Информационно-публицистическая газета

ПЕРСОНА

7 заповедей губернатора стр. 2

Как стать общественным инспектором Госадмтехнадзора стр. 4

Возрождение подмосковных усадеб стр. 5

Уникальный «зеленый» бизнес-центр в Химках стр. 6

«Мы должны работать как единый слаженный механизм и четко понимать очевидность наших приоритетов. Я думаю, что в пятилетней перспективе мы продвинемся очень далеко и в рейтингах социально-экономического положения субъектов Российской Федерации поднимемся на достойный уровень».

Губернатор Московской области
Андрей ВОРОБЬЕВ

Ноябрь 2014

Семь заповедей губернатора Воробьева

Михаил Мень
Министр строительства и ЖКХ России:

«Руководство Московской области сейчас выбрало очень правильную тенденцию именно в части комплексной застройки территорий с транспортной и социальной инфраструктурой. При этом есть понимание, что земельные ресурсы — это основа строительных комплексов».

АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ ВОРОБЬЕВ

Родился **14 апреля 1970 г.** в Красноярске.
В 1988–1989 гг. – служба в Вооруженных Силах СССР (дивизия им. Ф. Э. Дзержинского).
Окончил **в 1995 г.** Северо-Осетинский Государственный университет им. К. Л. Хетагурова, **в 1998 г.** – Всероссийскую Академию внешней торговли Министерства торговли РФ по специальности «экономист-международник со знанием иностранного языка», **в 2006 г.** – Государственный университет – Высшая школа экономики (Москва), Институт коммуникационного менеджмента, Российскую академию государственной службы при Президенте РФ. Имеет степень МБА по политическим и бизнес-коммуникациям. К. э. н. (тема диссертации «Формирование и развитие инвестиционного потенциала депрессивного региона Юга России»).
В 1991–1998 гг. – организация и развитие собственного бизнеса.
В 1998–2000 гг. – генеральный директор ЗАО «Русская рыбная компания».
В 2000 г. – аппарат Правительства РФ, помощник заместителя Председателя Правительства РФ С. К. Шойгу.
В 2000–2012 гг. – президент Межрегионального общественного фонда поддержки Всероссийской политической партии «Единая Россия».
В 2002–2003 гг. – член Совета Федерации Федерального Собрания РФ, представитель от исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея, заместитель председателя Комиссии Совета Федерации по контролю за обеспечением деятельности Совета Федерации, член Комитета Совета Федерации по бюджету и налогам.
В 2003–2011 гг. – депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ четвертого и пятого созывов, заместитель руководителя фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия».
В 2005–2012 гг. – руководитель Центрального исполнительного комитета Всероссийской политической партии «Единая Россия».
С 2011 г. по 8 ноября 2012 г. – депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ шестого созыва, руководитель фракции Всероссийской политической партии «Единая Россия», заместитель Председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ.
С 8 ноября 2012 г. по 8 сентября 2013 г. – временно исполняющий обязанности губернатора Московской области.
С 10 сентября 2013 г. губернатор Московской области.
Награды:
медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени (2007); медаль «Совет Федерации – 15 лет» (2008); орден Почета (2010); благодарность Председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ (2011).

– Андрей Юрьевич, какие требования у Вас к сотрудникам?
– Преданность и профессионализм.
– И к главам администраций те же пожелания?
– Мы разработали семь принципов работы властей регионального и муниципального уровня.

Первый принцип: житель всегда прав. Власть должна быть чуткой ко всем запросам, поступающим от жителей. Формальное отношение к рассмотрению обращений граждан должно быть полностью исключено.

Второй принцип: все, что происходит на территории, касается как главы района и поселения, так и губернатора. Неважно, какая это зона ответственности – федеральная или областная. Мы отвечаем за все, что происходит у нас на территории.

Третий принцип: жители должны видеть позитивные изменения, которые происходят в результате нашей деятельности.

Четвертый принцип: необходимо четко и грамотно планировать свои действия, направленные на достижение конечного результата. Программный подход также будет использоваться при формировании областного бюджета. Переход на этот принцип должен быть осуществлен во всех муниципальных образованиях. Это значительно повысит прозрачность и эффективность расходов на всех уровнях.

Пятый принцип: демократура – максимально широкое обсуждение актуальных вопросов и строгость выполнения достигнутых договоренностей.

Шестой принцип – открытость власти и постоянные коммуникации с жителями. Руководитель муниципальной власти должен постоянно присутствовать на территории и смотреть на происходящие события не из окон своего кабинета. Каждый глава района, городского и сельского поселения должен выступать с ежегодным отчетом о результатах своей деятельности перед жителями.

У каждого руководителя муниципальной власти должна быть электронная почта, адрес которой должен быть опубликован на сайте района или поселения. Таким образом каждый житель получит возможность напрямую обратиться к главе своего муниципального образования.

Седьмой принцип – ничего личного, только дело. Мы все оцениваем честно, для того чтобы рейтинги были элементом управления, чтобы каждый из нас понимал, на каком уровне он находится в решении поставленных задач.

– А на какое место Вы ставите борьбу с коррупцией?
– Тема серьезная не только для Московской области, но и в целом для нашей страны. И самым эффективным и действенным способом борьбы с коррупцией является максимальная прозрачность конкурсов, аукционов, выделения земли, всего, что связано с имуществом и распоряжением им. То есть, если люди будут знать бюджет и сколько и на что деньги из него расходуются, то станут по-другому относиться к главам районов и регионов. Поэтому пропагандирую максимально открытый способ ведения своей деятельности. То же самое рекомендую главам районов.

Что касается виновности или невиновности того или иного должностного лица, то для этого в любом цивилизованном государстве есть правоохранительные органы и суд. И неправильно, если мы на кого-то будем вешать ярлыки. Если есть факты, дайте мне их, и я сам отнесу их в Следственный комитет, серьезно говорю. Буду всячески бороться за чистоту, потому что иначе нам никаких усилий не будет достаточно для достижения результатов. Я в этом заинтересован, Вы в этом заинтересованы, поэтому мы с Вами давайте будем объективны. Ладно?

– Когда в области в полной мере заработает программа «Доступная среда»?
– Мы приняли решение: все, что строится и закупается, будет проходить экспертизу, которая не пропустит объекты, где не учтены интересы инвалидов. Это общественный транспорт, парки, новые дома, учебные заведения. Там предусматриваем необходимые приспособления для людей с ограниченными возможностями. Это большая работа, помогайте нам, показывайте и указывайте. Хорошо?

– Часто в Подмосковье те, кто заселяется в новые квартиры, не очень-то радуются...
– Мы должны строить и будем строить, но так, чтобы люди радовались жизни, а не ходили по циколотку в грязи у своего подъезда, чтобы были машиноместа, а бабушки традиционно сидели на лавочках, и мамы во дворе гуляли с детьми.

Мы приняли консолидированное решение строить только там, где будут парковки, парки, поликлиники, детские сады, тротуары.

– Кто в области решает, что строить в конкретном месте – жилой комплекс, офисный центр или больницу?
– Мы создали Градостроительный совет, и теперь генплан обязательно проходит через публичное обсуждение. Мы исходим из того, что новосел должен чувствовать себя комфортно. Чтобы рядом была булочная, детский сад, поликлиника, школа, чтобы он понимал, как ему доехать до работы или где он будет работать.

Первый такой генплан был в Мытищах, теперь готовим в Красногорске. Это огромный город, и беспокойство людей по поводу беспорядочной и необдуманной застройки понятно. И парадокс заключается в том, что новоселье не становится долгожданным моментом, радостью для человека, потому что он въезжает, и ему как обухом по голове – бам! – вокруг ничего.

– По какому принципу принималось решение о строительстве онкоцентров в Подольске и Балашихе?
– Все упирается в сроки. А когда кто-то болеет, время – это «жизнь или смерть». На уже существующей инфраструктуре можно построить дешевле и быстрее. По проекту сдача в 2017 году, но реально 10-тысячный блок сможет принять больных гораздо раньше. Не исключаю, что уже в 2016 году эти центры будут работать.

Проблема помощи онкологическим больным сегодня актуальна. Нас очень тревожит, что люди часто не могут получить качественную медицинскую диагностику. Необходимо ликвидировать дефицит диагностической терапии, которая способствует излечению человека. И это мы будем иметь здесь, под Москвой. Поэтому будем строить два центра на уже существующей базе.

– Вы считаете, что надо бороться за то, чтобы люди из других регионов прописывались в своих домах в Подмосковье?
– Налог с заработной платы сегодня взимается по месту работы. Но доходы от имущественных сделок от продажи домов, земли, машин выплачиваются по месту регистрации. И я действительно считаю, что справедливо предложить людям, которые живут в Подмосковье, чьи дети растут, воспитываются, гуляют, живут здесь у нас, зарегистрироваться и платить деньги в бюджет области.

Я не должен выглядеть чрезмерно решительным, предлагая эту инициативу. Но я глубоко убежден, что эту работу провести просто необходимо. Пожалуйста, если законодательство предполагает уплату налога на зарплату, другие доходы физических лиц по месту работы, с этим не поспоришь. Но все остальные налоги надо платить по месту проживания.

– Вы недавно разгрузили самый перегруженный переезд в стране – вблизи железнодорожной станции Чкаловская.
– Автомобили стояли на нем по полтора-два часа, особенно летом в час пик. Для жителей Щелковского района, городка «Звездный» и огромного числа дачников благодаря программе, которую проводит совместно Росавтодор и РЖД при участии Московской области, была построена эстакада на этом переезде.

