Информационно-публицистическая газета

ПЕРСОНА

«Важно не только получить жалобу, вопрос или замечание москвича, в том числе и через портал «Наш город», но и дать своевременные ответы, которые должны высылаться за подписью первых лиц. Они будут нести полную персональную ответственность за сроки и качество исполнения того, что наобещали, а аппарат правительства Москвы – контролировать ситуацию».

Сергей СОБЯНИН

Сентябрь 2013

Один рабочий день, или

«Лучше попрошу у Собянина»

Зачем Собянину эти выборы? Сидел себе, руководил, никто его не беспокоил… Этим вопросом задается каждый политически активный москвич. Я для себя нашла такой ответ. В жизни каждой пары настает момент, когда нужно официально зарегистрировать отношения. И вот после трех лет гражданского брака, где были и конфетно-букетный период, и ссоры, и непонимания, Сергей Собянин сделал Москве предложение, от которого та не смогла отказаться. Скоро свадьба. Приготовления идут полным ходом: новые транспортные магистрали, мосты, эстакады, подвязки… т. е. развязки. Поликлиники, детские сады, парки и скверы… Неплохой калым приготовил жених. Уж позвольте мне так назвать Сергея Семеновича.

10.00 Южное Бутово. На улице Изюмской новое здание необычной подковообразной формы, фасады сделаны по технологии «теплый дом», что на 30 процентов экономичнее, чем традиционные панели. Первые пациенты: и взрослые, и дети – придут в долгожданный храм медицины уже в ноябре этого года. Всего она рассчитана на прием 360 человек в день.

Эта поликлиника самая современная, – поясняет **Сергей Собянин**, – с бассейном, который очень нужен для лечения и реабилитации детишек. Также здесь будут работать пока еще достаточно редкие отделения: медицинской реабилитации и геронтологическое для пожилых людей. А обследоваться с помощью КТ и МРТ, а также проконсультироваться у специалистов жители района смогут в 121-й поликлинике, филиалом которой и является вновь построенная. При этом новая уже полностью укомплектована врачами. А это значит, что с самого начала мы запустим ее в полном объеме. Главное, не стены, а тот, кто будет врачевать, – это самое главное.

Пока же внутри здания полным ходом идут отделочные работы, установка лифтов и оборудования. На строительство здания из городского бюджета было выделено почти 700 млн рублей и еще 60 – на оснащение его самым современным оборудованием.

Открытие должно состояться в ноябре. Но, чтобы полностью удовлетворить потребности в медицинской помощи почти 300-тысячного взрослого населения Бутова, нужна еще одна поликлиника. И ее строительство уже запланировано.

11.30 Следующий объект – еще одна городская поликлиника, на сей раз 118-я, сугубо детская. Она построена несколько лет назад. Пока ждем Сергея Семеновича, общаемся с мамашами и бабушками с колясками. Становится понятно, насколько важно для этого московского района строительство новых медицинских учреждений.

Лидия Ивановна (молодая бабушка):

– Уже полтора месяца не можем попасть к грудничковому врачу. Так растем.

Катерина (молодая мама):

– А нас у регистратуры попросили не создавать очередь и выгнали на улицу. А как ее не создавать! Куда ж от нее денешься!

– Можно через инфомат или портал «Госуслуги» записаться на прием…

– Автомат не всегда работает. А через Интернет долго регистрироваться, по почте бумажку получать.

Не все еще москвичи в курсе, что на городском портале *pgu.mos.ru* регистрация проводится по СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счета), без почтового подтверждения, занимает пять минут и открывает доступ ко многим услугам, в том числе на прием к врачу.

Мария Сергеевна:

– Нам бы сквер, а то гулять совсем негде.

– Так можно обратиться в управу и по программе «Миллион деревьев» заказать взрослые деревья прямо для вашего двора, и будет вам сквер.

– Не-е-ет. Да ну еще. Что ж я их сама сажать буду?! Я сейчас у мэра попрошу.

Сотрудник ФСО подходит к машине канала ТВЦ:

– Вы что это припарковались на месте для инвалидов?! Сейчас Он приедет. Знаете, что скажет, если увидит!

Машину убирают. Эх, приставить бы такого охранника к каждой инвалидной парковке в городе!

Приехав, Собянин отправляется на встречу с медиками. Запланированная тема – повышение зарплат медработникам и решение проблем дефицита специалистов. В этой поликлинике зарплата врачей – от 75 до 88 тыс. рублей. Ничего себе! С такими окладами дефицита в кадрах быть не должно. Рассмотрели, причем в основном в закрытом режиме, один из экономичных вариантов – так называемое подушевое финансирование, когда зарплата зависит от количества пациентов.

Все, что дали услышать журналистам, это слова Собянина:

– Мы треть всего финансирования направляем на модернизацию здравоохранения. Так, детская медицина получила более 30 миллиардов. А еще оснащение больниц и поликлиник. В принципе сегодня и те, и другие оснащены неплохо. Но нужно устранить некоторый перекос в распределении денег – в последнее время львиная доля средств направлялась на стационары. Будем это исправлять.

После совещания Сергей Семенович выходит на улицу и идет к местным жителям. Окруженный ими и их проблемами, он ходит вокруг своего автомобиля. Ох уж эти москвичи! Шумят, не отпускают и хотят все сразу и побольше:

– Нам бы большой супермаркет, а то в наших мелких магазинчиках дорого и продукты тухлые. Хорошего мяса не купишь. А ярмарки выходного дня свернули – фермеры не хотят приезжать, потому что за место с них слишком много берут.

– Сделаем!

– А еще постройте нам метро! Когда у нас Сбербанк будет?

– Поговорю об этом с Грефом.

– Сергей Семенович, нам бы переезд, а то пройти невозможно.

– Переезды будем строить обязательно! Электрички станут ходить больше и чаще, без них никак не обойтись.

– Обратите внимание на 141-ю поликлинику. Туда невозможно добраться. Приходится ездить сюда.

– Да, вам нужен дополнительный маршрут наземного транспорта. А еще в декабре, когда запустим новую ветку метро, поезда будут ходить в два раза чаще. Плюс, чтобы разгрузить пассажиропотоки, изменим систему работы наземного общественного транспорта. Коммерческие и некоммерческие автобусы будут работать по единому графику и льготников станут возить.

– У нас в выходные с маршрутов снимаются автобусы, и остается всего два.

– С нового года будет и новый график, и новая маршрутная сеть. Все сделаем по максимуму для вашего удобства.

– А у меня вопрос по поводу детских садов. Зачем у нас закрыли ясли?

– Ясли не закрывали. Дело в том, что детей с каждым годом все больше. Так много детских дошкольных учреждений сразу не построишь. Хотя мы уже открыли 100 детских садов и в этом году сдадим еще 40. В первую очередь нам нужно обеспечить детей от 3 до 7 лет. А ясельные группы создаем по мере возможности.

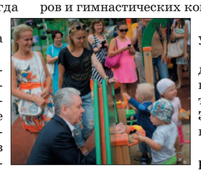
Школа на пл. Журавлева

12.30 На очередной строительной площадке Сергей Собянин рассказал о прошедшем в столице открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе города Москвы. По результатам торгов стартовая цена выросла в несколько раз – до 75 млрд рублей.

– В городе рекламы станет меньше в 4 раза, а доходы от нее в бюджет города уже выросли в 4 раза, то есть эффективность использования рекламного пространства выросла в 16 раз, – порадовался итогам аукциона врио мэра Москвы. – За эти годы мы половину всей рекламы убрали с улиц и домов столицы.

Объезды Собянина и вправду похожи на свадебные кортежи. Роскошный лимузин, вереница машин, суета и люди, люди…

13.00 Расслабиться помогла прогулка по благоустроенной пешеходной зоне на Старо-битцевской улице в Северном Бутове. На протяжении 700 метров цветочные клумбы, разноцветная плитка на тротуаре, архитектурная композиция с фонтаном, скамеечки и восемь спортивных тренажеров и гимнастических комплексов. Лепота!



Но Сергей Семенович никак не уймется:

– Добрый день! Здравствуй! Как дела? – присаживается он на корточки рядом с малышом. – А это что у тебя? Ты мне ягодку дал. Вот спасибо. Это облепиховая ягодка, она такая вкусная. Ты где ее нашел?

– А еще у нас рябины здесь много растет, – пытаются обратить на себя внимание взрослые.

– Хорошая площадка?

– Да. Очень хорошая. Для маленьких детей в самый раз.

– Хорошего вам настроения! – прощается Собянин.

На сей раз вроде обошлось без жалоб и просьб. Так нет же, почти вдогонку:

– У нас тут МКАД рядом проходит. Поставьте нам экран! Мы к Вам пять раз уже обращались, но Ваши сотрудники нам все время отказывают. А нам спать невозможно.

– Рассмотрим. Сделаем!

– Нам еще Лужков обещал ЛЭП под землю убрать. Она стоит, трещит, волны излучает. У всех проблемы со здоровьем.

– Сделаем!

15.00 Не знаю, как Собянин и его сопровождающие, а я уже проголодалась. А тут вместо перекуса в Красном зале мэрии церемония подписания Соглашения о взаимодействии правительства Москвы и Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека. Основные вопросы – развитие институтов гражданского общества и обеспечение прав и свобод граждан, проживающих в Москве.

