская площадка, но по сравнению, например, с Бутово все очень скромно. Когда-нибудь Россия подтянется к уровню Москвы?

– Подтягиваем.

– Какие перспективы?

– Мы же не должны все делать за муниципалитеты. Там есть мэры, есть руководители муниципальных образований. В первую очередь это их ответственность, мы просто помогаем с федерального уровня дополнительными средствами.

– Несколько миллионов рублей стоит детский городок. Неужели эта пластмасса такая дорогая?

– Дорого, потому что должно быть безопасно. Пластик, который не трескается при морозах, если ребенок ударится, не должен пострадать. Это определенные технологии, а не простые, как в нашем с вами детстве, железные качели.

Мы вместе с Минпромгоргом сделали каталог лучших комплексов от российских производителей спортивного оборудования и детских площадок, которые рекомендованы для проведения благоустройства в городах.

Виталий МУТКО:

– О ситуации с обманутыми дольщиками нам постоянно напоминают люди с плакатами у Белого дома. Это дольщики в том числе из Московской области, которая нам все время из Лобни «подарки» преподносит. Поэтому еще раз прошу руководителей области: приезжайте сюда и со своими гражданами прямо тут работайте. Вы же на строительство разрешения давали, контролировали и всех застройщиков знаете. Но только сейчас выделили на достройку первые 16 млрд. И сразу 35 субъектов начали вместе с вами работать, люди почувствовали, что дело сдвинулось с мертвой точки.

А в социальных сетях что происходит? Отбиться от комментариев не можем. И из Краснодарского края недовольных в сети много, и не только в сети. Панно на домах вывешивают. Займитесь всем этим, а то мы вами займемся!

Пройдите по домам, решите вместе с народом, расскажите людям, что и когда вы будете конкретно делать, подпишите дорожную карту решения проблем, а то население в неведении волнуется.

Вот смотрю по регионам. Это не только Краснодарский край и Московская область, а еще Ленинградская область, Татарстан, несколько домов в Адыгее. Займитесь этим!

Надо людям объяснить: «Ваш вариант такой будет». Понимаю, что в одночасье это не сделать, но поговорить-то с народом можно. Все людям надо постоянно объяснять.

Расскажите им, что мы договорились с федеральным фондом, за счет финансирования из федерального бюджета будет достроено 250 объектов.

Что касается жилья, по аварийному фонду хотел отметить, что тут 100-процентное выполнение в этом году в Курской, Ростовской, Челябинской областях, в Краснодарском, Пермском краях.

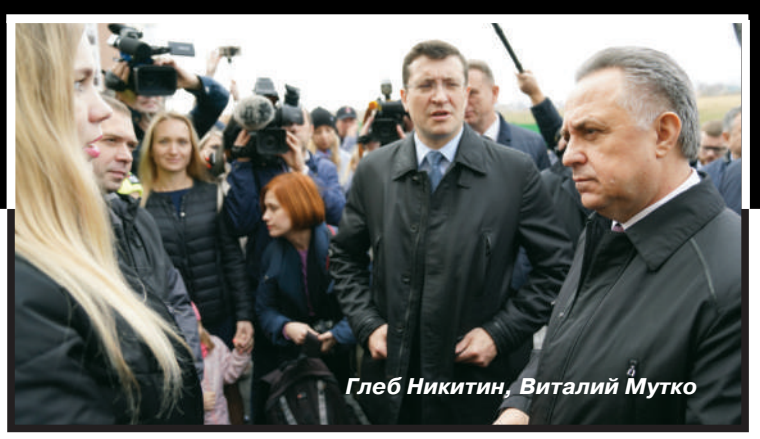
Среди отстающих, где низкий уровень реализации программы, по-прежнему Республика Тыва, Еврейский автономный округ, Ставропольский край. Хотя мы все сделали для Тывы, но 400 млн там не освоили, куда-то увели, какой-то подрядчик подвел. Поддержали еще раз, но опять даже старую программу не смогли выполнить… При всем уважении к вам еще раз обращаю внимание руководства Тувы, что если в первом квартале следующего года старую программу не выполните, то в новую даже не заходите. Мы вас больше поддерживать не будем.

По Федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды». Считаю, что это очень неплохая программа. Но не все к ней ответственно относятся. Хотел бы обратить внимание на вовлеченность граждан в реализацию проектов. Здесь очень важно общественное мнение.

Были мы в разных регионах, в том числе посмотрели реализацию этого проекта в Нижегородской области вместе с губернатором Глебом Сергеевичем Никитиным. Он у них так на все реагирует: двор такой-то сдали, а качество не то – урну не туда поставили, камень не там. Людям не нравится, когда они голосовали за один проект, а реализован другой. А самое главное, чтобы и нравилось, и вовремя, и в срок.