Первые две полосы, открытые в этом году, уже позволят снять напряжение. В следующем введение в эксплуатацию еще двух увеличит пропускную способность в два раза. Очень важная программа, которая поддержана федеральным центром.

– Что чувствовали, когда Вас так шумно и радостно приветствовали водители?
– Дело сделано. Очень приятно, когда от слов переходишь к делу и оканчивается все конкретным результатом. У нас еще 7 подобных переездов и тоже на самых загруженных участках дорог Подмосковья. Поэтому мы и там реализуем такие же амбициозные проекты.

РЕКЛАМА

В ГРИНВУДЕ ВАС ЖДУТ КИТАЙСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ И ИНВЕСТОРЫ!

www.greenwoodpark.ru, Красногорский район, МКАД 72 км, внешняя сторона
БП «ГРИНВУД», тел. +7(495)788-88-71 факс. +7(495)788-88-82, info@greenwoodpark.ru

Ильдар ГАБДРАХМАНОВ
Вице-губернатор Московской области

Родился 4 ноября 1974 г. в поселке Бавлы Татарской АССР. Окончил Государственную академию нефти и газа им. И. Н. Губкина, Дипломатическую академию МИД России. К. э. н. Хобби – большой теннис.

– Ильдар Нуруллович, за какое направление Вы отвечаете? Достижения и самые большие проблемы на сегодня.
– Пока достижениями хвастаться рановато. А главное направление у меня – это финансово-экономический блок, все, что связано с формированием бюджета, определением экономической политики, повышением эффективности госуправления, улучшением оказания услуг жителям.

Губернатор поставил перед нами много очень серьезных задач. И все они связаны с уменьшением количества проблем в жизни граждан, чтобы им было комфортно, чтобы были детские сады, поликлиники, школы и было безопасно. А достичь этого можно только с помощью развития экономики через создание новых рабочих мест и, соответственно, увеличения налоговых поступлений.

Поэтому мы прежде всего определили, где сможем в будущем получать больше налогов и создать много рабочих мест...

Сегодня по статистике у нас в области проживает, точнее официально зарегистрировано, чуть более 7 млн человек, из которых в трудоспособном возрасте где-то 4,5 млн. Из них только чуть менее трех работают, заняты в экономике области.

– Мне казалось, практически все в Москве работают.
– 1,5 млн у нас тех, кто занимается либо личным хозяйством, либо еще чем-то. Но однозначно больше миллиона трудятся за пределами области. Даже опрос показывает, что одно из самых востребованных пожеланий: «Создайте нам здесь рабочие места. Мы не хотим тратить много времени на дорогу. Это очень дискомфортно и неудобно».

Поэтому у нас есть специальное министерство инвестиций и инноваций, работающее над этой темой. И очень много инвесторов приходит к нам с разными проектами, под которые обычно требуется земля...

– Дороги, электричество...
– Да. Но мы дать землю не можем, потому что у нас фактически ее уже нет. Недавно провели анализ и выяснили, что земли в собственности области осталось 0,02 процента.

– То есть вообще нет?!
– Да, вся земля уже распродана. Но свободны частные и муниципальные земли, не вовлеченные в оборот. Поэтому мы организовали специальный инвестиционный сайт, где собраны все площадки, которые есть на территории области. Таким образом сформировали единую информационную базу, общий реестр всех земельных участков на территории области.

– Чтобы свести землевладельцев и инвесторов?
– Совершенно верно. И по каждому участку мы даем информацию: вот этот земельный участок находится в удалении от дороги, а такой-то всего в километре от нее, там есть вода, газ, электричество... Вся информация преимущественно с фотографиями и контактными телефонами.

– Чем же область может заинтересовать инвестора?
– Его в первую очередь интересует возвратность вложенных средств, так как он работает на прибыль. Например, при строительстве моста над железнодорожными путями вложенные средства вернутся, поскольку люди готовы скорее заплатить по 10–15 рублей за проезд по нему, чем стоять по 3–4 часа в пробке.

Точнее, инвестор должен оценить, будут ли водители платить и сколько. А мы, подписывая соглашение, обеспечиваем инвестору возвратность средств, а населению – необременительные тарифы.

– И это будет отражено в законе Московской области?
– Наш законопроект предусматривает создание правовой основы, а регулироваться все будет через конкретные соглашения. Например, нам нужны современные мусороперерабатывающие заводы – это сегодня одна из основных для нас проблем. Но при существующих тарифах инвесторам это неинтересно.

– Но утилизация БО во всем мире – выгодный бизнес.
– Понимаете, чтобы он стал выгодным, надо видеть все финансовые потоки. А сегодня даже в квитанциях для населения не отражаются расходы на вывоз мусора. И мы не знаем, сколько жители за это платят. Должна быть единая методика.

– В министерстве инвестиций и инноваций что-нибудь новенькое готовится?
– Приняли постановление, по которому теперь с инвестором работаем по принципу одного окна, и он может сразу рассчитывать на поддержку, скажем, в виде налоговых льгот на имущество и прибыль. Для этого он должен предоставить подробное финансово-экономическое обоснование, расчеты. И все это в открытом доступе.

– Они подают свои предложения и ждут, что вы решите?
– Проводим финансово-экономический анализ. Но понятно, что за льготой не придут строители или торговые сети.

– Почему? К вам охотно идут строить детские садики?
– Нет, конечно. Но у них норма рентабельности и так высокая, и их проекты окупаемы, если они не в чистом поле.

Сейчас у нас в проработке находится свыше 50 инвестиционных проектов стоимостью более 1 миллиарда рублей. Это в основном такие направления, как машиностроение, фармацевтика, медицинское оборудование, сельское хозяйство, логистика, торговля.

– Слышала, что иностранцам нравятся ваши четкие прозрачные условия, особенно если есть инфраструктура.
– Понятно, что инвестору нужны готовые площадки. Но есть и частный коммерческий бизнес, когда покупают землю, сами подводят коммуникации, электричество и так далее, а потом готовые площадки продают иностранцам. Наша задача тут создавать условия для такого бизнеса, сводить инвестиционные, информационные и инфраструктурные блоки. Нельзя допускать такие ошибки, когда отраслевики живут своей жизнью, а инвестиционщики своей.

Герман ЕЛЯНЮШКИН
Заместитель председателя правительства Московской области по вопросам стройкомплекса и ЖКХ

Родился 4 октября 1969 г. в городе Сызрани. Окончил Санкт-Петербургский университет МВД России.

— Герман Вячеславович, что будет меняться по программе благоустройства подмосковных городов?
— Все муниципальные образования подготовили альбомы по архитектурному облику городов. Начали с пешеходных зон, улиц, набережных, парков, скверов, аллей. Губернатором даны поручения в следующем году приступить к работам по архитектурно-художественной подсветке основных улиц и магистралей в соответствии с согласованной в Главном управлении архитектуры концепцией.

Планируем проведение этих мероприятий в объемах не менее одного миллиона квадратных метров в год. В этом году уже сделали на площади 650 тыс. кв. м. Такая широкомасштабная деятельность, в которой участвовали 56 муниципальных образований.

— На следующий год какие планы?
— Они значительно превысят этот год. Все города увеличат объем благоустройства в 2-3 раза. Речь идет о масштабном, массовом подходе. Скажем, в Раменском, Дмитрове, Коломне уже выполнен огромный фронт работ. Города ухожены, красивы. Вот набережная в Щелково, не во многих городах мира есть такой уровень комфорта. В Одинцово красивые пешеходные зоны, похорошел Реутов. Планка, которую мы себе поставили, достаточно высокая, и наша задача, чтобы во всех городских поселениях благоустройство выполнялось по стандартам. Должен быть комплексный подход, для того чтобы города имели ярко выраженные центры, ухоженные пешеходные улицы, которые привлекут к себе малый и средний бизнес – кафе, магазины. Целые кварталы, а не одна красивая, светящаяся улица.

— Благоустройство финансируется из бюджетов городов или из областного?
— За счет муниципалитетов и инвесторов, так как все, что касается благоустройства, зависит от того, кто является собственником. Именно он приводит в соответствие с единой концепцией фасад, размещает архитектурную подсветку, ухаживает за прилегающей территорией.

Денис БУЦАЕВ
Заместитель председателя Правительства Московской области

Родился 7 марта 1977 г. в Москве. Окончил Московскую государственную юридическую академию и Oxford Law school. Женат, двое детей. Хобби: «Увлекаюсь спортивным, шоссейным и горным велоспортом, играю в волейбол, плаваю».

– Денис Петрович, за какое направление Вы отвечаете?
– Андрей Юрьевич закрепил за мной инновационный блок. Это работа с наукоградами, бизнес-инкубаторами и технопарками, малый и средний бизнес, которые дают наибольшие налоговые отчисления муниципалам, являются экономической подушкой большинства развитых стран. Но и в Московской области малый и средний бизнес в отличие от многих других регионов не так плох, как можно было бы ожидать. И у нас достаточно хороший объем отчислений, которые бизнес дает в бюджет. По этим показателям мы входим в пятерку самых успешных регионов России.