– Москва более активно, чем другие города, представлена общественными движениями и партиями, – оценил политическую жизнь столицы Сергей Собянин в ходе церемонии подписания. – Ежегодно в городе проходит более 2 тысяч массовых уличных мероприятий. У нас выстроена система взаимодействия с общественными организациями в области социальных инициатив. Ведется сотрудничество с рядом общественных экспертных организаций для решения транспортных проблем и сохранения историко-культурного наследия…

16.30 И снова на колеса, теперь на Восток, хорошо еще, что площадь Журавлева недалеко от центра. Здесь построили необычную гимназию с экологическим уклоном. Всего в этом году в столице введено 11 новых школ, но уникальность этой в том, что обустроена она по самым современным экологическим стандартам. А ведь два года назад на месте нового дворца стояла ветхая постройка 1938 года.

(О визите Сергея Собянина в уникальную экологическую школу и секретах ее строительства читайте на стр. 4.)

18.30 Закат. Кортеж покидает двор школы. Очередной день подошел к концу. Торжественная церемония все ближе. Что-то мне подсказывает, что невеста не сбежит из-под венца.

Талина Кривцова

ПЕРСОНА № – Сергей Семенович СОБЯНИН

Родился 21 июня 1958 г. в селе Няксимволь Березовского района Тюменской области.
Окончил Костромской технологический институт и Всесоюзный юридический заочный институт. К. ю. н.
Работал слесарем, мастером Челябинского трубопрокатного завода.
С 1982 г. – на комсомольской работе в Челябинске, а с 1984 по 1990 г. – на руководящей партийной работе в Ханты-Мансийском автономном округе.
С 1991 г. – глава администрации г. Когалыма.
С 1993 г. – первый зам. главы администрации Ханты-Мансийского автономного округа.
С 1994 г. – председатель думы Ханты-Мансийского автономного округа.
С 1994 г. – член Совета Федерации ФС РФ.
С 2000 г. – первый заместитель полномочного представителя Президента РФ в Уральском Федеральном округе.
С 2001 по 2005 г. – губернатор Тюменской области.
С ноября 2005 г. – руководитель Администрации Президента РФ.
С 2008 года – заместитель Председателя Правительства РФ – руководитель Аппарата Правительства РФ.
С 21 октября 2010 г. – мэр Москвы.
5 июня 2013 г. назначен временно исполняющим обязанности мэра Москвы.
Женат. Имеет двух дочерей.

НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Сергей Собянин: Анатолий Иванович *(А. И. Якунин, начальник ГУ МВД по Москве)*, ко мне продолжают поступать жалобы москвичей на то, что многие приезжие нарушают правопорядок, ведут себя агрессивно, иногда по-хамски, не дружат с Уголовным кодексом. Перед вами была поставлена задача по усилению работы с этнической преступностью. Пожалуйста, расскажите, что делается в этом направлении.

Анатолий Якунин: Уважаемый Сергей Семенович! Уважаемые участники совещания! В целях повышения результатов на этом направлении были созданы специализированные подразделения по противодействию этнической преступности.

На сегодняшний день, Сергей Семенович, уже есть определенные результаты: раскрыто 805 преступлений, которые были совершены членами этнических преступных групп, а в прошлом году всего 89. Арестовано на 600 больше самых активных с избранием им меры пресечения – заключения под стражу. Сегодня эта работа уже набирает результативность, так как эти задачи поставлены уже перед всеми нашими службами.

Кроме того, мы увеличили плотность нарядов на улицах. И за семь месяцев количество грабежей снизилось на 3 процента – это очень хорошая тенденция. Большую помощь получаем и со стороны систем технического контроля, видеоконтроля. Благодаря им уже раскрыто 5 тысяч преступлений.

Недавно в аэропорту в момент посадки в самолет мы задержали очередную организованную преступную группу. Это пять выходцев из Таджикистана, которые совершили вооруженное нападение на граждан Китая, применили огнестрельное оружие, забрали 16 млн рублей. В Северном округе была арестована группа выходцев из Северо-Кавказского региона, изъяты боевые гранаты, наркотики, религиозная литература. Только за неделю задержано в общей сложности восемь организованных групп. В отношении 42 человек была избрана мера пресечения – заключение под стражу. Эта работа находится на моем постоянном контроле. И дальше будем наращивать наши усилия.

Сергей Собянин: Прошу не ослаблять вашу деятельность в этом направлении, оно должно находиться под постоянным контролем, потому что такого рода преступность доминирует в городе, составляет большую часть правонарушений. Докладывайте мне постоянно.

Анатолий Якунин: Хорошо.

СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАСЕДАНИЯ

– Анатолий Иванович, существует ли в преступных этнических группах какая-нибудь специализация? Например, говорят, что дагестанцы в основном барсеточники.

– Преступления совершаются по всем направлениям. Выходцы из Северо-Кавказского региона обычно специализируются на грабежах инкассаторов, кражах транспортных средств… Мы это все отслеживаем, и организовываем работу в том числе и в отношении групп данной категории.

– Иностранные ОПГ тоже есть?

– Есть. Но мало. На долю китайцев и вьетнамцев приходится десятая доля процента в общей структуре преступности.

В целом в Москве 50 процентов всех преступлений совершают иногородние граждане. Из них 22 процента – иностранцы. 20 с лишним процентов нам еще добавляет Средняя Азия. Но мы ведем учет только по раскрытым преступлениям. Если в этом году раскрыто на 16 процентов больше преступлений по сравнению с прошлым годом, то если бы мы раскрыли на 40 или 50 больше, то, я думаю, было бы процентов под 50 иностранной преступности.

– На заседании правительства Вы сказали, что в связи с поручением мэра была перестроена работа полиции.

– Реформа нашего легендарного МУРа и подразделений по борьбе с экономическими преступлениями началась еще в прошлом году. ОПГ из Северо-Кавказского региона, Средней Азии и Закавказья имеют свою специфику. Поэтому к борьбе с этническими ОПГ мы привлекли выходцев из этих же регионов и стран, которые уже служили в наших органах внутренних дел и прошли особую проверку. Сегодня они успешно выявляют и раскрывают преступления среди своих земляков.

Наряду с усилением борьбы с этнической преступностью надо жестко наказывать недобросовестных работодателей, чтобы они понимали, что привлечение такого количества незаконной иностранной рабочей силы и использование рабского труда чревато для них уголовной ответственностью и реальными сроками лишения свободы.

Алексей НЕМЕРЮК
И. о. руководителя департамента торговли и услуг Москвы

Родился 28 апреля 1975 года в г.Орджоникидзе. Окончил МГИМО, затем — Высшую школу международного бизнеса Академии народного хозяйства при Правительстве РФ. Женат. Воспитывает двоих сыновей.

– Алексей Алексеевич, что ждет нарушителей торговли после изменения статьи 11.13 Административного кодекса Москвы?

– Кроме значительного увеличения штрафов за несанкционированную торговлю до 5 тыс. рублей для граждан, 50 тыс. для должностных и 500 тыс. для юридических лиц, значительно расширен и перечень лиц, уполномоченных составлять административные протоколы по данной статье. Помимо полицейских, их теперь могут составлять сотрудники управ, нашего департамента и административно-технических инспекций. Установлена и персональная ответственность руководителей за допущение несанкционированной торговли на местах.

– Если лицензия на продажу водки есть, но законных условий для торговли алкоголем нет, это санкционированная торговля или нет? Например, магазинчик торгует водкой в 50 метрах от поликлиники и в 3 метрах от детской площадки.

– Когда была выдана лицензия и по какому адресу магазин?

– В 2009 году. По адресу: улица Куусинена, дом 6, корпус 13. Полицейские УВД по САО отделываются отписками, а сотрудникам вашего департамента прокуратура Москвы не санкционирует выездную проверку.

– Пока рано рассказывать о наших планах в отношении такой несанкционированной торговли и тех, кто ее разрешил. Скажу только, что мы будем очень жестко разбираться в тех случаях, когда не соблюдаются лицензионные правила и установленные законом ограничения типа соседства детских или медицинских учреждений. Или когда недостаточно площади торговых помещений, они ненадлежащего качества или незаконно перепланированы. В этих случаях мы отказываем в выдаче лицензии. Наличие различных налоговых претензий со стороны фискальных органов тоже основание для такого отказа. Но люди, которые хотят получить лицензию любой ценой, находят лазейки.

– В данном случае еще и придумана многошаговая схема: лицензия выдана арендатору площади под магазин в 100 кв. м, а торгует индивидуальный предприниматель и он же субарендатор торгового зала размером 10 кв. м.

– С этим разберемся. Хотя мы и упростили процедуру лицензирования, но, чтобы исключить коррупционную составляющую, сделали ее бесконтактной. Надо лишь перевести деньги за лицензию и на адрес департамента направить заявление и копию платежки. Все. Остальное происходит в автоматическом режиме. Но при этом сотрудники департамента должны побывать на месте и посмотреть условия торговли и наличие таких ограничений, как соседство детских, учебных, медицинских учреждений и детских площадок в том числе.