Ряд региональных проектов имеют техническую готовность ниже 60 процентов. Среди них Рязанская, Астраханская, Ивановская области, а в городе Гороховце Владимирской области этот показатель не превышает 4 процентов. Это недопустимо. Самый низкий уровень в Магаданской области – 58 процентов. Воронежская область – 58 процентов, Владимирская область – 50 процентов, Самарская область – 49 процентов, Горно-Алтайск, Республика Алтай – 45 процентов, Псковская область – 41 процент, Плес – 40 процентов, Рязанская область – 40 процентов, Астраханская область, город Камызяк – 31 процент. Мы внесем в правила изменения, чтобы побудить малые города действовать активнее. У них проблема будет в том, что те регионы, у которых не реализованы проекты, до конкурса допускаться не будут. Завершите – приходите. Не выполнил план – сам себя наказал.

Один рабочий день
в Нижнем Новгороде


Глеб Никитин, Виталий Мутко

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ *(продолжение)*

– Виталий Леонтьевич, у строителей очень много вопросов к Федеральному закону № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

– Вы знаете, только ленивый этот 44-й закон не критикует, хотя мы уже столько изменений в него вносили… Я уже говорил Минстрою о том, что если у них есть какие-то вопросы, мысли и предложения, то мы готовы еще раз вернуться к этому закону и вместе все обсудить.

Мы уже ввели квалификационные требования для участников закупок, понятие порога цены, ниже которого они не могут опускаться, ответственность для перекупщиков контрактов, тех, кто выигрывает конкурс за счет дешевизны своих услуг, а потом приходит к нам и говорит: «Давай помогай реализовывать».

Если он не может реализовать то, что выиграл по конкурсу, то пусть тогда второй, кто стоял в тендере, получает этот контракт, чтобы еще раз не торговаться за маленькие муниципальные контракты.

Я знаю, что происходит в муниципалитетах и регионах, когда некоторые фирмы из-за сложностей с проведением закупок по 44-му закону, передают деньги через различные учреждения и уходят на соответствующий другой закон.

Понимаю, что в этом плане происходит в строительстве, поэтому нам вместе с Минстроем надо менять такую порочную практику конкурсов и ценообразование

– Что делаете для вовлечения свободных земель в строительство жилья?

– На самом деле я вам скажу, что у нас в этом вопросе тоже не все идеально. Так, 90 процентов земли в стране находится в федеральной собственности. Эффективность ее использования вызывает достаточно большие вопросы. Мы сейчас целую систему разрабатываем по вовлечению федеральных земель в оборот, ищем земельные участки, смотрим, что можно с ними сделать. Мы создали специальную организацию «Дом.рф», задача которой – вовлекать, изымать, очищать, делать проектную планировку и возвращать землю в оборот.

На заседании проектного комитета по нацпроекту «Жилье и городская среда» генеральный директор АО «Дом.рф» Александр Плутник, пожаловавшись на вялую работу регионов по освоению выделенных под строительство жилья земельных участков, получил от вице-премьера Виталия Мутко картбланш на привлечение застройщиков на эти земли силами «Дом.рф».

Александр Плутник: «Субъектам передано 10,5 тысяч гектар земли. Это очень много. Из них 33 процента под жилищное строительство, под размещение технопарков, под участки многодетным семьям, под решение проблем обманутых дольщиков, развитие инфраструктуры. Хочу обратить внимание, что из переданных под жилищное строительство участков не освоено субъектами 72 процента».

Виталий Мутко: «Забирайте у регионов назад, сами делайте планы планировки территорий, сами выставляйте на торги, находите там застройщиков. Потому что кругами ходят, просят, а ничего не делают. Почему!?»

Сможет ли аппарат «Дом.рф» заменить работу стройкомплексов сразу нескольких регионов, покажет время. Редакция газеты «Персона» с интересом будет следить за развитием событий. Следите за публикациями на сайте персона.рф.

Рабочий день вице-премьера Виталия Мутко начался в 11:00 с осмотра 4 достроенных государством многоквартирных домов. Строительство жилого комплекса «Новинки Smart City» начинал застройщик «Квартстройцентр», признанный банкротом в 2018 году.

В апреле 2019 года определением Арбитражного суда Нижегородской области часть имущества (земельные участки, расположенные на них неотделимые улучшения) и обязательства по завершению строительства ЖК «Новинки Smart City» от обанкротившейся компании «Квартстройцентр» переданы Фонду защиты прав дольщиков. А уже в октябре 2019 года первые 4 дома были сданы в эксплуатацию. Виталий Мутко обошел новые квартиры, пообщался с новоселами и по ходу обнаружил еще несколько проблем.