– Помогает близость к столице?
– Скажем так, к этому есть некоторые экономические предпосылки и то, что мы переориентировали свои программы на поддержку малых и средних предприятий, которые занимаются производством. Помогаем им деньгами. Оказываем финансовую поддержку тем, кто занят в промышленном секторе, покупает оборудование и расширяет производственную базу, вкладывается в основные средства, обучение людей, новые технологии. На эти направления мы и даем компенсации.

– В каких размерах?
– 10 миллионов рублей на оборудование, до 1 миллиона компенсации на каждый субъект малого и среднего предпринимательства.

– Общий бюджет инвестиций какой?
– Миллиард триста миллионов. По размеру это третий такой бюджет в стране после Татарстана и Башкирии.

– Приведите пример государственно-частного партнерства.
– Большой проект по строительству онкологического ядерного центра, который будет состоять из двух даже не корпусов, а центров. Один расположится в Балашихе, второй в Подольске. Общий объем инвестиций свыше 4 миллиардов рублей. Сроки реализации – 2015–2016 годы.

– В чем там смысл партнерства?
– Частный инвестор полностью инвестирует, проектирует, строит, оснащает, обучает персонал, запускает центр и его эксплуатирует в течение 12 лет. А мы обеспечиваем поток пациентов Московской области, которые получают эту лечебную помощь бесплатно, за них инвестору платит территориальный фонд обязательного медицинского страхования.

– Интересная такая схема. Вообще без коммерции?
– Такие услуги могут быть, но будут отданы частному инвестору. А помощь подмосковным жителям – это государственный заказ, который мы размещаем по фиксированной цене.

– Когда на наших столах появятся романо, фрилис, айсберг, руккола массового российского производства?
– Подмосковье незаслуженно забыто как регион, который может быть успешным в сельском хозяйстве. Несколько десятилетий относились к этой отрасли, как к нерентабельной. Но наша область может и должна иметь сильное сельское хозяйство, выращивать салаты, экзотическую зелень и овощи – это одно из стратегических направлений развития.

– Ответные санкции России – шанс для Подмосковья?
– Да, на закрытых грунтах мы можем быть основным огородом для жителей всего московского конгломерата. Есть хорошие предпосылки и для развития молочной отрасли. Уже много обращений по созданию фермерских хозяйств. Сейчас мы производим примерно 530 тысяч тонн молока, а должны будем вырабатывать, по поручению Андрея Юрьевича, 1,1 млн тонн. Именно столько молока давали областные коровы в советское время.

Только за последние три недели к нам пришло четыре инвестора, которые заинтересованы в строительстве теплиц на территории Московской области. Причем объемы проектов достаточно большие. Это около 20–25 га, а в некоторых случаях до 100 га под теплицы, которые будут производить по новым технологиям (гидропоники) овощи, но преимущественно зелень.

– Как давно Вы знакомы с Воробьевым?
– Около двух лет, может, больше. Я тогда занимался инновационными направлениями и работал вместе с Чубайсом. Воробьев так быстро вошел в незнакомую ему тему проекта, настолько хорошо ориентировался в экономических вопросах, в том числе развития бизнес-среды, что я был очень приятно поражен. Результат понравился всем, и вскоре мне поступило предложение поработать советником по нескольким проектам.

Московская область

«Наша стратегическая задача – обеспечить вовлеченность представителей власти в повседневную жизнь Подмосковья».

Андрей Воробьев

«Все главы муниципальных образований должны четко понимать, что для нас является самым главным, что требуют от нас жители».

Андрей Воробьев

Б. Е. Рассказов, А. Ю. Воробьев, И. Ю. Чайка (советник губернатора)

Андрей ВОРОБЬЕВ

Важно то, что мы будем поддерживать тех, кто любит Подмосковье, кто здесь живет, кто сюда вкладывает деньги. Этим нужно заниматься очень серьезно, иначе как мы удвоим бюджет? Сам по себе он не удвоится. Если сидеть на завалинке, ничего не произойдет. Мы должны привлекать самых сильных, предоставлять им льготы и очень заботиться об их настроении.

Владимир ВШИВЦЕВ
Депутат Государственной Думы
Член фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ», член комитета ГД по труду, социальной политике и делам ветеранов

Родился 21 апреля 1961 года в городе Верхотурье, Свердловской области. Окончил Омское высшее общевойсковое командное дважды Краснознаменное училище им. М. В. Фрунзе и Омский государственный институт физической культуры.

В результате ранения в Афганистане потерял зрение. Увлекается парашютным спортом. Занесен в Книгу рекордов Гиннесса как первый слепой, совершивший самостоятельный прыжок с парашютом без средств радиосвязи. Помимо парашютизма, занимался плаванием.

— Владимир Васильевич, Вы представляете в Думе Московскую область. С какими жалобами к Вам идут избиратели и какова сейчас ситуация в области?

— Много обращений по поводу земельных отношений, потому что возникают проблемы, связанные с новыми требованиями законодательства.

Вторая тема — ветеранские проблемы, как правило, это обеспечение жильем и пенсионные вопросы. Также ветераны часто беспокоятся о военно-патриотическом воспитании молодежи.

А вообще спектр обращений самый широкий. Где-то дороги нет, только щебенкой присыпано, где-то воды… Стараюсь помогать решать такие проблемы через региональные власти. Некоторые депутаты очень любят сразу запрос в генеральную прокуратуру направлять, но в этом нет необходимости. Есть варианты для конструктивного диалога на уровне муниципальной власти.

Скажем, проблема, к которой я подключился, — предоставление жилья ветерану, инвалиду ВОВ Курганову и его супруге. Они долгие годы ютились в ветхом доме без удобств. Решение по моему обращению принимал сам губернатор. И этой семье вручили ключи от новой квартиры.

— А как в области с доступной средой?

— Программа «Доступная среда» была принята в 2011 году. Она финансируется из федерального бюджета и софинансируется регионом. Работа по ней только началась и проблем очень много. Конвенция ООН «О правах инвалидов» была ратифицирована только 2012 году. Так что мы пока в начале пути.

— Что в Воробьеве Вам импонирует?

— У него сильный характер, он не пасует перед проблемами. А если они есть, то говорит о них в открытую. Не пытается завуалировать, а спокойно обсуждает с людьми. Может держать удар, ну так, чисто по-мужски.

— Согласна.

— Очень хорошее качество, когда губернатор, выезжая на место и видя проблемы, тут же выдергивает руководителя и заставляет отвечать перед народом. Например, может задать вопрос: «Почему Вы не прислушались к общественности?»

Не всегда удается с ним встретиться, но я понимаю, сколько задач стоит перед ним.

— У него такая манера общения, что он людей вызывает на откровенный разговор.

— Как по-другому? Они же немного тушуются перед губернатором. Люди привыкли уважать руководителей. А Андрея Юрьевича есть за что уважать.

Андрей АВЕРКИЕВ
Министр имущественных отношений Московской области

Родился 6 июня 1971 года в городе Северодвинске Архангельской области. Окончил юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

— Андрей Владимирович, как продвигается изучение объектов недвижимости. Что уже сделано?

— Инвентаризация имущества показала, что довольно большой объем недвижимости используется, мягко говоря, не совсем по-хозяйски. Мы обнаружили заброшенные объекты, которые не эксплуатируются и просто приходят в негодность или их самовольно занимают те, кому они не принадлежат ни по какому праву.

Мы выявляем их и узнаем у наших коллег в профильных министерствах и ведомствах, прежде всего, социально-экономического блока, необходимы ли им эти помещения для их деятельности. Если нужны, передаем по назначению, если нет, то они поступают на приватизацию. То есть приватизация не самоцель, а рациональное использование имущества с вовлечением его в хозяйственный и инвестиционный оборот.

— Была озвучена сумма 5,8 млрд руб., которую может дополучить область. Это из каких источников?

— Андрей Юрьевич говорил о том, что сейчас часть министерств и ведомств области располагается в помещениях на территории Москвы. Таких объектов сегодня 14. Однако здание правительства расположено в Красногорском районе. Поэтому, когда все центрально-исполнительные органы области передут в соседний с ним офис, строительство которого скоро завершится, то появится возможность осуществить приватизацию освободившихся помещений в Москве. И мы планируем в 2016 году за них выручить не менее пяти миллиардов рублей.

— Какую роль в процессах приватизации играют главы администраций? Губернатор в свое время критиковал невыгодную для бюджета продажу территории.

— Вы вспомнили историю с землей, а не с имуществом. Хотя суть от этого не меняется. В обоих случаях государственное имущество переходит в частные руки. Но существует разграничение собственности, и она может принадлежать как области, так и муниципальным образованиям. По аналогии с нами они должны принимать свои нормативные акты и прогнозные планы приватизации своего имущества, определять, что им необходимо для работы, а что могут вовлекать в хозяйственный оборот. Они движутся с нами параллельными курсами, и мы стремимся распоряжение государственной и муниципальной собственностью привести к одному стандарту, для того чтобы имущество продавалось на открытых аукционах с максимальной выгодой и для областного, и для местного бюджетов.

— Сегодня проведение аукциона — обязанность, или глава может продать что-то без него?

— Все государственное имущество должно обязательно продаваться на аукционах. Но есть и нюансы. Не возбраняется организовывать их самостоятельно. Например, Комитет по управлению муниципальным имуществом может объявить торги, пригласить потенциальных покупателей к себе в кабинет и стучать аукционным молотком по столу. Но лучше обратиться к профессионалам, которые специализируются на продаже федерального имущества.