– Ярмарки выходного дня могли бы задавить несанкционированную торговлю, но цены на сельхозпродукты там выше, чем на стационарных рынках, хотя должны быть ниже, раз торговые места бесплатные. А еще овощи там с превышением нитратов. Вот в Лондоне или на Кипре на воскресных базарах все в десятки раз дешевле, чем в магазинах…

– Когда организовывались первые ярмарки выходного дня, задача ставилась обеспечить население дешевыми и качественными овощами и фруктами. А чтобы привлечь фермеров из разных регионов и снизить цены на их продукцию, для продавцов было все бесплатно. Но должного эффекта организаторы ярмарок не достигли. Сейчас идет вторая волна их реформирования, и мы стараемся учесть все ошибки наших предшественников. Принимаем любую информацию. И знаем, что случаются и вымогательства тоже. В том году было возбуждено более 30 уголовных дел по таким фактам.

Сегодня мы уже отказались от услуг организаций, которые занимались ярмарками и собирали средства за право торговать на них, что было в корне неправильно. Сейчас практически во всех округах ярмарки более или менее идентифицированы, и мы каждую мониторим.

– Почему вы взяли на контроль цены только на борщевой набор овощей? Что, пенсионеры и инвалиды могут обойтись без таких «деликатесов», как помидоры, огурцы, яблоки…

– Наш департамент мониторит исключительно законное расположение ярмарок и соблюдение правил торговли. Вся сельхозпродукция проходит санитарный контроль. Для ее проверки мы все ярмарки, а их в Москве 130, прикрепили к тем или иным бактериологическим лабораториям. Что касается цен, то раз покупают, значит, они москвичей устраивают. Но мы все равно их отслеживаем.

Леонид ПЕЧАТНИКОВ
И. о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам социального развития

Родился 20 июня 1956 года в Москве. Окончил 1-й Московский медицинский институт им. И. М. Сеченова. Заслуженный врач РФ.

– Леонид Михайлович, сегодня скорая помощь не принимает вызовы, а переадресует их в районную поликлинику. В результате участковый врач должен посетить больного, оценить необходимость вызова скорой и, если посчитает необходимым, набрать «03». А в субботу приход дежурного врача ждут больше 20 таких больных. Но могут же и не дождаться…

– Что касается вызовов в субботу, то это упущение местного главврача. Неотложная помощь не должна опираться на дежурного врача. В поликлинике для этого должен быть свой персонал и не обязательно врачебный. Достаточно иметь фельдшера. Поэтому надо выяснить, в каких поликлиниках это не сделано.

– А вообще все эти новшества со скорой неотложной помощью кем и для чего придуманы? Зачем все сваливать на поликлиники, задыхающиеся от нехватки врачей?

– Эта служба когда-то уже была, еще при советской власти, между прочим. Теперь она воссоздана.

Ситуация очень простая. Возьмем эпидемию гриппа, когда у больных высокая температура. Им всем, что, реанимобиль надо отправлять? Или не надо? Такой вызов стоит безумных денег, да и он порой через всю Москву должен ехать. Когда у человека сердечный приступ, к нему неотложку посылать не будут, а приедет бригада скорой помощи. Если же человек говорит, что у него головная боль и температура, то к нему через час приедет врач неотложки. Так тоже уже нельзя жить, как мы жили. Просто не может продолжаться.

– А почему сразу нельзя послать кардиологическую бригаду на сердечный приступ?

– На сердечный приступ, естественно, сразу едет скорая помощь. Она не может отправить неотложку в ситуации, которая требует немедленной врачебной помощи. Потому что вызов по «03» принимает не простой диспетчер, а квалифицированный медик, который задает вопрос: «Что Вас беспокоит?» Понимаете?

Вы попробуйте, вызовите скорую помощь в Берлине, Париже, где угодно. Она вообще к вам не поедет. Там она выезжает только на инфаркт, инсульт, гипертонический криз… То есть на то, что угрожает жизни. Но когда голова болит с похмелья, это не забота скорой помощи. Давайте реально смотреть на эти вещи. А если конкретно кому-то с сердечным приступом или с инсультом скорая отказала в помощи, то тут надо жаловаться в департамент здравоохранения города.

Но в любом случае, отправлять скорую с оборудованием и врачами-специалистами к человеку, у которого просто голова заболела или температура подскочила на фоне ОРЗ нецелесообразно. Иначе нам вообще никакого бюджета не хватит. Для этого есть участковая поликлиника. Но если районная поликлиника использует на неотложке того же врача-терапевта, который сидит на приеме, вот это неправильно. В каждой поликлинике должна быть специальная служба неотложной помощи. Так это задумывалось. К тому же если скорая будет ездить для снятия похмельного синдрома, то она может вовремя не успеть оказать помощь человеку с инфарктом или инсультом.

Анна Резник, Сергей Собянин и ученики школы № 446

Среда обитания

О. Кульбачевский, С. Собянин

ЮНЫМ ЭКОЛОГАМ СОВРЕМЕННУЮ ЭКОШКОЛУ

Прекрасный подарок к 1 сентября получили ученики школы с экологическим уклоном на площади Журавлева. Новое, необычной формы здание построено так, чтобы сохранить липовую аллею и наполнить классы солнечным теплом и светом.

– Это уникальная школа и здание у нее должно быть соответствующее, – с гордостью замечает Сергей Собянин. – Мы впервые реализуем такой проект с элементами «зеленых стандартов».

– В нашу учебную программу включен такой предмет, как экология – наука о взаимоотношении живых организмов между собой и с окружающей средой, – вступает в диалог с Сергеем Семеновичем учительница экологии Оксана Юрьевна. – Пусть ребята из нашего кружка «Исследователь» сами все расскажут. Вот Егор Ермилов, отличник из 11-го класса, уже решил, что будет экологом.

– Я увлекаюсь гидробиологией – наукой об определении качества водоемов по растениям и животным, которые в них водятся.

– Егор, – перебивает отличника Собянин. – Ты расскажи, какие пруды обследовал и в каком они состоянии.

– Пруды в Измайловском парке…

– Рассказывай, как есть.

– Не в очень хорошем. В Лебедянском пруду купаться нельзя.

– И Роспотребнадзор запрещает там купаться. В чем причина?

– Сточные воды и шоссе рядом.

– Диагноз поставил. Спасибо. Осталось исправить. Хотя шоссе убрать не сможем.

Во время посещения Сергеем Собяниным новой школы многие заметили рядом с ним хрупкую изящную женщину и подумали: учительница или завуч. А оказалось – президент строительного холдинга «Империо Групп», который и возвел эту уникальную школу. Мы попросили Анну Резник рассказать подробнее об этом сооружении и деятельности холдинга.

Анна РЕЗНИК
Президент холдинговой компании «Империо Групп»

– Старое здание 2700 кв. м мы снесли и на его месте построили два новых корпуса с галереей общей площадью 8470 кв. м. Первый – учебный. Во втором пищеблок, актовый зал, спортивный зал с тренажерами, специальным покрытием и электронным табло, а сам корпус с эксплуатируемой кровлей, где тоже можно проводить занятия.

Новое здание построено по индивидуальному проекту. Как сказал Сергей Семенович при осмотре школы, это пилотный проект. Здесь была применена фасадная система «теплый дом», в окна вмонтированы энергосберегающие стеклопакеты, крыша покрыта энергоэффективной кровлей, установлена система кондиционирования, сплитсистема, теплоизоляция фасадов, окон, кровли, приточно-вытяжная вентиляция с отоплением и подогревом воздуха и целый ряд других нововведений. Технические ноу-хау не только снаружи здания, но и внутри. Отличительной особенностью корпусов являются высокие потолки, учебные и вспомогательные помещения хорошо освещаются естественным светом.

Есть теперь и своя библиотека с читальным залом и медиатекой. Все книги (а их 20 000) можно найти через электронный каталог, да и прочитать на компьютере.

Архитекторы спроектировали внутренний фасад в форме витража из энергоэффективных тонированных стекол, а само здание разместили таким образом, чтобы сохранить липовую аллею. Кроме того, зеркальные витражи наклонили, что позволяет максимально освещать деревья.

Вот такие сложные задачи были поставлены перед строителями. Но несмотря на это, мы реализовали этот уникальный проект всего за один год.

– И что, ни одна липа не пострадала?

– Ни одна! Хотя, чтобы сохранить липовую аллею, пришлось работать в очень стесненных условиях, когда чрезвычайно сложно разместить башенные краны и другую строительную технику.

– Компания «Империо Гранд», входящая в Ваш холдинг, выступала генеральным подрядчиком по этому проекту. Вам часто приходится строить школы?

– Достаточно часто, и в основном это индивидуальные, а не типовые проекты. Каждый из них особенный, что связано с нашей специализацией – монолитное строительство. Эта отрасль достаточно молодая в Москве. Поэтому чтобы чувствовать себя уверенно в этой нише, мы предпочли опираться на свои профессиональные кадры. Не растеряли их даже в кризис. Поняли, чтобы выжить, нужно рассчитывать на себя. Сейчас у нас в штате около 300 монолитчиков. Отделочники тоже свои, штатные, среди них люди со званиями «Заслуженный строитель России» с 30–40 летним стажем по специальности. У нас очень дружный коллектив. Руководство компании создает хорошие условия труда, активно поощряет ценных сотрудников.