11:30. Виталий Мутко: «Вот сейчас в эту квартиру наконец вселилась обычная семья. Оказывается, у них нереструктуризированный кредит по ипотеке от Сбербанка. Мало того что застройщик обанкротился и пришлось несколько лет ждать квартиру, так еще и как взяли кредит под 13 процентов, так и платят до сих пор по 18 тысяч рублей в месяц. А доход у молодой мамочки всего 32 тысячи рублей».

Обращаясь к Александру Плутнику: «Нужно забрать в Банк «Дом.рф» этот кредит и реструктуризировать по нормальной ставке».

НАША СПРАВКА

Банк «Дом.рф» входит в Акционерное общество «Дом.рф» – финансовый институт развития в жилищной сфере. Создан в 1997 году постановлением Правительства РФ для содействия проведению государственной жилищной политики. 100 процентов акций компании принадлежит государству.

«Дом.рф» реализует направления, каждое из которых выполняет конкретную государственную задачу: от привлечения инвестиций до повышения качества и доступности жилья за счет разработки и внедрения федеральных стандартов, которые позволяют создавать выгодные условия приобретения жилья, в том числе с использованием ипотеки.

Банк «Дом.рф» объявил новые ставки по ипотеке:

Дальневосточная – 2%, семейная – 4,9%, покупка жилья – от 7,3%, рефинансирование – от 7,5%, военная – 9,1%

11:50. Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин: «Жилой комплекс в Новинках – первый проект в стране, реализованный по новой системе восстановления прав обманутых дольщиков!»

11:53. Виталий Мутко: «Ну не первый. У нас в Москве «Урбан-групп» разорился. Мы там потренировались.68 домов достроили. Но сейчас действительно система должна заработать по всей стране. Все субъекты должны создать свои фонды, забрать управление, и вместе будем решать проблемы тех, кого обманули, украли деньги, будем пытаться забрать какие-то ресурсы у этих недобросовестных коллег. Ну не только же государственные деньги должны быть направлены на решение проблем».

Вице-премьера и губернатора обступают обманутые покупатели квартир из других микрорайонов. Они специально приехали, хотят, чтобы губернатор при федеральном начальнике еще раз подтвердил даты ввода их жилья, зазывают к себе на недострои, жалуются на пробуксовку работы по дорожной карте:

«Когда Глеб Сергеевич пришел со своей командой и после Вашего визита дело сдвинулось с мертвой точки. Мы очень вам благодарны и рады за ребят, которые сегодня заселяются в новые квартиры. Но нас-то когда достроят?»

12:01. Виталий Мутко: «Да он сюда заезжать не хотел. Спрашиваю, что это за палатки там стоят. А он: «Да там ничего интересного». Шутки шутками, но что там по срокам? Почему взяли обязательства сдать в декабре, а теперь сдвигаете на весну?»

Мутко вызывает генподрядчика, директора фонда, и встреча с народом плавно превращается в рабочее совещание.

– Глеб Сергеевич, Вас не обижает, что Виталий Леонтьевич Вас подкалывает все время?

– Я настолько ему благодарен, что получаю удовольствие от его добрых уколов.

– Виталий Леонтьевич, Вы удовлетворены увиденным?

– В целом да. Для нас это начало реализации механизма, который мы разработали по поручению президента по достройке проблемных домов. На этих четырех домах мы отработали не только систему захода фонда на площадку обанкротившегося застройщика. Он готовит документацию и достраивает жилье. Но и пошли чуть-чуть дальше, улучшили условия. То есть люди заезжают в квартиры уже с отделкой, в дома с элементами благоустройства. А вы еще (обращаясь к губернатору) проработайте вопрос со школьным автобусом, а то детишек много, а школа далеко.

– Понесут ли чиновники из предыдущей команды персональную ответственность за этот недострой?

– Действительно, 15 субъектов вообще не имеют проблем с обманутыми дольщиками. Это значит, что действущие там системы контроля и надзора следят за выдаваемыми строительным компаниям разрешениями.

Но я могу вам сказать, что мы только в 2017 году наладили систему контроля за финансовыми вложениями граждан: банковское сопровождение, требования к застройщикам. Конечно, должны нести ответственность люди, которые довели ситуацию до такого плачевного положения. Но есть система конкурсных управляющих. Они должны заниматься взысканием средств с тех людей, которые довели до банкротства. Такую работу с правоохранительными органами мы ведем. Но главная задача не кого-то посадить, а чтобы человек, который с 2013 года ждет, поскорее получил ключи от квартиры.

12.45. Бережливая котельная АО «Теплоэнерго» по адресу ул. Академика Баха, д. 4.

Вице-премьеру докладывают, что за счет ремонта и замены оборудования на современное и энергоэффективное достигнута экономия 7,9 млн рублей в год.