Специальным постановлением Правительства РФ определены 20 фирм, которые профессионально занимаются организацией аукционов. Правительство Московской области пошло по этому пути и отобрало лучшую. Ее и рекомендуем муниципалитетам.

— Все заброшенные усадьбы в собственности области?

— Мы обнаружили на нашей территории 10 полуразвалившихся старинных зданий, которые находятся в федеральной собственности. Поэтому мы распоряжаться ими не можем. Обратились к нашим коллегам из Росимущества и ждем их решения о передаче нам этих объектов.

Наша практика показывает, что губернаторская программа «аренда за один рубль» работает на сохранение наследия.

— Вы как-то упомянули, что планировалось проводить на территориях дачных кооперативов совещания с участием их руководителей и всех заинтересованных лиц. Андрей Юрьевич тогда сказал: «Неважно, чья территория. Нужно, чтобы жители были на ней защищены, в том числе и от произвола местных председателей». И что?

— В середине августа на конференции в Доме Правительства было создано общественное объединение дачников Подмосковья, которое будет защищать их интересы.

— Как вы вовлекаете в оборот неиспользуемые земли?

— Наша цель — принудить собственников использовать землю, например, с помощью экономических рычагов. Чтобы неосвоенная земля работала, надо обложить ее налогом по повышенной ставке.

Татьяна ВИТУШЕВА
Начальник ГУ Госадмтехнадзора Московской области

Родилась в г. Рославле Смоленской области. Окончила Российский химико-технологический университет им. Д.И. Менделеева, Российскую академию государственной службы при Президенте РФ. К. т. н. Замужем, двое детей.

— Татьяна Семеновна, хобби у Вас есть?

— Какое тут хобби? Работаем без выходных. Разве что в отпуск вместе с семьей стараюсь ездить в разные страны. Там я не только отдыхаю, но и все примеряю к нашему региону. Например, ознакомилась, как в Париже организована подобная нашей служба, каким они пользуются инструментарием, с помощью каких программ работают. Пригласила специалистов западного уровня. Они мне прописали, что нужно сделать, как упростить работу наших инспекторов, автоматизировать ее.

В Лондоне подсмотрела, что там очень многие малые архитектурные формы: автобусные остановки, фасады некоторых зданий – покрывают антивандальными нанокрасками. Будем рекомендовать главам наших муниципалитетов перенять этот опыт для особо охраняемых культурных объектов.

А хорошо или плохо мы работаем – должны судить жители. Моя главная задача, чтобы вчера я и наша служба работали лучше, чем позавчера, а завтра лучше, чем сегодня.

За 10 с лишним лет инспекторы привыкли только планово собирать определенное количество штрафов. Сейчас другая задача – навести порядок в нашей области. Хотя планы существуют во всех контрольно-надзорных органах, потому что из них формируется бюджет. Эти деньги идут на развитие региона.

— И какие штрафы, скажем, за мусор вдоль дороги?

— На физическое лицо до 5 тысяч, на должностное до 50. А если это машина организации, то до 500 тысяч рублей. Таким вот образом пытаемся хоть как-то остановить засорение обочин.

В этом году за такие нарушения было оштрафовано свыше 100 автотранспортных средств. То есть предотвращено сбрасывание огромного количества кубов мусора. А сумма штрафов за весь дачный период – больше 23 миллионов рублей.

У нас очень крупные штрафы, хотя в каждой ситуации мы исходим из серьезности правонарушения. Допустим, Мособлгаз или Теплосеть построили коммуникации, разрушив благоустройство двора, вырыли канаву, положили трубы, не огородили и ушли в другой район продолжать такого вида работы. Был случай, когда ребенок попал в такую канаву и получил увечья. За все, что опасно для здоровья, наказание серьезное. Если нарушение не несет угрозу жизни, то штраф будет меньше. Но он тоже внушительный.

— Претензии к законодательству есть?

— Закону, по которому мы работаем, 11 лет. Сначала издали закон, потом под него нашу службу. За эти годы многое изменилось, и законодательство отстает от реалий. Например, непонятно, почему инспектор не может наказать за реальное правонарушение, которое мешает людям жить, не может привлечь к ответственности только потому, что этого нет в законе.

— Вы согласны с тем, что о проверке надо заблаговременно предупреждать? Ведь если это сделать, уберут, спрячут, потом опять все то же самое будет.

— В 294-м федеральном законе прописано, как должны проверятся предприятия. И если это планово по закрытым предприятиям, то нужно согласование с прокуратурой. Если внепланово, то нужно предупреждать за определенное количество времени. Но основные нарушители находятся на открытых территориях. И там никакие предупреждения не нужны.

— Но это федеральный общий закон о любых проверках.

— Да, конкретно о Госадминтехнадзоре есть областной закон. И в нем этого нет. Поэтому суды в таких случаях становятся на сторону инспекторов.

— Ваше самое большое достижение?

— Растет доверие жителей к нашей службе. Люди знают, что есть инспектора Госадминтехнадзора, что можно им позвонить днем и ночью, для чего создана круглосуточная линия. За порядком на территориях, помимо 320 штатных инспекторов, сегодня следят уже почти 500 внештатных. Они прошли у нас трехдневное обучение и, получив удостоверение, могут самостоятельно или совместно со штатными инспекторами зафиксировать правонарушение, составить акт и отправить его в соответствующий территориальный отдел. А ко мне, как и к губернатору, можно обращаться с жалобами и предложениями на электронный адрес: *tatyanavitusheva@mail.ru*.

Борис РАССКАЗОВ
Глава Красногорского района

Родился 19 марта 1952 года в городе Кашире Московской области. Окончил Московский автодорожный институт. Женат, двое детей.

— Борис Егорович, сколько жителей в вашем районе?

— На площади в 22,5 тысяч гектаров проживает более 200 тысяч человек.

— Чем еще можете похвастаться?

— С того момента, как область возглавил Андрей Юрьевич, много что изменилось. Повысились социально-экономические показатели. Развиваемся стабильно, динамично. Особое внимание к комфортному проживанию населения, хотя здесь было и есть много проблем. В том числе по обеспечению жителей детскими дошкольными учреждениями. Проблема появилась в связи с бурным ростом населения. Достаточно остро стоит вопрос с развитием железнодорожно-транспортной системы. Но проекты уже есть.

Скоро закончится реконструкция «Балтии» (Новая Рига). А в следующем году должны приступить к реконструкции других дорог. Серьезно относимся к вопросам ЖКХ. Программа у нас очень интересная, называется «Чистая вода». Два больших водозаборных узла уже сдали в эксплуатацию. В ноябре еще один большой построим.

Есть еще проблема – увеличение количества рабочих мест. К концу году их будет далеко за 90 тысяч. Пока не каждый у нас в районе может найти работу по душе, но задача – сократить трафик в столицу – выполняется. По нашим оценкам, порядка 40 тыс. человек ежедневно мигрируют в Москву и в другие районы области. Но пока создаем условия в основном для массовых профессий. Уже построили несколько офисных центров.

Развиваются и малый, и средний бизнес. Крупные заводы не строим – нет территорий под промышленные гиганты.

— Крупных заводов, например, оборонных не осталось?

— Есть и такие. На Красногорском механическом когда-то 25 тыс. человек работало, сейчас меньше. Еще есть производство оптики. Неплохой у нас и инвестиционный климат. 117 объектов возведем на деньги инвесторов. По строительству мы в первой тройке. Вот «ГРИНВУД» – огромный офисный комплекс, и у нас в городе таких несколько. В каждом работает примерно по 10 тыс. человек.

— Каким образом людей в район завлекаете?

— Это и комфортная среда проживания, и культурные объекты, парковые и рекреационные зоны, спортивные площадки и закрытые стадионы, кинотеатры, разные магазины. Получается – работа рядом с домом, и центры всякие есть, поэтому ехать в Москву смысла нет. Плюс создание фирменного стиля города. Вот логотип города разработали. Автобусные остановки придумали как оформить. Даже своя сувенирная продукция имеется. И монорельсовая дорога у нас будет. Очень оригинальное решение. Рельс сверху. Пройдет она от станции метро Мякинино через пару железнодорожных станций, поэтому с нее можно будет пересесть на железную дорогу. Это пока фантазии, но они будут реализованы однозначно.

— Воробьев к вам перед выборами приезжал?

— В ходе предвыборной компании не был, но потом приезжал много раз, в том числе и на открытие сосудистого центра. Очень большое значение этот центр имеет и для нас, и для всей области, потому что анализ заболеваемости в районе показал, что на сердечно-сосудистые заболевания приходится 46 процентов, плюс еще и церебрально-мускулярные заболевания, тоже связанные с сосудами. Оборудование там стоит самое современнейшее. Уже пролечили 570 пациентов. Губернатор сказал, что откроем в срок, и открыли.

Нужно будет еще обустроить набережную Москвы-реки. Напротив здания областного правительства уже есть отрезки новой красивой набережной.

— Москвичи в вашем районе работают?

— Конечно, в отличие от политики экономика границ не знает. Многие фирмы работают и в Москве, и у нас.

— Ну да, вы ближе к центру столицы, чем ее некоторые районы. Жилье дешевле, а рядом горнолыжная трасса.

— У меня у самого хобби – лыжи. На этой самой трассе и катаюсь. Там снег лежит и зимой, и летом.

— Очень смелая идея — закрытая лыжная трасса в центре города, да еще и в районе плотной жилой застройки. Воробьев там тоже катается?