– Над чем сейчас работаете?

– На стадии проектирования – четыре блока начальных классов в Восточном и Западном округах. Это будут отдельно стоящие здания на территории действующих школ. В следующем году мы эти объекты сдадим. Построены и сданы три школы и четыре детских сада. Например, недавно после проведенной нами реконструкции в школе на улице Годовикова вместо двух старых корпусов появились четыре, связанные переходами. А вот старый фасад довоенного времени мы сохранили.

На ул. Годовикова

Возводим социальное жилье в Свиблове, Зеленограде и Кунцеве и большой микрорайон – коммерческое жилье, в Пушкино. Сейчас объемы сдаваемых нами инвестиционных и городских проектов распределяются в пропорции 50 на 50. Планируем участвовать в строительстве гостиниц. Их в городе пока еще не хватает. Это работа творческая и соответствует потенциалу нашей компании.

– К электронному согласованию проектов готовы?

– Обучаем сотрудников. Думаю, что с этим проблем не будет. Электронный документооборот уже давно действует внутри нашей компании. Так что опыт есть.

– Нравится Вам Ваша неженская профессия?

– Конечно! В домах, построенных «Империо Групп», живут люди, а в школах учатся дети. Испытываешь гордость, когда видишь результаты своего труда.

– Как Вам Собянин? Как мэр, как человек?

– Я была приятно удивлена его неформальным отношением. Он задает много вопросов и вникает в суть дела. Чувствуется его неравнодушие и заинтересованность. То, что он делает для Москвы, тоже мне импонирует. Я живу в Центральном округе, и меня очень порадовало, что упорядочили парковку и появились велосипедные маршруты. У нас некоторые сотрудники теперь ездят на работу на двухколесном транспорте. Человек берет велосипед на Покровском бульваре, на Пушкинской сдает и идет на работу.

Москва становится все более комфортным, европейским городом. Это тоже радует.

Антон КУЛЬБАЧЕВСКИЙ
И. о. руководителя департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

Родился в 1967 году в г. Москве. В 1989 году с отличием окончил Высшее военно-морское училище им. М. В .Фрунзе. В настоящее время получает второе высшее образование в Российской академии государственной службы при Президенте РФ по специальности «государственное и муниципальное управление», специализация «экология и управление природопользованием». Классный чин: Государственный советник РФ 3-го класса, действительный государственный советник города Москвы 2-го класса.

– Антон Олегович, у жителей столицы в связи с грандиозной транспортной стройкой, развернутой правительством Москвы, много вопросов к экологам. Приходится же и деревья вырубать, и газонами жертвовать…

– Это предпринимается ради комфорта не только водителей, но и всех москвичей, чтобы победить пробки и сделать воздух в городе чище.

Тем не менее, несмотря на то, что мы много делаем в рамках компенсационного озеленения, этих мер недостаточно. Поэтому Сергей Семенович дал жителям возможность за счет бюджетных средств поучаствовать в озеленении самим и посадить деревья в своих дворах. В этом основная идея. На мой взгляд, это правильно.

Была принята программа «Миллион деревьев», но это образное название. Можно сказать, это программа-максимум, такая идеалистическая цифра, к которой будем стремиться в течение пяти-десяти лет.

Жителям каждого двора даем возможность самостоятельно определять, какие деревья они хотят посадить, как им озеленить двор: газон, цветник, кустарник, деревья. По их проекту и заявке в управу мы сформируем планы по районам: сколько дворов, сколько надо посадочного материала. На это будут выделены бюджетные деньги, наш департамент закупит саженцы и все необходимое. В назначенный день мы приедем и совместно с жителями проведем эту акцию. Дальше люди сами смогут ухаживать за деревьями, а мы дадим им необходимые рекомендации.

– Но у вас же сложная процедура согласования…

– Это раньше она была сложной, когда требовалось утверждать проект под каждое дерево, прежде чем его высадить. Теперь москвичам достаточно будет просто выбрать понравившиеся породы деревьев и кустарников из предложенного буклета, и через управу их предложения попадут в департамент природопользования. Обеспечить каждый двор всем необходимым для его озеленения – уже наша забота.

– Какого возраста деревья?

– Крупномеры. Саженцы от 10 лет.

– Ну а если посмотреть на ситуацию в цифрах, достаточно таких компенсационных мер?

– Да. В целом уже сейчас можно сказать, что мы высадили как минимум в полтора раза больше деревьев, чем было утрачено по разным причинам.

– А кадки, которые стоят на Тверской, считаются посаженными деревьями или нет?

– Кадки в эти данные мы не включаем, но тем не менее эти зеленые насаждения – один из способов нетрадиционного озеленения, поскольку на Тверской улице исторически росли липы, а сейчас из-за коммуникаций деревья в грунт мы посадить не можем. Поэтому решили разместить липы в кадках, всего 64 композиции вместе с лавочками и урнами. Кроме того, мы высадили 619 кустарников: бересклет, можжевельник и спирею. На зиму липы будут отправлять на реабилитацию в специальный питомник, а на их месте высаживать хвойные деревья.

Пока мы высадили деревья в качестве эксперимента на участке от Пушкинской до Манежной площади. Проводим соцопросы – нравятся ли деревья на Тверской москвичам и гостям столицы. Подводить итоги будем не раньше апреля следующего года.

– Говорят, город приобрел их по завышенной цене?

– Цена была вполне адекватная, соответствующая качеству. Общая стоимость деревьев и композиций из гранита – чуть более 300 млн рублей. Большая часть этой суммы приходится на кадки, они сделаны из цельных глыб высококачественного индийского гранита. Это обеспечивает их долговечность, а их внешний вид гармонирует с облицовкой зданий на Тверской. Но всегда найдется пять-шесть критиканов, которые всем недовольны. В основном жителям и гостям столицы, в том числе иностранцам, нововведение понравилось. Говорят, что это очень хороший опыт, и мы все правильно сделали. Можно сказать – серьезный прорыв в политике Собянина в экологической сфере. От жителей было очень много обращений по поводу озеленения центра Москвы, и он откликнулся, пошел навстречу, решил сделать все качественно и красиво.

– Независимые экологи бьют тревогу по поводу того, что депутаты Мосгордумы пересмотрели границы Битцевского парка. В результате по разным данным его площадь сократилась от 3 до 10 га. Как ваш департамент допустил такое?

– Битцевский парк у нас меньше не стал. Принятый городской закон только изменил административные границы, что никак не повлияло на целостность и площадь парка. И по-прежнему там законодательно запрещено любое капитальное строительство. А изменения границ районов – это новые разграничения для управ, УВД, пожарных и служб, в ведении которых находится та или иная территория. Сделано это для удобства. Раньше границы проходили некорректно с точки зрения любой логистики. И, например, ясеневская полиция должна была бегать на вызовы в другой район через весь Битцевский парк.

– На деятельность вашего департамента этот закон тоже не повлиял?

– Вообще никак не повлиял. Мы даже его не заметили. И парк как был, так и остается, только теперь его граница проходит не только по Юго-Западному округу, но и по Южному. Скоро по просьбе жителей границу между Восточным и Северо-Восточным округами тоже изменят.

– Недавно «Гринпис» обнародовал шокирующие данные исследований воды в Москве-реке. В ней купаться-то можно?

По материалам mos.ru

– Объявления «Купаться запрещено» на берегах Москвы-реки связаны не с химическим состоянием воды, а с тем, что некоторые места для купания не оборудованы или дно не безопасно. Но и эту проблему правительство Москвы намерено решить и максимально благоустроить берега Москвы-реки. Запланирован международный конкурс на развитие главной водной артерии столицы. Проект будет масштабным, и на его реализацию потребуется немало средств. Международный конкурс проведут в конце года, сейчас готовят техзадание.

Что касается содержания вредных веществ в воде, то это смотря по каким нормам мерить. Поскольку река Москва в рыбохозяйственных целях не используется, а качество воды необходимо поддерживать в соответствии с целями ее использования и сохранения способности к естественному самоочищению, то для нее при исследованиях применяются нормативы, установленные для водных объектов, имеющих культурно-бытовое назначение, а не рыбохозяйственное. Мне кажется, это логично. «Гринпис» же в своих замерах ориентировался именно на рыбохозяйственные нормативы, кроме того, они отбирали пробы прямо в местах водовыпусков. Если сравнивать качество воды в реке в целом, с учетом разбавления, с качеством воды в тех точках, где непосредственно поступают стоки предприятий и ливневой канализации, это будут совершенно разные цифры.

Подробности о состоянии водной среды Москвы в интервью генерального директора ГУП «Мосводосток» Константина Ишханяна.

АМУРЫ В БОРИСОВСКОМ ПРУДУ

Экологически чистый способ очистки водных объектов решили опробовать в Борисовском пруду, куда с этой целью было заселено 400 особей белого амура: эта рыба, питаясь водорослями, очищает пруд и не наносит вреда экосистеме водного объекта. В этом году планируется выпустить рыбу еще в двадцать водоемов и в следующем – в пятьдесят.

Особь может достигать в длину 120 см и веса 32 кг. При этом белый амур не является хищником и не угрожает другим обитателям водоема. Для любителей рыбалки это также будет хорошим подарком.