За счет внедрения производственных соревнований удалось добиться снижения удельного расхода условного топлива на 2% по году, удельного расхода электроэнергии – на 12%.

13.45. Осмотр благоустройства двора на Молодежном проспекте по проекту «Формирование комфортной городской среды».

Новая детская площадка, спортивный комплекс. К вице-премьеру вновь подходят местные жители. Все нравится, красиво, современно. Но тут вмешивается пожилая женщина:

«Когда сделали благоустройство, убрали булыжник, которым был перегорожен въезд во двор, и теперь у нас тут гоняют машины. Можно вернуть булыжник?»

13:59. Виталий Мутко: «Сейчас найдем и вернем на место. Вот мэр города, он вернет булыжник либо поставит знак или какое-то ограждение».

14:05. Губернатор Никитин: «Принимайте участие в голосовании в интернете по вопросам благоустройства в 2020 году. 149 тысяч человек уже проголосовало».

15.00. Нижегородская ярмарка. Осмотр выставки спортивных модулей и детских площадок для благоустройства городов.

16.00. Участие в пленарной сессии Всероссийского форума «Развитие малых городов и исторических поселений».

Виталий Мутко: «Нижний Новгород выбрали местом проведения форума не случайно. Здесь можно много чему поучиться и на что посмотреть. Город активно развивается, очень много сделано для создания комфортной среды, и те планы, которые есть – они тоже захватывают. На форум приехали представители 78 регионов страны, почти 750 человек из малых городов и исторических поселений. Здесь будет представлен наиболее успешный региональный опыт».

Вице-премьер подчеркнул важность обсуждаемых на форуме тем и дал старт новому Всероссийскому конкурсу благоустройства в малых городах и исторических поселениях.

17:35. Виталий Мутко: «В 2020 году мы проведем сразу два конкурса. До 1 февраля завершится подача заявок на 2020 год, и до 1 сентября планируем сделать конкурс на ближайшие 2 года.

Значимость проведения конкурса продиктована его востребованностью. Регионы округа получили из федерального бюджета более 3 млрд рублей».

Здесь будет город заложен

Пока правительство решает, как заставить регионы осваивать новые территории, частные предприниматели-энтузиасты строят села и города, вкладывая свои личные средства.

Юрий ШЕЛЯПИН
Президент холдинга «Эко-тепло»

Родился в Москве 9 февраля 1936 года. Окончил МИСИ им. В. В. Куйбышева. Заслуженный и почетный строитель России. Женат. Дочь, внук и внучка.

Однажды сельскому поселению Вахонино в Тверской области очень повезло, когда известный московский строитель Юрий Шеляпин, несмотря на активное сопротивление местной власти, построил себе дачу в одной из деревень Конаковского района. А выбирать было из чего: вся Московская область и прилегающие к ней территории других областей. Но семье Шеляпиных понравилась деревня Весна на берегу Волги. Вскоре Юрий Ефимович построил там новую дорогу, отремонтировал библиотеку, построил спортзал, спортивную площадку, провел газопровод и водопровод, а потом затеял неподалеку крупное строительство.

– Юрий Ефимович, чем же Вам так приглянулось место недалеко от районного центра Конаково?

– Всем. Там на берегу Волги очень красивые места, в реке – рыба, в лесу – грибы и разное зверье, чистый воздух, чистая вода, незлобивые люди, спокойная, размеренная жизнь. А теперь я в Конаковском районе не только отдыхаю, но и 3 дня в неделю работаю. Строю коттеджный поселок Ольгино на берегу Волги. Местные власти хотели назвать его Шеляпино, но я наотрез отказался и предложил компромиссный вариант – Ольгино, потому что три мои самые любимые женщины – мама, жена и дочь – Ольги.

Бизнес-центр с рестораном

К земельным участкам провел все необходимые коммуникации, в том числе и центральную канализацию. На территории функционируют несколько отелей: «Большой дворец», три трехэтажных особняка и «Империал» с антикварной мебелью в номерах и двумя большими верандами, дворец бракосочетаний, бизнес-центр, в котором работают два ресторанных зала и вип-зал с терассой, а еще таунхаусы. Плюс четырехэтажное здание.

– Идеальное место для корпоративной вечеринки.

– И не только для вечеринки, но и для целого уикенда! У нас могут одновременно комфортно разместиться до 300 человек, то есть коллектив большой компании.

На берегу реки – шесть бань, купель «Конек-Горбунок» и разбит большой шатер для массовых мероприятий.

Желающие могут купить и свободный участок и возводить на нем дом самостоятельно. Но пока не увижу проект, и это обязательное условие, договор на продажу земли не подпишу.