— Андрей Юрьевич не катался еще, хотя интересовался. Наш губернатор больше специалист по хоккею. Мы же играем в русский хоккей. Кроме этого, у нас еще и гольф-клуб с полнопрофильными полями есть.

— Оказывается, элитный у нас не Одинцовский, а Красногорский район.

— К нам приезжают не только те, кто горными лыжами занимается, но и обычные лыжники. Мы построили современнейший лыжный стадион с искусственным снегом летом. Народ и зимой там будет кататься.

— Самое главное качество губернатора Воробьева?

— Вера. Вера в то, что все задуманное будет сделано. И на самом деле это все сбывается.

— Похоже, Вы тоже свято верите в свои мечты.

— Иногда про меня говорят «сказочник», а я им доказываю свою земную правоту. Когда говорил нашим скептикам, что у нас будет крупнейший выставочный комплекс, мне никто не верил, а теперь он есть. Говорил, что будет гольф-клуб, мне в ответ смеялись: ты что, с ума сошел, какой гольф-клуб?! У нас он есть. Говорил, что будут крупные офисные центры, а сейчас говорю, что будет океанариум, но мне опять не верят. Чудаки, однако *(улыбается)*.

Олег РОЖНОВ
Министр культуры Московской области

— Олег Александрович, как выполняется программа «Усадьбы Подмосковья»?

— На данный момент в аренду сдано уже 11 усадеб, из них 7 региональных и 4 муниципальных. Первой приобрела хозяина усадьба купца Аигина в с. Талицы Пушкинского района. Она будет отреставрирована до конца этого года.

Самые сложные и дорогостоящие вложения предстоят в бывшую усадьбу князей Вяземских на берегу реки Нары в деревне Пущино под Серпуховом. Загородный дом Пущино-на-Наре, а вернее то, что от него осталось, когда-то было грандиозным строением в строгом стиле русского классицизма. Нашему примеру уже последовали муниципалитеты.

— Талицы будут открыты для всех?

— Арендатор — владелец группы «ASG» Алексей Семин — восстанавливает усадьбу не для личного пользования. Там будет бутик, апарт-отель, ресторан, гостиница и даже агрокомплекс с фермой для производства натуральных продуктов. Любой может приехать туда отдохнуть. Еще планируется сделать небольшой музей. У Алексея Владимировича есть своя коллекция, и мы готовы предоставлять ему свои экспонаты.

— А бюджет будет получать каждый год по рублю за метр квадратный?

— Это когда арендуемые помещения отреставрируют. А на аукционе усадьба Аигиных ушла за 159 тысяч рублей. Сейчас стоит в 16 раз больше — 2 миллиона 600 тысяч. Чем развалины, которые могут рухнуть, лучше миллионы в бюджет каждый год. И вместо руин — конфетка. Причем мы не продали их, а сдали в аренду, культурные памятники остаются в собственности области.

— Как решаются другие актуальные задачи в области культуры?

— В этом году зарплаты в сфере культуры выросли беспрецедентно — на 38 процентов. Такого роста нет нигде. В нашей сфере трудится 23 тыс. человек. И от всех ждут большой эффективности.

«Ренессанс Парк»
Возрождение традиций

Уже само название поселка «Ренессанс Парк» отсылает к великой эпохе Возрождения, времени творческого расцвета человечества. В России Ренессанс – символ величия страны, сформировавший представления о ценности русской культуры, ее значимости в общемировой истории.

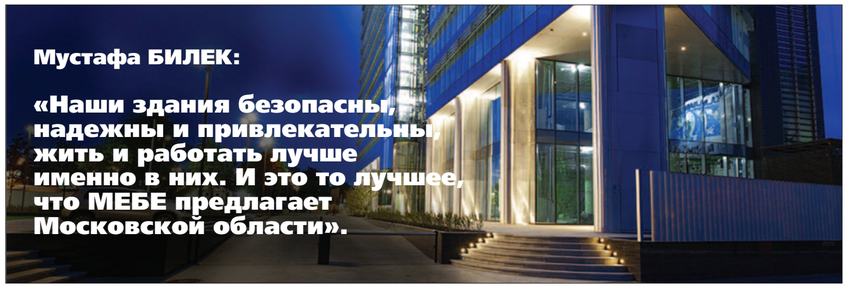
В этом поселке само понятие «Ренессанс» приобретает особое значение – возрождение семейных ценностей, родовых гнезд, традиции загородных резиденций. Здесь воплотились уют семейного очага, красота подмосковных пейзажей и одухотворенность жизненного пространства. В окружении садов возводятся резиденции с античными портиками, торжественные дома с колоннадой, уютные шале с панорамным остеклением и камином. В поселке появятся спортивные и детские площадки, ресторан и пляж на берегу озера.

Элитный поселок «Ренессанс Парк» расположен в окружении векового леса на 19-м км престижного Новорижского шоссе. Это новый проект компании Villagio Estate, российского девелопера, получившего мировое признание.

(495) 974 00 00
VILLAGIO.RU | НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ, 19 КМ

РЕКЛАМА

А. Ю. Воробьев, Г. В. Елянюшкин, М. Билек на выставке «Строительная неделя Московской области»



Мустафа БИЛЕК:

«Наши здания безопасны, надежны и привлекательны, жить и работать лучше именно в них. И это то лучшее, что МЕБЕ предлагает Московской области».

Группа компаний «МЕБЕ»

Основана в 1995 году и начала свое развитие с фирмы МЕБЕ, которая специализируется на строительных услугах. За почти 20 лет работы МЕБЕ зарекомендовала себя как надежный, высококлассный подрядчик, использующий передовые технологии в строительстве, выполняющий работу качественно и в сжатые сроки и заботящийся о безопасности и благополучии своих рабочих. Целый ряд успешных проектов по строительству и реконструкции производственных и жилых зданий гарантирует партнерам и заказчикам МЕБЕ применение инновационных подходов при возведении объектов.

На сегодняшний день в состав компании входят 11 предприятий, в том числе три специализированных строительных завода.

Строительная компания МЕБЕ

Построено около 100 объектов жилой, коммерческой и производственной недвижимости в России, в том числе бизнес-центр «Аэрофлот», терминалы международного аэропорта Шереметьево С и Е, аэропорт во Владивостоке, автошинный завод «Континенталь» в Калужской области.

Бизнес-центр «Аэрофлот»

МЕБЕ Металл

Быстрое и профессиональное возведение и сборка металлоконструкций. Передовые технологии и высококвалифицированный и максимально скоординированный персонал позволяют возвести конструкции различной сложности в сжатые сроки при соблюдении всех требований техники безопасности и с наименьшим воздействием на окружающую среду.

МЕБЕ Фасад

Разработка, производство и установка высококачественных стеновых панелей для строительных проектов. Все изделия производятся на современном предприятии площадью 3000 кв. м.

МЕБЕ Бетон

Производство бетона и изделий из него, с производительностью 120 м³/ч.

Мустафа БИЛЕК
Президент Группы компаний «МЕБЕ»

— Господин Мустафа, Вам, наверное, очень комфортно работать в Московской области. Ведь Ваша компания, как и губернатор Воробьев, ориентирована на инновационную деятельность?

— С тех пор как я почти 20 лет назад основал компанию «МЕБЕ», мы построили в России сотни тысяч квадратных метров жилой, коммерческой и промышленной недвижимости. И я думаю, что спрос на наши услуги объясняется именно тем, что у нас используются самые передовые технологии. Вот сейчас мы с Вами сидим в так называемом «зеленом» здании: 19-этажный современный бизнес-центр, построенный нашей компанией в городе Химки, демонстрирует не только прекрасный дизайн интерьера и оригинальные архитектурные решения, но и отвечает всем требованиям экологов. Это единственное сооружение в Подмосковье, которое получило LEED Gold Certificate. LEED – это рейтинговая система ранжирования «зеленых» домов. Она разработана американским советом по экологическому строительству (USGBC) как стандарт измерения проектов энергоэффективных, экологически чистых и устойчивых высоток для осуществления перехода строительной индустрии к проектированию, строительству и эксплуатации таких зданий. Строение экономично и эргономично. В нем не расходуется лишняя энергия на обогрев или охлаждение воздуха. И это при том, что на всех 19 этажах использованы элегантные окна в пол, а внизу, в холле, высокие 10-метровые потолки. Кроме того, этот высотный бизнес-центр полностью автоматизирован: лифты, двери, вентиляция…

Мы поставили себе задачу найти и создать инновационные схемы работы, которые позволят повысить стандарты архитектуры и строительства офисной и жилой недвижимости в стране, чтобы все россияне смогли жить и работать в первоклассных домах. Людям должно быть хорошо! И такая инициатива не могла не найти отклик у руководства Московской области. Нам предоставили участок, и за 18 месяцев мы построили этот бизнес-центр.

— Так быстро?!

— У нас же работают настоящие профессионалы. С опытом работы по 30 лет. Кроме того, есть своя строительная технология.

— Ну а обычная российская бюрократия с тем же выделением земли…?

— У Воробьева этого нет. Он как чиновник молодец – абсолютно открыт и доступен. Я лично с ним встречался. На Московской строительной неделе он в каждый павильон зашел, со всеми пообщался, ответил на вопросы. Очень многие российские чиновники держат дистанцию. Но не Андрей Юрьевич. Он очень внимательно относится и к частным гражданам, и к инвесторам. Помните, как он взял и опубликовал свой электронный адрес? Для всех. Хорошая такая идея. Доступ сразу на уровне губернатора. Можно обратиться с любым вопросом. Это очень приятно и дает результаты.