– Работы по благоустройству зоны отдыха «Борисовские пруды» проводились в течение двух лет, и жителей волновал вопрос, как в дальнейшем будут содержаться эти водоемы, – пояснил Сергей Собянин. – Мы продолжаем программу зарыбления московских прудов.

Максим ШИНГАРКИН
Зам. председателя Комитета ГД РФ по природным ресурсам, природопользованию и экологии

– Нужно понимать, что Москва-река не является рыбохозяйственным водоемом, во всяком случае, на территории Московской области, и уж точно – города. Если в пределах любого крупного мегаполиса с числом населения около одного миллиона человек и выше находится водный объект, то в месте сброса канализационных вод, даже очищенных, река не будет соответствовать никаким рыбохозяйственным нормативам.

Тем не менее, мне кажется, что сегодня в столице крупнейшего государства мира можно было бы для индустриальных предприятий ввести замкнутый водооборот. Поэтому главная задача правительства Москвы – побудить промышленников к его созданию.

Константин ИШХАНЯН
Генеральный директор ГУП «Мосводосток»

Родился в Баку 15 мая 1959 года. По специальности инженер-гидротехник. Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России, Почетный строитель России.

– Константин Рафаэлович, ГУП «Мосводосток» отвечает за чистоту и внешний вид водных объектов столицы. Значит, Вы точно знаете, можно ли купаться в Москве-реке?

– У нас не было случая, чтобы кто-то пострадал от ненадлежащего качества воды в реке. Хотя плавать надо там, где это разрешено. На берегах Москвы-реки есть официальные зоны отдыха, где разрешено купаться. Там по химическим параметрам вода соответствует всем санитарным нормативам. А в тех местах, где зона отдыха не организована, нет даже туалетов, источником загрязнения воды является само население.

– А что тогда нашел в Москве-реке «Гринпис»?

– Выяснилось, что их отбор проб был не очень корректен. Они их брали из водовыпуска, а химические параметры воды на выпуске ее из коллектора и в самой реке значительно отличаются. Река, как и любой живой организм, имеет способность к самоочищению. Поэтому, по правилам отбора проб, чтобы определить состав воды, ее следует брать не в водовыпуске, а ниже по течению на 500 метров и, чтобы узнать, поступает ли в реку загрязнение, выше на 500 м.

– Про некорректный отбор Кульбачевский в общих чертах объяснил, но поскольку этот вопрос очень волнует москвичей, нельзя ли рассказать подробнее.

– Почему-то принято любое вещество, которое находят в воде, считать загрязняющим ее. Но существует такое понятие, как фоновое, природное загрязнение. Без фоновой составляющей это будет мертвая вода. Во многих местах Москвы-реки содержание в ней железа превышает санитарные нормативы, что вполне может быть и природной составляющей. Среди ее притоков есть такие, где присутствуют окислы железа, и это их натуральное состояние. Кстати, в определенных количествах многие металлы нужны организму. Магний, например, полезен для сердца.

Существуют разные нормативы качества воды: санитарные для питьевой воды и культурно-бытовых водоемов – это одни, а есть еще рыбохозяйственные. Они более жесткие, так как считается, что рыба в жабрах накапливает металлы. Но в Москве-реке никогда не занимались промышленным рыболовством, хотя водоемы в нашей стране почему-то все без исключения рассматриваются как рыбохозяйственные. При этом наши нормы самые жесткие в мире. Настолько жесткие, что если бы их можно было соблюсти, то речным обитателям нечего было бы кушать. Ведь металлы нужны и растениям, и той же рыбе – у нее же есть скелет и нервная система.

Документально подтверждено, что вода в Москве-реке не то что в европейский, даже в наш более жесткий российский культурно-бытовой ПДК (предельно-допустимая концентрация – **прим. ред.)** вполне укладывается. И в ней водится рыба: окунь, плотва, верховка, гольян. Встречается щука.

– Мосводосток контролирует все сбросы воды?

– Только от тех предприятий, которые являются нашими абонентами, и только ту воду, которую они сбрасывают в водосточную сеть. Мы в свою систему принимаем только поверхностные сточные воды или близкие к ним по составу. Они достаточно чистые и на станцию аэрации не поступают. Зачем ее перегружать, если глубокая очистка им не нужна. У нас есть инспекционная служба, которая отбирает пробы воды у абонентов и анализирует ее. Если повышения ПДК и бывают, то в основном по органике, взвешенным веществам или нефтепродуктам. Тогда к нарушителям применяются экономические санкции.

– Но эти загрязнения уже попали в речку?

– Так они до нее практически не доходят. У нас длина водосточной сети около 7 тысяч километров. А основные объемы стока поступают в эту сеть от ТЭЦ. Это нормативно чистая вода, то есть та, которая после использования не изменяет своего состава, так как применяется для охлаждения. По пути к реке много чистой воды смешивается с небольшим количеством несколько загрязненной, и в Москву-реку попадает уже в пределах норм ПДК, установленных для водоемов культурно-бытового водопользования.

Если загрязнение было взвешенными веществами, то они по пути к речке осядут в колодцах водосточной сети. А их мы регулярно чистим.

– В весенний период помыли улицы от реагентов и…

– Анализы берем еще на выходе со снегосплавных пунктов. Но даже там ничего такого страшного в воде нет. Кстати весной отмывают не только дороги, но и ограждения, здания, для чего применяется пенистый препарат «Чистодор», который имеет санитарно-эпидемиологическое заключение о безопасности. За качеством реагентов следит департамент природопользования.

– А на ливнестоках никаких специальных фильтров нет?

– Хотя Москва не вся канализована и есть определенный процент территорий, где водосточной сети нет, но при этом она уникальна тем, что у нас, наверное, больше всех в мире очистных сооружений поверхностного стока разного типа: и классические, и такие, как «Габионы», когда вода очищается, проходя через определенный слой той же почвы. Сейчас уже очищается 63 процента сточных поверхностных вод, и строятся новые очистные сооружения. Мы эксплуатируем 106 таких сооружений…

НАША СПРАВКА

«Мосводосток» создан в целях эксплуатации и ремонта гидротехнических сооружений, осуществляющих сбор с территории города поверхностных сточных вод, их транспортировку и очистку. Обслуживает около шести тысяч городских предприятий, принимая от них сточные воды, очищает и утилизирует отходы.

В настоящее время ГУП «Мосводосток» обслуживает около 7000 км сетей дождевой канализации, на которых расположено 160 тысяч смотровых и более 100 тысяч дождеприемных колодцев. Следит за состоянием 220 прудов и водоемов, 106 очистных сооружений. Имеет технический флот, который очищает поверхность рек Москвы и Яузы, проводит дноочистительные работы, собирает нефтепродукты с поверхности рек.

Главная природоохранная задача предприятия – реабилитация водных объектов и рекреация прилегающих территорий.

Сергей СОБЯНИН:

«Рынок никогда не будет готов, если мы его подвигать к этому не будем»

Сергей СОБЯНИН

– Строительный комплекс Москвы является одним из крупнейших в мире. За последние два года произошли кардинальные изменения в градостроительной политике столицы.

Были отменены инвестиционные контракты почти на 11 млн кв. м, так как если бы они были реализованы, то серьезным образом ухудшили бы транспортную ситуацию в городе.

Мы внедрили иные принципы работы, другую идеологему развития города, направив наши стройки на полицентрическое развитие мегаполиса, определив своей задачей комплексное развитие территорий, включая жилищное строительство, создание рабочих мест и инфраструктуры.

В Москве были развернуты крупнейшие в мире стройки транспортной инфраструктуры – метро, пригородных железных дорог, дорожного строительства. В этом году нам предстоит ввести 8,5 млн кв. м недвижимости, в том числе более 3 млн кв. м жилья. Таким образом, мы выходим на докризисный уровень инвестиций и объема строительства.

Должно быть открыто три новых участка метро с шестью станциями, построено 70 км дорог, 14 мостов, развязок, тоннелей и других искусственных сооружений, а также около пятидесяти подземных и надземных пешеходных переходов. Программа строительства объектов социальной сферы включает более 30 детских садов, 13 школьных зданий, новые поликлиники в Бутове и Новой Москве и еще несколько объектов здравоохранения.

Наталья СЕРГУНИНА
И. о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений

Родилась 22 августа 1978 года в городе Москве.

Окончила Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова по специальности «юриспруденция».

– Наталья Алексеевна, в этом году значительно выросла арендная плата, что заставило многих свернуть собственное дело. Похоже, что вскоре стоимость аренды городского имущества приблизится к рыночной? При этом была упрощена процедура выкупа помещений. Значит ли это, что городские власти намерены избавиться от такого актива, как нежилые помещения?

– Да. Цену мы подняли. Но только для льготных категорий арендаторов. Соответственно, это касается лишь узкой прослойки субъектов малого бизнеса, всего лишь трех процентов от общего количества. До этого у нас были неравные рыночные условия для субъектов малого бизнеса. Кто-то получал льготу от Москвы, а остальные 97 процентов работали без всяких привилегий.