Те, кто захочет поставить позорную избушку, не смогут получить участок ни за какие деньги. Не хочу, чтобы наш поселок превратился в Шанхай.

отель «Империал»

У меня стройка образцовая. Все дороги чистые – их каждый вечер моют. Дренажная система, электричество, вода, газ – все подведено. Поселок огорожен и охраняем. Строятся детские площадки и спортивный комплекс с бассейном.

– Хорошо, что речка рядом. Можно и поплавать вдоволь.

– Этот берег весь наш. И всем остальным тут места хватает.

– Речка из берегов не выходит? До домов вода не достанет?

– Есть подпорная стенка, на весь берег – деревянная набережная с газонами и посадками, а между ними лежаки. Тут бабушки и мамочки гуляют с детьми и любуются видами на реку и лес. Здесь же павильон с раздевалкой, туалетом и душем. Все цивилизованно. И это все общественная зона.

Все это на территории в 53 гектара, из которых 33 гектара на самом берегу реки – тут самые большие, элитные, а потому дорогие участки. 20 гектаров тоже вблизи реки, но через дорогу. Они продаются сейчас всего от 60 тыс. руб. за сотку.

Ко всем участкам подходит железобетонная дорога, все коммуникации. На них посажены деревья и обустроен газон, то есть высшая степень готовности.

Также я построил четырехэтажный дом для проживания обслуживающего персонала. Хочу привлечь жильем и работой граждан из ближнего зарубежья – русских, которых сегодня притесняют и по факту выживают из бывших союзных республик, а российские власти не хотят принимать, потому что их нужно обеспечивать работой и жильем. Я дам им и то и другое, и тогда государство легко вернет им гражданство. Если переехавшие к нам будут хорошо работать, через 5 лет получат жилье в собственность. Есть вакансии поваров, водителей, строителей, плотников, нянь, горничных и другие...

– Вы построили такие дворцы в старорусском стиле, что язык не поворачивается назвать Ольгино поселком. Скорее Ольгино-град.

– Моя настольная книга – многотомная «Архитектурная энциклопедия» Гавриила Васильевича Барановского. Для меня она бесценна. Изучаю ее, чтобы строить такие же красивые дома, как в этой энциклопедии, плюс свои нюансы.

– А Вы во все это свои деньги вкладываете или...

– Кто ж мне их даст?! Конечно, свои, и не только дома строю, но и все коммуникации подвел к участкам и домам. Дренаж, холодная и горячая вода, канализация, котельные.

– Кто живет в построенных Вами домах?

– Охотники и рыболовы. И в отель приезжают на отдых и на корпоративные торжества, а также чтобы отпраздновать свадьбу и провести медовый месяц. Прозорливые молодожены сразу заказывают родителям свадебный подарок – земельный участок в Ольгино, чтобы, построив дом, через пару лет заселить молодую мамочку с первенцем в загородный дом в экологически чистом районе в часе езды от Москвы.

– Наверное, Ваша деятельность в Конаковском районе не ограничивается строительством поселка?

– Несколько лет назад я задумался о том, что нужно пожилым людям и детям, которые заботятся о своих престарелых родителях и могут обеспечить им достойную старость. Просчитал, что будет расти спрос на дома, в которых пожилые люди смогут достойно жить в собственной квартире с медицинским обслуживанием под боком и круглосуточной квалифицированной помощью.

При этом организованный досуг, то есть все городские условия, но в деревне, на свежем воздухе. Так, как-то естественно появился новый проект «Золотая осень». Под него выкупил у Конаковской ГРЭС профилакторий, который предприятие планировало закрыть. Полностью реконструировал здание советской постройки и пристроил к нему шестиэтажный жилой дом. А рядом на территории парка есть благоустроенный отель. Так что дети и внуки могут навещать своих родных и при этом располагаться со всеми удобствами.

Для меня очень важно не столько заработать деньги, сколько помочь пожилым людям достойно встретить старость и нежиться в своей «золотой осени», продлевая жизнь в прекрасном месте с чистым воздухом. Здесь, практически на природе эти годы, может быть, станут самыми спокойными и комфортными в их жизни.

Я получаю огромную радость, когда помогаю другим. Это дает мне неиссякаемую энергию и в моих делах, и в благотворительности.

От редакции. *Президент компании «Эко-тепло» Юрий Шеляпин занимается социальными проектами и благотворительностью уже более 50 лет. Его холдинг восстанавливал и строил храмы в Москве и Тверской области. Среди них – Крестовоздвиженская церковь в селе Свердлово Конаковского района и храм Рождества Христова в Рыбаках в Твери. Также Юрий Ефимович принимал самое активное участие в строительстве храма в честь святых равноапостольных Мефодия и Кирилла на Дубровке в Москве. На счету Юрия Шеляпина много добрых дел. Он выплачивал пособия многодетным семьям, оставшимся без кормильца, дарил квартиры ученым и ветеранам, оказывал финансовую помощь в издании православной энциклопедии.*

Ну а подробности жизни, работы и творчества этого замечательного строителя вы узнаете из следующего выпуска газеты «Персона».