Воробьев – это шанс для Московской области. Он молодой, профессиональный, энергичный, по-новому перестроил всю структуру управления. Сейчас область решает все сама, а не администрация. Местным властям даны все необходимые полномочия. У нас с городом Химки сложились добрые партнерские отношения. Мы и больницы ремонтируем, и людей из ветхого жилья переселяем. Причем реконструкцию трех лечебных учреждений: административного корпуса Городской химкинской больницы на Молодежной улице, детской поликлиники на Парковой улице и терапевтического корпуса химкинской Центральной городской больницы сделали бесплатно. Для меня самое важное, чтобы людям было хорошо. Стиль жизни такой – кому-то чем-то помогать.

Городская больница г. Химки

И строим мы всегда так, чтобы будущие жильцы смогли сразу же заселиться и праздновать новоселье. То есть сдаем квартиры уже с отделкой. Опять же, чтобы людям было хорошо.

Mebe One Khimki Plaza

— Андрей Юрьевич инициировал специальную программу по переводу предприятий и крупных налогоплательщиков, работающих на территории области, в областную налоговую. Вы как?

— У нас всего 11 компаний. И они все изначально были зарегистрированы в налоговой в Химках. А как же иначе! Все три завода группы МЕБЕ расположены в области.

— Ну а здесь, на Ленинградском шоссе, судя по макету, будет не только бизнес-центр, но и гостиница?

— Да, мы развиваем такое направление нашего бизнеса, как гостиничный девелопмент. Здесь рядом появится еще одно новое суперсовременное 19-этажное здание отеля с прекрасным видом на Москву. Мной уже подписан договор на управление гостиницей Mercure Mebe Khimki Hotel с директором группы компаний «Аккор» по России и СНГ Алексисом Деларофом. Mercure Mebe Khimki Hotel общей площадью около 17 тыс. кв. м, 4 звезды на 230 номеров с просторным конференц-залом, ресторанами, спа, трехуровневым подземным паркингом. Строительство отеля начнется в первом квартале 2015 года и планируется к завершению в середине 2017 года. В настоящий момент идет проектирование.

— Коммерческое жилье Вы тоже строите?

— Конечно. К примеру сейчас Группа компаний «МЕБЕ» осуществляет строительство жилых комплексов в микрорайоне Лобаново в Химках. Там будет построен комплекс, состоящий из двенадцати 17-этажных жилых домов, расположенных на берегу реки Химка. В микрорайоне предусмотрено все для удобства его будущих жильцов: парковки, школы, детские сады – все необходимые объекты инфраструктуры.

Реализация данного масштабного проекта началась в марте 2012 года, к строительству приступим в первом квартале 2015 года, и завершится оно в декабре 2020 года.

— Какие будут реализовываться социальные проекты?

— У меня есть мечта: построить в области в ближайшие 2 года частную больницу экстракласса. А рядом открыть университет или институт, в котором бы учились будущие врачи – то, что сейчас нужно Московской области: современные медицинские услуги и хорошие кадры. Это будет совместный с турецкой и швейцарской компаниями проект МЕБЕ в рамках государственно-частного партнерства. В настоящий момент идет подготовка концепции, ее презентация правительству Московской области состоится до конца этого года. К сожалению, в России еще мало примеров государственно-частного партнерства, на основе которого можно было бы реализовать данный проект. Но МЕБЕ готово создавать этот опыт, чтобы дать людям то, что им нужно.

— Расскажите про переселение людей из ветхого жилья.

— Занимаемся этим вот уже 3,5 года. На улице 7-й Гвардейской дивизии в Химках мы расселили 5 домов, в которых было 39 квартир. Построили новый дом, в котором предоставили 58 квартир общей площадью 3633 кв. метров. На улице Горной было 4 дома на 46 квартир. В новом доме предоставили 55 квартир общей площадью около 4 тыс. кв. метров. Всего ввели около 35 тыс. метров по государственному инвестиционному контракту на развитие территорий.

— А какие планы на будущее?

— Есть очень большое желание поучаствовать еще в одном аналогичном проекте в Московской области. МЕБЕ с удовольствием идет на такие конкурсы, потому что нам нравится не просто строить жилые дома на продажу, а поднимать жизнь в области на новый уровень: вместо ветхого возводить новое жилье. Российские люди достойны хорошей жизни! Хотя порой живут без воды и канализации, там крыша течет, там батареи не работают… Что самое страшное – в основном это пенсионеры, которые сами не могут ни ремонт сделать, ни новую квартиру купить. Старым людям нужно давать что-то новое в этой жизни. Это же наши родители, ветераны. И так радостно, когда видишь, как они счастливы, когда мы их переселяем!

ЖК «Гвардейский»

Благоприятный климат для большого и малого бизнеса

Владимир РУЖИЦКИЙ
Глава Люберецкого района и города Люберцы

Родился 22 сентября 1956 г. в Житомирской области. Окончил Московский горный институт. Д. т. н. Женат, двое детей. Хобби – рыбалка, лыжи.

— Владимир Петрович, что у вас в районе происходит интересного?

— Динамика абсолютно во всем. По статистике в нашем районе находится около 12 процентов всего малого и среднего бизнеса области, который достаточно интенсивно продолжает развиваться, так как кадровый потенциал в Люберцах очень сильный. Традиционно район славился промышленностью и наукой. Теперь люди пошли в бизнес. Но развиваются и те предприятия, которые были раньше. Например, корпорация «Вертолеты России», по сути, монополист в производстве вертолетов, два крупнейших экспериментальных завода «Камов» и «Миля».

В нашем районе развиты пищевая промышленность и стройиндустрия. Люберцы достаточно активно застраиваются, и появляется много нового жилья. Хотя все еще очень много ветхих домов барачного типа. Их надо сносить, людей – расселять, а освободившееся место застраивать. Соответствующая программа уже есть, будем стараться ее выполнить. Существует транспортная проблема и пробки. Но все же, по заключению экспертов, по транспортной доступности среди ближайшего Подмосковья наш город на первом месте. Спасают две станции метро: Жулебино и Лермонтовский проспект.

— Что в социальной сфере? Детских садиков хватает?

— У нас более 50 детских садов. Не хватает около 1000 мест. Но мы очень активно строим. В прошлом году добавилось 1500 мест. Некоторые садики перестроили, сделали перепланировку и расширили. В этом году еще порядка 780 новых мест добавится. К 2016 году все дети от 3 до 7 лет смогут посещать дошкольные учреждения.

— Сами строите или правительство области помогает?

— Где-то 50 на 50. Частично привлекаем инвесторов, которые строят жилье, а остальное – за счет областного бюджета.

— Школы, больницы…?

— Если в прошлом году у нас вторые смены были в 17 школах, то в этом году во вторую смену занимаются только в 4 школах, а в Люберцах вообще только первые смены. Этот непростой вопрос решался не в один день. Ежегодно сдавали 2–3 новые школы, расширяли старые…

Практически все больницы отремонтировали. Приобрели много нового, современного оборудования. Еще недавно у нас не было ни одного томографа, сегодня их 8.

— Рассматриваете возможность государственного частного партнерства при строительстве больниц?

— Конечно. Планируем строительство гемодиализного центра с привлечением средств коммерческих компаний. Мы выделяем землю под строительство с подведенными к ней коммуникациями: инженерия, вода, электричество. Инвестор вкладывает свои деньги. Все на взаимовыгодных условиях. Обслуживание, лечение жителей будет за счет медицинского страхования. Надеюсь, в 2017 году этот центр уже заработает.

— Глав районов выбирают депутаты. А губернатор снять их может?

— Если нет контакта с губернатором, то работа главы муниципалитета будет лишена всякого смысла. И хотя мы подотчетны депутатам, но надо быть сумасшедшим, чтобы обострять отношения с губернатором. Коли ты пошел на эту работу, обязан подчиняться. Так же, как губернатор подчиняется президенту, хотя он тоже всенародно избранный. Это вертикаль власти.

— Какая у Воробьева манера ведения совещаний?

— Он политик федерального масштаба. Поработал в Госдуме. Плюс опыт политический, а в молодости занимался бизнесом. Регион – хозяйствующая структура, поэтому и совещания проводит как бизнесмен, хозяйственник – конкретно и четко.

— Какие у него сейчас поручения по Люберецкому району?

— Из последней критики: мы должны подтянуть вопросы, которые относятся к малому бизнесу. Коли есть возможность у государства помочь финансово, то мы должны вовлечь в это наших предпринимателей, чтобы они получали финансовую поддержку. А когда бизнес развивается, в бюджет поступают налоги, и нам жить легче, а народу лучше. Более серьезная проблема – это ветхое жилье. Жителей расселяем в основном за счет частных инвестиций.

Андрей ВОРОБЬЕВ

— Нужно сосредоточиться на решении главных проблем, в числе которых система ЖКХ, ветхое и аварийное жилье, обманутые дольщики, безопасность дорожного движения, качество здравоохранения.

— Помощь инвесторов тут очень кстати…

— Но когда инвестируешь куда-то деньги, ты должен все очень внимательно взвесить, все за и против. И все, кто работает на территории, лишний раз задумываются над следующим шагом. И наша задача сегодня — сделать этот шаг легким и желанным для инвесторов.