При этом Москва не отказывается от льготной поддержки отдельных категорий. Но теперь мы будем каждую такую организацию проверять, насколько она соответствует тем или иным критериям. Например, если это предприятие, которое обеспечивает питанием ветеранов, то мы должны точно знать, что кормит оно именно их, и это уж никак не ресторан и не какие-то посредники, сдающие офис субарендаторам. То есть мы фактически перешли на индивидуальную поддержку конкретных организаций.

Для тех, кто не готов арендовать по рыночной стоимости, есть одна альтернатива – выкуп помещений с сохранением существующего профиля.

При этом мы дополнительно вводим в оборот новый объем объектов недвижимости для сдачи их в арену под те или иные целевые программы. И баланс интересов жителей все равно сохранится. То есть мы лишь пытаемся убрать, скажем так, недобросовестную прослойку, которая наживалась на этом имуществе.

– Другими словами, ожидания, что арендная плата будет непомерно высокой и сравнится с коммерческой, обоснованы?

– Да, мы по закону обязаны устанавливать цену такую, как на рынке. В случае если она будет занижена, то это грозит уголовной ответственностью.

– Вроде уже вступил в силу закон, по которому арендаторам можно будет выкупать помещения в рассрочку?

– В настоящее время предусмотрена возможность приобретения помещений субъектами малого и среднего бизнеса с рассрочкой на 3 года без ограничения.

– А там еще были сложности с исключением этих помещений из реестра.

– Мы сами без обращения к нам арендаторов сделали ревизию и определились, какой объект нужно сохранить в собственности города, а какой нет.

– Известно, что правительство Москвы упростило некоторые процедуры, связанные с недвижимостью.

– Да, теперь можно без проблем установить шлагбаум на въезде во двор. Нужен только одобренный общим собранием проект, который отправляется непосредственно в муниципальное собрание. И если там все правильно, его согласуют.

– Не придем ли к тому, что появятся заборы поперек улиц?

– Это касается только жилых домов и придомовой территории, которая является тупиковой, и не более того.

Ведь, например, в ЦАО фактически все дворы днем заполняются машинами, никакого отношения не имеющими к жителям этих домов. И им не то что погулять с детьми, пройти по своему двору порой затруднительно. Теперь они смогут следить за состоянием своей придомовой территории и ухаживать за ней. Но при этом в обязательном порядке должен быть сохранен режим круглосуточного доступа всех спецслужб.

– За чей счет устанавливается забор, ограждение или шлагбаум?

– Жителей города.

– А где гражданам взять проект?

– Его можно заказать в любой проектной организации.

– И за это они тоже должны платить сами?

– Да.

– Арки можно перекрывать?

– Если это будет поддержано общим собранием жильцов и местными депутатами, двор не включен в уличную дорожную сеть и, соответственно, не является каким-то сквозным проездом или территорией общего доступа, то такое право предоставляется.

Николай ПЛАКСИН
Генеральный директор ЗАО «Балтийская строительная компания-Москва»

«Балтийская строительная компания» (БСК) – крупнейший инвестиционно-строительный холдинг.

Проложено более 300 км и электрифицировано около 3000 км железных дорог, построено 590 км автомобильных дорог и более 2 млн кв. м жилья и 2 млн кв. м объектов промышленного строительства, сооружено 30 спортивно-зрелищных объектов, возведено и отреставрировано более 60 храмов.

– Николай Владимирович, Вы работаете, строите и живете в Москве. Как оцениваете бизнес-климат столицы и какие задачи ставит московское правительство перед строителями?

– Правительству Сергея Семеновича Собянина удалось создать в городе по-настоящему деловую среду, существенно упрощены все процедуры и согласования, что позволяет нам наращивать темпы, а жителям быстрее получать так необходимые им новые современные медицинские центры, поликлиники, детские сады и транспортные развязки.

– У «БСК-Москва» большой опыт в строительстве таких социально важных объектов.

– Да, сейчас мы уже готовим к сдаче в эксплуатацию многофункциональный центр на Новом Арбате, дом 32. В новом здании разместится и «Российский научный центр медицинской реабилитации и курортологии», и гостиница, и частные апартаменты.

– Так много всего! Расскажите поподробнее.

– Здание на Новом Арбате – пример государственно-частного партнерства, когда государство получает качественный социальный объект, а инвестор – возможность эксплуатации коммерческих площадей. Такие схемы сегодня все более востребованы и, кстати, в Москве применяются все чаще.

В 30-е годы прошлого века на этом месте было построено здание Научно-исследовательского института физиотерапии и курортологии. С годами оно морально устарело, и назрела необходимость его реконструкции.

Мы смогли увеличить общую площадь медицинского центра в 2,5 раза, построили бассейн с лечебной водой, восстановили существовавшие здесь с 60-х годов источники минеральных вод: лечебно-столовой и соляного раствора (рапы), состав которого подобен водам знаменитого Мертвого моря.

– А что за отель разместится в этом прекрасном здании?

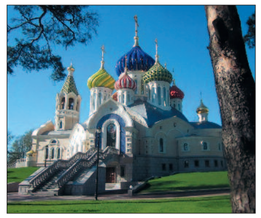
– 234 номера одного из мировых лидеров – Mariott International. Инфраструктура включает в себя конференц-зал, переговорные комнаты, бизнес-центр, стейк-ресторан, фитнес-клуб, спа-центр. Кроме того, тут предусмотрены частные апартаменты, счастливые обитатели которых будут обеспечены высококлассным сервисом от международного гостиничного оператора и смогут воспользоваться прачечной, химчисткой, ресторанными и транспортными услугами… Конструктивные особенности здания позволяют попадать из апартаментов в отель и пользоваться его инфраструктурой в любое время. При этом жилая часть комплекса имеет свой собственный вход и лифт в подземный 4-уровневый паркинг.

– У вас все объекты проектируются по последнему слову техники и архитектуры?

– Для Московской медицинской академии им. И. М. Сеченова разрабатываем два проекта: спортивный комплекс с бассейном (в рамках программы «Единой России» «500 бассейнов») и студенческое общежитие гостиничного типа на Озерной улице. Это современное многослойное здание. В отличие от обычных общежитий в нем нет коридорной системы и предусмотрены комнаты для молодых семей, оборудованные всем необходимым.

А еще мы провели реконструкцию МХАТа, построили школу-пансион при Московском театре Олега Табакова и уже подготовили проекты реконструкции для театров «Современник» и «Сопричастность»…

– БСК построила знаменитый храм Святого Игоря Черниговского в Переделкино. Там тоже какие-то новые технологии применялись? Храм получился таким ярким.



– Да, без передовых технологий не обходится ни одна наша стройка. А купола на величественном храме в Переделкино получились красочные, потому что они фарфоровые. Раньше таким способом и материалом их никогда не покрывали. Помимо того, что такие купола красивы, они с годами не теряют цвет. Один из них состоит из 18 тыс. фарфоровых изразцов, которые сделаны вручную с ювелирной точностью.

Прошлой осенью начали реставрацию в Новоспасском монастыре. Одну из пяти башен его стены уже восстановили. Сначала были проведены археологические раскопки, а теперь идут работы, связанные с приспособлением ее внутренних помещений под нужды монастыря. Сделаем там и выставочный зал. Ведем и переустройство настоятельского корпуса, на последнем этаже которого расположится гостиница для паломников. А на хозяйственном дворе, где в прошлом столетии располагались разные производственные помещения, нужно построить воскресную школу, библиотеку, семинарию…

– Какие еще планы на будущее?

– «БСК-Москва» ориентирована на строительство социально значимых объектов. Мы возводим культурные, медицинские и спортивные сооружения любой сложности. И планируем расширять свою деятельность на городских площадках на благо Москвы и москвичей.

Сергей СОБЯНИН:

«Мы выходим на докризисный уровень инвестиций и объема строительства»

М. Хуснуллин, С. Собянин

Марат ХУСНУЛЛИН
И. о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

Родился 9 августа 1966 года в г. Казани. Окончил Казанский финансово-экономический институт по специальности «экономист», переподготовка: Открытый университет Великобритании по специальности «профессиональный менеджмент». К. э. н.

– Марат Шакирзянович, на московских стройках работает много мигрантов. Сколько среди них нелегалов? И как это влияет на безопасность и качество?

– Само понятие «нелегал» не подразумевает точных данных. Это же нелегалы. По печальной статистике, в основном они и травмируются, так как это люди неподготовленные, выполняющие тяжелую работу. Мы с этим боремся. Выявляем, стараемся упорядочить, создать нормальные условия, проверяем документы, требуем соответствующие медицинские справки – это наша обязанность. Но без мигрантов, без дешевой рабочей силы, на стройках, как показывает наша, да и мировая практика, не обойтись.

– А как Вы оцениваете качество строительства?

– В Москве мы эту проблему решили. Допустим, по дорогам, проводим конкурсы, а не аукционы. И требования на участие в них прописываем очень жестко. Если компания за последние три года не реализовала ни одного проекта, к конкурсу ее не допускаем.

У нас уже был плачевный опыт с детскими садами, когда в соответствии с 94-ФЗ компании выигрывали аукционы со снижением 30–40 процентов, а потом бросали строительство. Два года пришлось недоделки достраивать. А тут, представляете, – метро. Раскопают, и потом скажут: «У нас не получается». Только на суды как минимум год потратим. Или не знают, что делать с коллекторами, которые проложены вдоль Каширского шоссе. Начнет работать, сломает, бросит и уйдет. А миллион жителей останется без тепла и канализации. Мы не можем допустить такую техногенную катастрофу, а потому кого попало на такие стройки не берем.