отель «Большой дворец»

Владимир СЕДОВ
Основатель города Доброграда

Родился 7 мая 1966 года, окончил Владимирский государственный педагогический институт им. П. И. Лебедева-Полянского. Женат, двое детей. Хобби: гольф.

– Владимир Михайлович, расскажите о Вашем знакомстве с Виталием Леонтьевичем.

– Я к нему, его подходу к делу и к людям отношусь с глубоким уважением. Мы познакомились в январе 2016 года, во время рабочего визита в Доброград делегации Министерства спорта, целью которого было обсуждение вопросов, связанных с проведением международного форума «Россия – спортивная держава 2016»,на территории Доброграда.

Помню, что была сильная метель, а нам нужно было осмотреть парк и площадки города, а Виталий Леонтьевич был в костюме и туфлях, не предназначенных для таких погодных условий. Поэтому мы нашли для него валенки, в которых он несколько часов ходил по городу, обсуждал инфраструктуру и давал ценные рекомендации по организации форума. Он так погрузился в рабочий процесс, что не обращал внимания на неудобства.

Наше общение продолжилось в октябре 2016 года во время проведения форума. Тогда меня поразила работоспособность и энергичность Виталия Леонтьевича. Плотная рабочая программа включала пленарное заседание с участием Президента РФ, множество встреч, переговоров и заканчивалась практически ночью. А на следующий день ранним утром Виталий Леонтьевич был в числе первых, кто приехал на забег с участием российских спортсменов и пробежал дистанцию.

Этот случай показывает, как он любит спорт, уважает людей, которые им занимаются, и своим примером пропагандирует необходимость заниматься физической культурой.

– Как Вы, основатель города, оцениваете усилия Правительства РФ, Минстроя по оптимизации процессов в строительстве?

– То, что сегодня Доброград активно строится и развивается, в том числе заслуга Правительства РФ и Минстроя, которые создают условия для реализации подобных проектов в нашей стране. Можно констатировать, что государству удалось совместно с бизнесом разрабатывать эффективные программы комплексного социально-экономического развития территорий. Если в странах Европы и Америки уже есть опыт строительства новых городов на частные инвестиции, то для России это новый вызов.

Конечно, в процессе мы сталкиваемся с разными вопросами, но видим, что государство идет нам навстречу и помогает оперативно решать многие вопросы. Думаю, что в ближайшее время наш опыт будет активно тиражироваться и таких городов, как Доброград, будет становиться больше.

– Какую конкретную помощь оказывает правительство в строительстве новых городов?

– Это комплекс, который уже на законодательном уровне включает в себя льготы для инвесторов, вкладывающихся в создание инфраструктуры. Это и различные механизмы, по которым возможна компенсация стоимости инвестиций в создание городской инфраструктуры, и с использованием инвестиций, и без них, то есть напрямую из бюджета.

О чем идет речь? Можно конкретно ответить на вопрос, какие льготы получает инвестор, который строит школу, детский сад, или какой-то объект, но здесь речь идет о городе, который включает в себя весь набор – от базовой инженерной инфраструктуры до конкретных объектов и благоустройства. И в каждом случае свои условия, и свои меры поддержки. Мы сейчас с Минэкономразвития ведем работу по систематизации этих условий в единый пакет для строительства будущих городов или проектов комплексного освоения территорий.

Андрей МОЛЧАНОВ
Председатель правления ПАО «Группа ЛСР»

Родился 24 сентября 1971 года. Окончил экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета, Российскую академию государственной службы. Д. э. н.

– Андрей Юрьевич, расскажите о Вашем опыте общения с вице–премьером Виталием Мутко. Обстоятельства знакомства, первые впечатления, какой–нибудь эпизод...

– Мы познакомились с ним еще в 90-х годах прошлого века в Санкт-Петербурге. Он тогда был вице-мэром и отвечал за социальные вопросы. Ну и у нас, строителей, естественно, было с ним много общих тем.

Все потихоньку начинают забывать, что в 90-е социальные вопросы стояли поострее, чем сейчас, но мне кажется, что опыт и умение находить общий язык с самыми разными людьми в самых разных обстоятельствах оказал и продолжает оказывать решающее влияние на трудовую биографию Виталия Леонтьевича. Ведь перед этим у него был еще опыт работы и депутатом, и руководителем городского района.