— Вы упомянули про налоговые льготы.

— Основные налоги: на имущество и на прибыль — у нас максимально понижены для новых инвесторов — 4,5 процента. Эти льготы мы предоставляем для действующих производств в случае их модернизации, и это справедливо. То есть если на модернизацию, на расширение производства направляются деньги, то по налоговому кодексу мы тоже можем идти навстречу таким инвесторам.

У нас есть земля, есть территория, которую мы уже осваиваем. Мы готовы инвестировать в инфраструктуру, в чем нам помогает и федеральное правительство.

— В связи с политикой импортозамещения многие сельхозпроизводители настроились на расширение производства. Важно, чтобы потом они не столкнулись с избытком товара.

— У нас подписана хартия с сетями, и нужно отдать должное, что партнерство сегодня находит взаимопонимание как у сетей, так и у поставщиков. Работа в этом направлении активизировалась, и нехватка продуктов может в полной мере компенсироваться отечественными продовольственным товарами. Мы сделаем все, чтобы доля российских товаров на прилавках была на уровне 75 процентов.

Николай ЧЕРНИК
Генеральный директор
ООО «Кондитерское предприятие «Полет»

Родился 23 марта 1951 года в Москве. Окончил Одесское мореходное училище и Одесский институт инженеров морского флота. Хобби: дайвинг, горные лыжи. Свои первые деньги заработал в студенческие годы в порту, подрабатывая грузчиком.

— Николай Иванович, расскажите о предприятии, а также о Вашем опыте работы на территории Московской области. Какие успехи, преимущества и трудности?

— Наше кондитерское предприятие было образовано в 1998 году. И сразу же основной упор был сделан на отдел технического контроля с хорошей лабораторной базой. Причем контроль осуществляется не только над конечным продуктом, технологическим процессом, но и над сырьем. Оно у нас почти все российского происхождения, что особенно важно, так как это не только приемлемая себестоимость, но и хорошее качество.

На сегодняшний день предприятие является одним из ведущих производителей мучных кондитерских изделий в Москве и области. Традиционная рецептура и новейший технологический процесс, а также жесткий контроль не только конечного продукта, но и сырьевого материла и всего производственного цикла делают нашу продукцию очень качественной и вкусной.

Признанием качества и высокого уровня работы кондитерского предприятия «Полет» и его продукции являются активные продажи в крупных торговых сетях: «Перекресток», «Ашан», «Дикси», «Виктория», «Седьмой континент», «Метро cash & carry», а также через оптово-торговые компании – в широкой сети средней и мелкорозничной торговли.

В 2002 году были введены в строй новые производственные мощности, ориентированные на расширение ассортиментного ряда овсяного печенья, производство изделий песочных сортов, зефира в шоколаде, миндального печенья и пряников с пятью разновидностями фруктовых начинок.

С 1998 года по 2014 год предприятие увеличило объем выпускаемых изделий примерно в 20 раз.

— Кормите только Москву и область или у вас более широкая география?

— Наша продукция идет в Краснодарский край, на Северный Кавказ, в центральную полосу России, в Зауралье и Сибирь… Обращаю Ваше внимание на то, что «Полет» не является торгующим предприятием. Мы только производим. И мне очень приятно, что наши кондитерские изделия через торговые организации, такие как «Русский продукт», поступают и в Нью-Йорк, и в Тель-Авив, и в Сидней – всюду, где живут наши бывшие соотечественники из большой страны Советский Союз, которых все называют русскими.

За границей тоже есть овсяное печенье, но оно совсем другое. Срок годности нашего – 60 суток, а импортное за счет консервантов может быть годно и несколько лет. Мы еще не готовы к использованию консервантов, так как это существенно поднимает стоимость продукции, а в связи с тем что у нас одна из лидирующих позиций в нижнем ценовом сегменте рынка кондитерских изделий, поднятие отпускных цен мы считаем преждевременным.

У нас нет особых трудностей с реализацией нашей продукции. А вот производственных площадей не хватает, что не позволяет полностью обеспечить возрастающий спрос на наши сладости. Но мы не останавливаемся на достигнутом. Хочется выразить благодарность руководству области и города Люберцы за выделение предприятию примыкающего пустующего земельного участка, где уже сейчас ведется строительство нового производственного помещения площадью более 1500 кв. м. Там будет установлено высокотехнологичное европейское оборудование. Сейчас у нас идут переговоры: немцы и итальянцы конкурируют, кто из них станет поставлять нам технику. В результате этого тендера мы понижаем ее стоимость. Пока выигрывают итальянцы.

Так что через год планируем увеличить объем производства еще в два раза. Ведь новая линия позволит нам значительно снизить себестоимость товаров, а значит, и увеличить объемы продаж.

— Ваше главное преимущество – это…

— Качество. Кондитерское предприятие «Полет» входит в золотую пятерку производителей России, удостоено наград крупнейшей российской выставки «ПРОДЭКСПО», дипломировано Союзом предпринимателей и учредителями выставки-ярмарки «Покупайте российское». Мы активно участвуем во многих выставках, торговых ярмарках, которые проводят администрации Московской области и Люберецкого района.

— У Вас на предприятии работает почти 400 человек. Как удалось собрать такой коллектив, не испытываете проблем с профессиональными кадрами?

— Большинство наших сотрудников работает со дня основания. У нас нет текучести кадров, так как стабильная работа предприятия – это уверенность в завтрашнем дне. Наряду с производственными нами успешно внедряются мероприятия по улучшению условий труда, решаются социальные вопросы, и с каждым годом мы увеличиваем социальный пакет.

— Как на деятельность компании повлиял приход Воробьева на губернаторский пост, что изменилось?

— Что касается нашего губернатора, я с ним лично не знаком, но он мне нравится. Честно говорю, нравится. Он государственник и человек команды, созданной нашим президентом, и его твердая позиция по поддержке среднего и малого бизнеса нами ощущается.

НАША СПРАВКА

Ассортимент кондитерских изделий – около 40 наименований. Печенье овсяное: классическое, с курагой, орехами и изюмом, декорированное и глазированное шоколадом, печенье овсяное «5 злаков», миндально-ореховое, кексы «Мини» с изюмом, с цукатами и шоколадом, пряники заварные с начинками и без них, сырцовые глазированные, зефир в шоколаде, несколько сортов печенья сдобного и песочного, слоеный десерт с сахаром, кунжутом и изюмом – вот неполный перечень ассортиментных позиций компании.

Объем продукции: около 600 тонн в месяц.

Коллектив: 380 человек.

В течение многих лет осуществляет спонсорскую поддержку региональной общественной организации «Таганский детский фонд», Детскому социально-реабилитационному центру при церкви Пресвятой Троицы в городе Коломне, Рязанскому региональному фонду «Интернационал».

www.kp-polet.ru

Сергей ШОЙГУ
Министр обороны РФ

— Сергей Кожугетович, Вы, наверное, Андрея Воробьева с детства знаете, что можете о нем сказать?

— А что я могу рассказать, кроме того, что он вырос в такого достаточно серьезного политика, руководителя. И тем не менее он на этом не останавливается. Продолжает не только над собой работать, но и, естественно, над новыми проектами, новыми идеями. Он всегда этим отличался. Знаете, у него судьба, насыщенная разного рода событиями. Начинал со срочной службы в довольно известной, кто-то скажет элитной, а я скажу — специальной дивизии Дзержинского. Был в самых горячих точках советского времени: Ош, Фергана. Когда там происходили скоротечные, кровопролитные межнациональные конфликты, пацанов туда кидали. Вот там он и проходил срочную службу. А познакомились мы с ним после того, как он вернулся. И вместе идем по жизни. Наверное, потому что мы с его отцом близкие друзья. С Андреем, кстати, тоже подружились.

Он много помогал, когда создавалась партия «Единство», потом «Единая Россия», а будучи сенатором, депутатом, много своих талантов вложил в создание управленческих структур партии. Был народным депутатом, руководителем фракции. Как Вы знаете, довольно с большим отрывом и с большим процентом явки победил на губернаторских выборах. И я был этому очень рад.

И в дальнейшем желаю ему удачи, красивых проектов и побед на благо жителей Московской области. Я уверен, что он сможет это сделать.

А. Ю. Воробьев, С. К. Шойгу в 1999 г.

— Вы с легкой душой уходили из Московской области?

— Не могу сказать, что с легкой. Если откровенно, то я только жить начал, работая там. Появились какие-то новые оттенки в жизни, новые вкусы.

— В футбол с ним по-прежнему играете?

— Сейчас в хоккей играем.

— На хоккейном поле он кто?

— Нападающий.

— И по жизни это ему подходит?

— Да.

— Вот ведь и не скажешь — вполне миролюбивый такой человек.

— Он активный, очень активный.

Ильдар ГАБДРАХМАНОВ

— Какие у Андрея Юрьевича требования к людям?

— Желание работать. Он говорит: «Глаза должны гореть». Если нет огонька в глазах, то результата не будет.

— И какой у Вас сейчас результат?

— Огромный — это удвоение бюджета.

— Он работает с человеком? Или не справился — свободен?

— Нет, всегда дает шанс.

— Как поддерживается боевой командный дух?

— Работой и результатом. Каждую неделю — планерка. Губернатор ведет все основные заседания правительства, на которых обсуждаются жизненно важные темы.

— У Андрея Юрьевича такой, очень корректный, стиль.

— Все неприятное если и происходит, то внутри кабинета.