– Может, стоит выйти с законодательной инициативой и поправить неудобный закон?

– Мы нашли выход из этой ситуации в рамках действующего законодательства. По уникальным объектам, таким как строительство магистралей, к конкурсам допускаем подрядчиков, у которых есть реализованные проекты. Если таковых нет, то вероятность того, что контракт будет выполнен качественно, ничтожно мала. Ведь допуск СРО зачастую не гарантирует благонадежности подрядчика. Набрал группу лиц и говорит: «Я буду строить метро. Я возведу бетонное здание или проложу дорогу». Поэтому мы теперь и допуски внимательно изучаем, и стараемся работать только с партнерами известных нам саморегулируемых организаций.

– Вы разделяете идею ограничить количество СРО? Согласны, что их неконтролируемый рост нивелирует саму идею саморегулирования? Если организация вчера была создана и в ней всего несколько компаний, о каком регулировании может идти речь?

– Китайские строители вообще сделали все значительно проще. Они ввели четкую градацию, разделив все предприятия на четыре уровня. К примеру, чтобы попасть на первую ступень и строить объекты высшей категории сложности, компания за последние три года должна иметь не менее ста миллионов долларов выручки, сдать как минимум 50 объектов на сумму не меньше чем на 150 миллионов долларов. А директор компании должен иметь по крайней мере 10 лет стажа руководящей работы в строительстве и т. д. Иначе даже заявку на конкурс подавать не имеют права.

– Как принимаются решения? Скажет мэр на объезде, что надо на Можайском шоссе реконструкцию провести, а где-то ее отложить, и вы начинаете работать на Можайке… Или есть долгосрочная градостроительная программа?

– Безусловно, все проекты взаимосвязаны. Сначала ситуация просчитывается с точки зрения транспортных и пассажирских потоков и ликвидации пробок, а потом обязательно экономическая выгода и экологические предпочтения.

Иногда приходится отказываться от реконструкции из-за проложенных вдоль магистралей коммуникаций. Потому что их перекладка составляет 30 процентов от стоимости проекта. Нередко мешают нам и объекты, снос которых экономически невыгоден.

Андрей БОЧКАРЕВ
И. о. руководителя департамента строительства Москвы

Родился 2 января 1972 года в Тюмени. Окончил Тюменский инженерно-строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство». К. э. н. Работал в крупных российских и зарубежных компаниях.

– Андрей Юрьевич, Вы из Тюмени? Как там к Сергею Семеновичу относятся?

– Тюмень – областной центр Западной Сибири. Но, несмотря на активное освоение нефтеносных месторождений, еще недавно был достаточно провинциальным городишком. А когда Сергей Семенович стал губернатором области, он буквально превратил Тюмень в настоящий современный европейский город с отличными дорогами.

– Чем он так с гололедицей боролся?

– Разными вещами, в том числе, я помню, крошкой гранитной. И снег убирали очень хорошо, не хуже чем в Москве. Сергей Семенович понимает толк в том, как нужно жить людям и развиваться городу. Он это чувствует на уровне своего естества. Не для показухи. У него есть внутреннее ощущение, потребность сделать город красивым, удобным, классным. Это Вам любой тюменец подтвердит. Когда Владимир Владимирович позвал его работать в Москву, в городе плакали. Все, кто работал с ним, все жители очень переживали. И это случалось в каждом городе, который он покидал.

– А вот среди москвичей найдется немало обиженных на Собянина. Это те, кого он оставил без гаражей и ракушек…

– Если Вы помните, в начале 2011 года на правительственном уровне поднимался вопрос о сносе, демонтаже гаражных некапитальных строений. Далеко не у всех их владельцев имелись разрешения на строительство. Хотя у кого-то было распоряжение Совета народных депутатов, выданное еще в советское время, юридическое обоснование законности существования таких объектов достаточно спорно. Вопрос по сносу гаражей, по их демонтажу всегда вызывал напряжение в обществе и даже протесты граждан.

Мы обратились к Сергею Семеновичу, и он провел специальные совещания, а также дал поручение своему аппарату вместе с госзаказчиками и департаментом строительства проработать этот достаточно сложный вопрос. После чего было издано соответствующее постановление. С тех пор у нас проблема сноса гаражей исчезла.

Теперь сначала с помощью специализированных организаций производится оценка. И если гаражи оказываются помехой при освобождении территории для нужд города, то их владельцам выплачивается рыночная стоимость. При этом принимается любой подтверждающий документ на пользование гаражом. Так что получается, что обижаться на мэра у москвичей причин нет. Тем более что мэрия столицы в 2013 году выделила до трех миллиардов рублей на компенсации владельцам недвижимости, которая оказалась в зоне застройки. Да и городские объекты теперь стараются проектировать с таким расчетом, чтобы минимально затрагивать близлежащую недвижимость, которая принадлежит частным лицам. Но в условиях современной Москвы, когда каждый крупный объект транспортной инфраструктуры обязательно оказывает влияние на окружающие здания, выплата компенсаций неизбежна.

Александр ИШИН
Президент НП «Столичное строительное объединение» СРО, Вице-президент, председатель Комитета по профессиональному образованию Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

– Александр Васильевич, за прошедшие три года правительству Москвы удалось создать регулируемый строительный рынок – строительство наиболее важных объектов идет без срывов. Какова роль саморегулируемых организаций в этом процессе?

– Сегодня, надо отдать должное городским властям, правительство Москвы нашло возможность в рамках существующего законодательства привлекать на самые ответственные объекты надежные, проверенные строительные компании с опытом работы на стройке.

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) давно озабочено проблемой создания такой системы, при которой в госторгах участвовали бы заслуживающие доверия компании, гарантирующие высокое качество работ без недостроев и срыва сроков. Очень важный вопрос – какие допуски и какие СРО считать надежными. И тут без взаимодействия с государством, осуществляющим контрольные функции, и без Национального объединения строителей этот вопрос не решить.

Отрадно, что городские власти понимают важность такого взаимодействия. Недавно заместитель мэра Москвы по строительству Марат Хуснуллин призвал инвесторов и заказчиков привлекать только тех подрядчиков, которые имеют допуски СРО, а также рекомендовал соблюдать разработанные нами профессиональные стандарты, правила техники безопасности и использовать в работе только сертифицированные материалы. Это очень важный знак, показывающий высокую ответственность, с которой московские власти относятся к качеству строительства. Результаты налицо… Только слепой не заметит, как изменилась Москва за три года, какой прекрасной она стала.

– Почему возникают вопросы к надежности саморегулируемых организаций и выдаваемым ими допускам?

– Система саморегулирования в целом сложилась и функционирует, но бесконтрольный рост количества строительных (проектных, изыскательских) СРО с установлением в каждой из них собственных правил и требований (а зачастую их отсутствием) привел к нарушению безопасности и понижению качества. Если допуски некоторых недобросовестных СРО можно просто получить в упрощенном порядке без выполнения требований законодательства, то о какой безопасности строительства можно говорить?!

Чтобы победить коммерциализацию СРО и недобросовестные проявления в системе выдачи допусков, нужен системный подход. И это задача не столько строителей и саморегулируемых организаций, сколько общегосударственная.

– Какие наработки могут предложить власти объединения строителей?

– В системе должно сочетаться много факторов. К примеру, предквалификационный отбор подрядчиков, который можно было бы возложить на саморегулируемые организации или же на комитеты Национального объединения строительных организаций. А регистрация новых СРО должна производиться только при наличии экспертного заключения строительного сообщества.

И, конечно же, наша работа над стандартами строительства, которые применяются как рекомендательные уже во многих местах. Должны они учитываться и при заключении государственных контрактов, и при проведении работ. Кроме того, саморегулируемое строительное сообщество может быть привлечено в качестве эксперта и участвовать в квалификационном отборе на начальной стадии, а не как сейчас, когда возникшие проблемы с подрядчиками заказчики пытаются переложить на СРО.

Но профессиональные сообщества не могут заменять правоохранительные органы и суды, отлавливая и привлекая к ответственности нерадивых подрядчиков-строителей. Да и законом такой механизм не предусмотрен.

А вот давать объективную экспертную оценку до заключения контракта СРО вполне могли бы. И мы готовы участвовать в этой работе, так как сами заинтересованы в том, чтобы на столичные стройки приходили проверенные, надежные подрядчики. Только в кооперации с городскими властями, Ростехнадзором и министерством регионального развития мы сможем выстроить эффективную систему регулирования строительного рынка.

СТОЛИЧНЫЕ НОВАЦИИ

Сергей СОБЯНИН

– У нас в городе для сбора жалоб, предложений и решения поставленных гражданами проблем, работали три отдельных портала: «Наш город», «Дороги Москвы» и «Дома Москвы». И мы через них уже получили в 1,5 раза больше жалоб, чем в обычной письменной форме. Более того, около 80 процентов этих жалоб признаются и оперативно исправляются. Это совершенно новый механизм, и аналогов ему практически нигде нет. Это коренным образом изменило связь с гражданами и оперативное решение поставленных ими проблем.