Наверное, именно тогда в нем выработалось это потрясающее качество – желание вникать в каждую мелочь и готовность без какой-либо боязни за имидж, в буквальном смысле засучив рукава, погружаться в любое дело.

Вспоминаю его недавний визит к нам в московский жилой комплекс «ЗИЛАРТ». Тогда вице-премьер не ограничился протокольным посещением объекта и построенного нами парка «Тюфелева роща». Он просто-таки устремился в гущу стройки, зашел в один из еще не заселенных домов, лично проверил работу лифтов, прошелся по квартирам, вышел на балкон... Хотел удостовериться, что рекламные сообщения не врут и из окон этого дома действительно открывается потрясающий вид на Москву-реку и Кремль.

Невозможно не отметить, что даже во время больших рабочих совещаний и уж тем более при личных встречах Виталий Леонтьевич, как никто другой, умеет создать неповторимую доверительную атмосферу, в которой решение порой сложнейших вопросов становится делом абсолютно не напряженным.

– Как Вы оцениваете усилия Правительства, Минстроя по оптимизации процессов в вашей сфере? Какие пожелания? Что, на Ваш взгляд, тормозит нацпроект «Жилье и городская среда»?

– Усилия оцениваю как очень существенные. Их направление в общем считаю верным. Но пока нашу отрасль в целом и нацпроект в частности продолжает тормозить сильная заорганизованность, зарегулированность. Миллиард бумаг требуется на каждое действие застройщика!

Такое впечатление, что мы все время пытаемся пропустить верблюда через угольное ушко. А это идет в ущерб качеству работы и, разумеется, сильно сказывается на темпах развития. Поэтому основное ожидание связано с тем, что путы на ногах застройщиков если не снимут, то хотя бы чуть облегчат. Отрадно, что работа в этом направлении уже ведется.

Елена ВЯЛЬБЕ
Президент Федерации лыжных гонок России

Родилась 20 апреля 1968 года в городе Магадане. Окончила Академию народного хозяйства имени Г. В. Плеханова, аспирантуру Российского государственного социального университета, к. пед. н.

Со времен СССР знаменитая российская лыжница, которая вписана в книгу мировых рекордов как лучшая лыжница XX века.

– Елена Валерьевна, несколько вопросов о Виталии Леонтьевиче...

– Мы познакомились по телефону. Когда я в 2010 году избиралась на пост президента федерации, он пожелал мне удачи, потом позвонил поздравил. И буквально через несколько дней я была у него в кабинете. Общались около часа на разные спортивные темы. Очень хорошее впечатление на меня произвел, потому что он не вызывает у людей скованности... Знаете, как бывает: заходишь к руководителю высокого ранга и начинаешь вести себя неестественно, неловко. Но он сразу расположил к себе. Поэтому общаемся до сих пор.

– Может, вспомните какой-нибудь случай, характеризующий его как личность?

– Даже не знаю. Он импульсивный человек... Вспыльчивый, но очень отходчивый. Мы с ним в этом похожи.

Был такой момент. 20 января у меня родилась дочь, а 2 февраля я уже была на Олимпийских играх в Сочи. После первой гонки позвонил Виталий Леонтьевич и очень ругался, что у нас нет ни одной медали. Я понимала его озабоченность и разочарование. Но мой муж, который тогда был рядом со мной и услышал отдельные слова, когда я положила трубку, сказал: «Сейчас вещи соберем и домой уедем. У нас ребенок дома, а ты тут выслушиваешь!»

Я ему в ответ: «Да ты не переживай, мы завтра еще не проснемся, как Мутко позвонит и спросит, как Варя, как дела или еще что-нибудь в этом роде». Так и вышло. На следующий день утром позвонил Виталий Леонтьевич, как ни в чем не бывало. Мне такие переходы в настроении даже импонируют, приветствую в человеке, когда он может отругать, но в то же время не таит зла, и можно дальше продолжать вместе работать.

Для меня очень важно, что люди могут выплеснуть эмоции, но при этом остаются дружелюбными коллегами и даже друзьями.

– Если уж речь зашла о достижении результатов... Мутко производит впечатление очень доброжелательного и даже добродушного человека, и возникает вопрос: как же он при таком благодушии добивается результатов от подчиненных ну или от спортсменов? Как Вы думаете, в чем секрет? Или все-таки он умеет применять и жесткие меры?

– Не знаю, по отношению к нам он никогда не принимал жестких мер. Во-первых, для меня было удивительным, что он знал лично очень многих, даже не самых ярких спортсменов. Ему звонили и днем, и ночью, и он звонил им, чтобы напрямую поздравить с победой, успехом или просто побеседовать, дать дельный совет. Готов был помочь любому не только касательно спорта, тренировок, но и бытовые вопросы решал.