— А Вы тоже бываете жестким.

— Если вижу, что кто-то недорабатывает для достижения цели, могу быть и неприятным в общении.

— Когда поставлена цель, насколько Вы вольны в средствах ее достижения?

— Любые принципиальные решения подлежат согласованию с Андреем Юрьевичем. Это даже не обсуждается. Потому что ответственность за область лежит на нем. И президент, и люди будут спрашивать с губернатора. Мне кажется, это обычное правило работы команды.

Олег РОЖНОВ

— На что Воробьев обращает внимание при выборе сотрудников?

— Думаю, основной его принцип — ничего личного. Деловые качества и результат.

Я учусь у него целеустремленности, умению быстро разруливать ситуации. Когда-то Андрей Юрьевич сказал, что каждый оценивается по его умению решать проблемы. Потому что вопросы у человека возникают каждый день — рабочие, бытовые, какие угодно, и то, как он умеет с ними справляться, выдерживать их напор, говорит о многом. А он всегда в строю, в тонусе.

Я получаю от него поручения по электронной почте в 2 ночи или в 6 утра. И это нормально для губернатора и заставляет также работать всю команду.

— Какие пристрастия у него в области культуры?

— Первое, на что он обращает внимание, — это сохранение наследия. Второе — передовое высокое искусство. Мы не должны быть периферией. Поэтому наши театры возглавили Сергей Безруков, Нонна Гришаева. А еще приоритет этого года — музеи. Но всегда самое главное — отношение к людям.

Борис РАССКАЗОВ

— Андрей Юрьевич достаточно быстро находит аргументы, чтобы все бросились устранять недостатки. Смысл его слов доходит сразу, и ты по-новому относишься к проблеме. Нестандартный подход и очень высокая планка.

— Он очень требовательный?

— Да. Но мы все понимаем. Поэтому равняемся на него.

Игорь БРЫНЦАЛОВ
Председатель Московской областной Думы

— Игорь Юрьевич, Вам сегодня губернатор вручил знак Преподобного Сергия Радонежского. Награда стимулирует?

— Это всегда очень приятно.

— А бывают острые моменты в отношениях с Воробьевым, когда Вы не находите общего языка и приходится поспорить?

— Мы стараемся совещаться, прежде чем принимать какие-то знаковые решения, с тем чтобы выявить все позиции, учесть мнения различных партий, представленных в нашей Думе. Такой стиль совместной работы необходим, чтобы было выбрано взвешенное решение. А если это закон, то, чтобы за него проголосовало абсолютное большинство.

— Можете вспомнить нестандартное решение губернатора по какой-то проблеме?

— Он сам по себе удивительный человек. Трудолюбивый, у него на все хватает времени. Уделяет внимание буквально всем приходящим на его почту обращениям граждан.

— Такое отношение к жителям повышает его рейтинг?

— Он у него и без того высокий. Да и это наша обязанность. Если нас избрал народ, доверил нам руководить, решать судьбу нашего региона и каждого жителя, надо трудиться. А Андрей Юрьевич в этом и уникален — все, что пообещал избирателям, исполняет.

Татьяна ВИТУШЕВА

— Это Андрей Юрьевич Вас пригласил на этот пост?

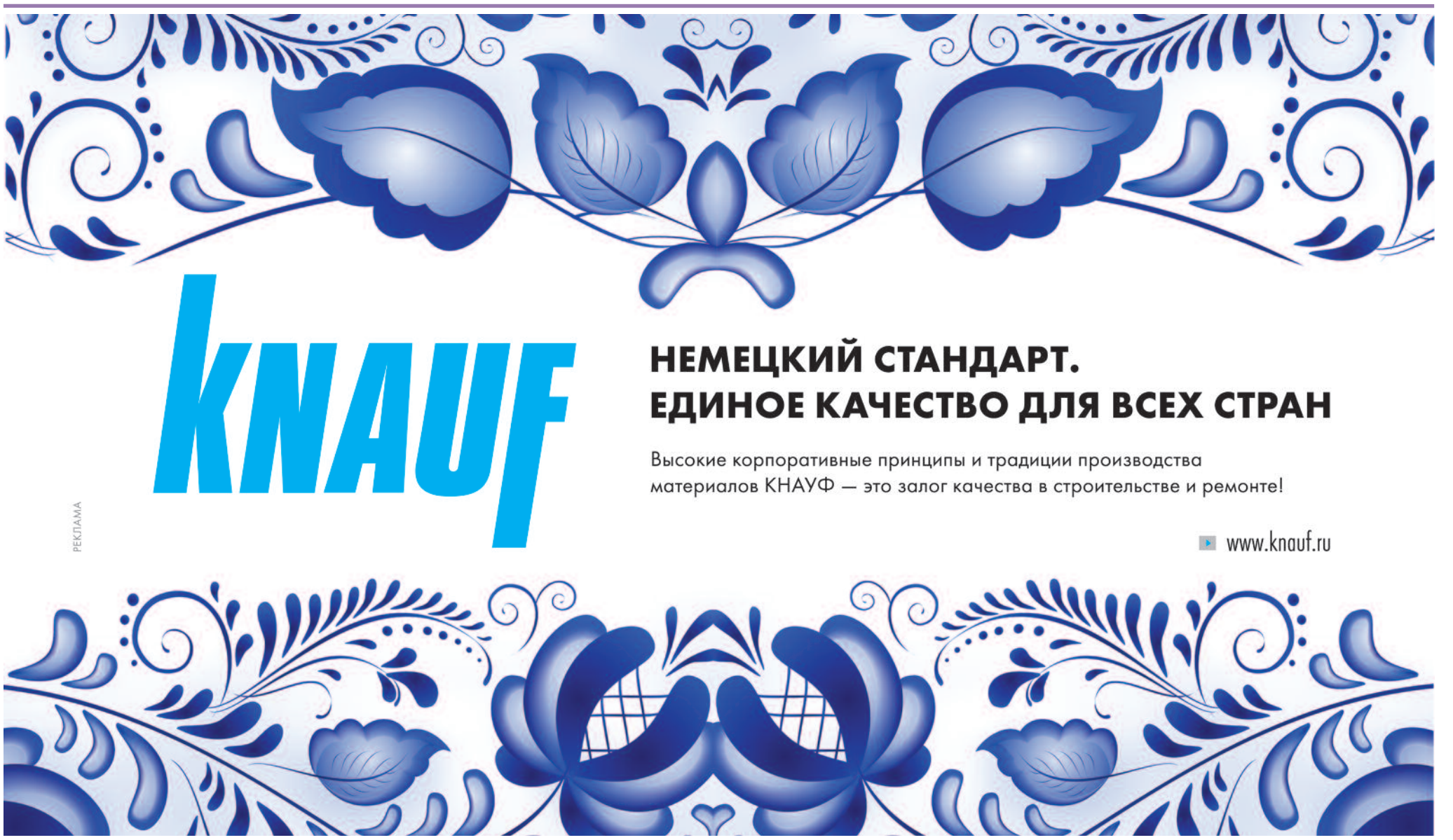
— Да. Он подбирает людей на должность в первую очередь по профессионализму. За что я его очень уважаю. И мы все под его руководством работаем в его формате, берем с него пример. Лично я ничего не придумываю, просто делаю, как он. У него во всем нестандартный подход. Он этим и силен.

Мне очень импонирует его политика и мышление. Оно всегда комплексное, стратегическое, носит системный, конструктивный характер. Он смотрит далеко в будущее. Это очень важно, потому что мы должны понимать цель, к которой идем, что присуще далеко не всем руководителям. И я бы отнесла это к нестандартным подходам.

Нравится и его манера общения с людьми. Московская область — достаточно сложный регион. И со слов многих жителей, они негативно относились к предыдущим руководителям. Поэтому процент доверия к муниципальной власти и сейчас очень низкий. Общение людей с действующими чиновниками не может быть простым — знаю по себе. А Андрей Юрьевич умеет разговаривать с народом, не боится выходить в массы, в толпу и ведет беседу на равных, без снобизма, без чванства, присущих большинству руководителей. Это в наше время редкость. Не говоря уже о том, что не каждый губернатор будет лично разбирать почту и реагировать на жалобы простых людей.

Александр РУЧЬЕВ
Бизнесмен

— У Андрея Юрьевича очень личный стиль руководства — его открытость людям, внимание к предприятиям, работающим на территории области, импонируют. Его почта доступна всем. И все получают ответы. Выстроены и все властные вертикали.



Иллюстрированная информационно-публицистическая газета «ПЕРСОНА» Ноябрь 2014 (53)
Зарегистрирована в Комитете по печати РФ
Регистрационный № 015890 от 24 марта 1997 г.
Издатель ЗАО «Фирма «ИНФОРМБЮРО»

Учредители: Е. Исакова, Т. Кривцова
Главный редактор Елена Исакова
Адрес редакции: 123308, Москва, ул. Куусинена д.6, к.3
тел. 8(499)943-87-10, E-mail: 4persona@mail.ru
адрес в Интернет: персона.рф

Номер подписан в печать 30 октября 2014 г.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением «Персон»
Перепечатка материалов только с письменного согласия редакции. Цена договорная. Тираж до 50000 экз.

■ - на правах рекламы.
Редакция благодарит портал mosreg.ru за предоставленные фото, материалы.

Товарный знак «Персона»® Свидетельство о регистрации № 188659. Все права защищены.

9 772074 098146 11