Когда человек полностью отдается своей работе, у него все получается. Сейчас, конечно, мы не так часто общаемся, но, думаю, ничего не изменилось. И на новом посту он полностью отдается своей работе и открыт для общения.

Для дела это очень важно – иметь прямой контакт с сослуживцами и подчиненными, не только со своими заместителями, но и с теми, кто находится не так близко к тебе. Не важно, в какой сфере ты работаешь...

– Какой вид спорта ему ближе всего?

– Мне кажется, футбол.

– Он по характеру нападающий, защитник, вратарь?

– Думаю, что он скорее играющий тренер.

Антон ГЛУШКОВ
Президент Национального объединения строителей

– Как давно Вы знакомы с Виталием Леонтьевичем?

– Мы с ним познакомились почти сразу, как он стал курирующим строительную отрасль вице-премьером. А одним из моих направлений было развитие и изменение законодательства в области строительной сферы и саморегулирования. Поэтому мы часто встречались на совместных совещаниях с его участием.

– По общению с Вами я заметила, что у Вас очень академичный и такой корректный подход ко всему. А Виталий Леонтьевич любит подколоть коллегу, пошутить. Как Вам удается найти общий язык?

– Я думаю, что у любого руководителя два лица в хорошем смысле этого слова. Одно лицо, когда ты до последней капли крови представляешь интересы организации, другое, когда ты выходишь за официальные пределы.

– Это Вы сейчас про себя?

– Да. Когда руководитель находится внутри коллектива, то может быть и ироничным, и где-то даже деспотичным, на то он и начальник, и это нормально. Виталий Леонтьевич для нас – основное физическое лицо, которое определяет вектор во всей строительной сфере страны. И то, что, безусловно, допустимо в его поведении, понятное дело, недопустимо для нас.

Если говорим про личностные качества, то мне это глубоко симпатично, потому что я по своей натуре тоже ироничный человек и не очень люблю ругаться, а поддеть человека могу, чтобы шуткой его простимулировать.

На мой взгляд, это более действенный подход, нежели прямая критика, потому что на нее человек может и обидеться.

– Что на Вас особенно произвело впечатление, когда Вы познакомились с Мутко?

– Если говорить о личности, то у Виталия Леонтьевича есть черта, которая подкупает всегда и всех. Он заточен не на процесс, как многие чиновники, а на результат.

Он стратег. Определяет основные цели, затем пути реализации, а уже потом рождаются нормативные методы, которые и реализуются. В основном для госслужащих гораздо важнее процесс исполнения протоколов, регламентов. А Мутко в этой ситуации над схваткой и может очень оперативно принимать решения. У него богатый опыт и, безусловно, авторитет, а потому все получается хорошо.

– Говорят, на стройке надо только матом разговаривать.

– Знаете, мир и в этом меняется. Не все строители матершинники и пьяницы. У нас на каждом совещании бывает ирония и веселые фразы, эпитеты, которые использует в разговоре Виталий Леонтьевич и которые потом разбирают на цитаты. Одну из последних таких крылатых фраз он выдал, когда мы обсуждали переход на проектное финансирование и много спорили с банками по этому поводу, кто и в какой части не дорабатывает – застройщики или банки. Вот Виталий Леонтьевич и разрядил обстановку:

«Ну конечно, вы же, банкиры, работаете только по крупному рогатому скоту, всякая мелочь вам не интересна».

И словосочетание «крупный рогатый скот» так и прилепилось к крупным компаниям-застройщикам.

Но Мутко очень склонен и к самоиронии. А это всегда признак сильного человека. Особенно хорошо народ встречает различные истории про овладение им английским языком, их всегда очень весело воспринимают на разного рода совещаниях.

РЕКЛАМА

Иллюстрированная информационно–публицистическая газета «ПЕРСОНА» Декабрь 2019-Январь 2020 (68)
Зарегистрирована в Комитете по печати РФ
Регистрационный № 015890 от 24 марта 1997 г.
Издатель ООО «Фирма «ИНФОРМБЮРО»

Учредители: Е. Исакова, Т. Кривцова
Главный редактор Елена Исакова
Адрес редакции: 123308, Москва, ул. Куусинена д. 6, к. 3
тел. 8(499)943-87-10, E-mail: 4persona@mail.ru
адрес в интернете: персона.рф

Номер подписан в печать 16 декабря 2019 г. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением «Персон».
Перепечатка материалов только с письменного согласия редакции. Цена свободная. Тираж до 50000 экз.
■ - на правах рекламы.

Редакция благодарит пресс–службу Виталия Мутко за предоставленные фотографии.
Товарный знак «Персона»® Свид-во о регистрации № 188659. Все права защищены.
Тираж отпечатан в типогр. ООО "Печатный двор