Тем не менее, были определенные неудобства из-за того, что сайтов три, а не один. Поэтому приняли решение об их объединении в единый городской портал «Наш город», куда граждане могут направлять свои замечания по вопросам работы общественного транспорта, учреждений здравоохранения, доступности городской среды для маломобильных граждан, незаконного строительства и использования государственного имущества. Теперь для прямого общественного контроля будет открыто больше вопросов, имеющих отношение к повседневной жизни горожан.

Помимо наших инспекций: административной, жилищной и транспортной, мы получаем добровольных контролеров в лице жителей Москвы. Это, очень эффективный механизм, который действительно может улучшить работу всего городского хозяйства, что, собственно, уже и происходит.

Более того, москвичи смогут вносить и обсуждать предложения по реализации различных проектов, голосовать за них и таким образом добиваться их воплощения в жизнь. Мы постарались сделать новый портал максимально простым и удобным для пользователей.

Максим ЛИКСУТОВ
И. о. заместителя мэра Москвы, руководителю департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы

Родился 19 июня 1976 года в городе Локса Эстонской ССР. Окончил Российскую экономическую академию им. Плеханова. Женат, имеет двоих сыновей.

– Максим Станиславович, многие были вынуждены отказаться от личного транспорта из-за платных парковок. А взамен получили допотопные маршрутки и автобусы без кондиционеров.

– Введение платной парковки – необходимый шаг, который поможет упорядочить и ускорить автомобильное движение. Многие мегаполисы мира давно пришли к этому. Те, кто отказался от личного транспорта, быстрее добираются до работы, так как ездят на общественном, который не стоит в пробках, а движется по выделенным полосам.

Дорожное передвижение стало безопаснее, сократилось количество стихийных парковок. И на данный момент подвижной состав ГУП «Мосгортранс» оснащен кондиционерами на 70 процентов.

– Но ведь не только Мосгортранс возит пассажиров.

– До конца 2014 года по всем маршрутам будет внедрена новая модель взаимоотношений с перевозчиками. Система взаиморасчетов поменяется: оплата будет производиться за каждый пройденный маршрут без привязки к количеству перевезенных пассажиров. Деньги за реализованные билеты начнут поступать в ГУП «Мосгортранс». Обязательным условием при проведении конкурса по организации того или иного маршрута станет замена старых маршруток на новые комфортабельные автобусы.

Первый пилотный маршрут уже стартовал. Его отличительной особенностью стало оснащение подвижного состава системой ГЛОНАСС, с помощью которой можно будет контролировать график движения, что, в свою очередь, поможет оптимизировать маршрутную сеть и сократить время ожидания автобусов в час пик почти в 2 раза. Еще одним условием конкурса было использование новых низкопольных автобусов большей вместимости, что позволит повысить уровень комфорта для всех пассажиров. Уверен, что они признают достоинства и удобство этого маршрута. Недавно появилась возможность использования сети Wi-Fi в метро. Уверен, что многие это оценят.

Кроме того, разрешена бесплатная парковка мотоциклов, мотороллеров и велосипедов, а также электромобилей в зоне платных парковок в пределах Бульварного кольца. Эти мототранспортные средства занимают в четыре раза меньше места, чем личный автомобиль, что позволяет освободить проезжую часть для общественного транспорта, а тротуары – для пешеходов. А бесплатная парковка электромобилей стимулирует использование экологически чистого транспорта.

– Москвичи возмущены пробками на Стромынке из-за строительства специально выгороженных полос для трамваев.

– Там реализуется пилотный проект по обособлению трамвайных путей. Это решение позволяет значительно уменьшить количество дорожных аварий, кроме того, повышается скорость движения трамваев.

– На парковках на Новом Арбате не предусмотрены места для инвалидов, и таким образом вся правая сторона в центр для них недоступна?

– Уже ведутся работы по подготовке к разметке парковочных мест для инвалидов на платных стоянках на Новом Арбате. Они появятся в ближайшие дни.

Анастасия РАКОВА
И. о. заместителя мэра Москвы, руководителя аппарата мэра и правительства Москвы

Родилась 8 февраля 1976 года в Ханты-Мансийске. Окончила Тюменский государственный университет по специальностям «юриспруденция» и «финансы и кредит».

– Мы принципиально поменяли дизайн и постарались взять все самое лучшее, чтобы максимально упростить для граждан возможность пользоваться сайтом «Наш город». Основной принцип – минимум написанной текстовой информации, максимум различных визуальных образов, что облегчает пользование. Установили понятный, простой классификатор проблем сразу на первой странице, что позволяет в течение минуты выбрать необходимую рубрику или тему, на которую гражданин хотел бы пообщаться с органами власти. Например, законно либо незаконно строится коммерческий объект, что особенно интересует жителей, если стройка рядом с их домом, с местом, где они отдыхают. Поэтому мы на карте города разместили все земельные участки, которые представлены для коммерческого нежилищного строительства. И опубликовали по ним все данные.

Следующий важный блок – это объекты городской собственности, которые сдаются или сданы в аренду под определенное целевое назначение. Заходите на этот сайт и сообщайте о соблюдении целевого назначения этих помещений. Контролировать только силами инспекции, под какие цели использует арендатор помещение: под социальный магазин или разместил там кафе, очень сложно. Поэтому нам нужна помощь граждан.

Есть на портале и информация о размещении рекламных конструкций. И каждый может понять, законно или нет, находится здесь рекламная конструкция. Если незаконно – сообщите об этом, и она будет демонтирована.

Опубликована информация и о всех жилых домах, оснащенных подъемными устройствами для инвалидов, о доступности для них социальных учреждений. По просьбе жителей открываем новый раздел, на котором все могут пожаловаться на недостатки в работе поликлиник.

Достаточно крупный сервис по работе общественного транспорта с графиками движения всех маршрутов. Каждый теперь может пожаловаться на несоблюдение интервалов движения общественного транспорта и дать оценку работе водителя.

Те жалобы, которые не сможем отработать, будем пересылать в соответствующие органы государственной власти, которые рассмотрят их в установленном законом порядке.

НОВЫЕ ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

В августе прошла очередная ежегодная конференция ассоциации инвесторов по вопросам инвестиций и строительства. Выступивший с приветствием и. о. руководителя департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин объявил строителям:

– Время сверхприбылей в строительном бизнесе прошло! Пришла пора ровной спокойной работы и электронного документооборота, без исключений и преференций. И уже с 1 октября госзаказчики перейдут на выдачу разрешений на строительство исключительно в электронном виде.

Строители пытались возражать – мол, бывают вопросы, которые невозможно разрешить удаленно. Но позиция правительства Москвы непреклонна: «Придется осваивать новые формы взаимодействия. Иначе нельзя».

История вопроса такова: на заседании правительства Москвы и. о. заместителя мэра Марат Хуснуллин посетовал, что хотя работа по переводу в электронный вид услуг в строительстве от начала строительства до сдачи объекта в эксплуатацию завершена, но заявлений пока очень мало: «То есть мы готовы, а рынок пока оказался к этому не готов».

На что Сергей Собянин возразил: «Рынок никогда не будет готов, если мы его подвигать к этому не будем, поэтому в течение года надо перевести все заявки в электронный вид, готовы они или не готовы. Если строить готовы, то в электронной форме направить заявочку точно готовы!»

И уже через пару недель Левкин с несколькими ответственными сотрудниками десантировался на борт теплохода «Нижний Новгород», где и проходила конференция инвесторов, чтобы провести разъяснительную работу по выдаче электронных разрешений на строительство.

Обсудили и изменения кадастровой оценки земель, порядок оформления земельных отношений, одностороннее расторжение инвестиционных контрактов, развитие присоединенных территорий и электронные торги. Ответы, полученные от власти, не слишком обрадовали строителей, но из строительного бизнеса пока никто не ушел.

Петр БИРЮКОВ
И. о. заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Родился 12 июля 1951 года в деревне Старый Бузец Железногорского района Курской области. Окончил Курский пединститут по специальности «учитель математики», Курский политехнический институт по специальности «инженер-строитель». Д. э. н., профессор. Женат. Двое детей.

– Петр Павлович, будет ли завершен к зиме ремонт дорог, тротуаров, придорожных и внутриквартальных территорий?

– Мы за три года с применением новых технологий, нового щебня отремонтировали все дороги. Теперь отрабатываем нормативы с учетом применения новых битумов, что позволит ремонтировать дороги реже.

– Этой зимой те же реагенты будут использоваться, что и прошлой? Когда уже изобретут что-нибудь безопасное для нашей обуви и деревьев? Вот в Европе применяют те же реагенты, но по-другому: рассыпают их не после, а до снегопада. Или снег вообще не убирают, а плотно его выкатывают.

– Всему, что делает Европа, она научилась у нас. И мы не после, а за 20–30 минут до начала снегопада начинаем обработку наших улиц. Причем, когда низкая температура, чтобы они не разлетались от ветра, применяем жидкие. А когда уже начался мощный снегопад, тут приходится добавлять реагенты каждые полтора-два часа и не уходить с улиц сутками.

Что касается укатывания снега, то представьте себе, как мы могли в прошлом году укатать покров в 3 метра 30 сантиметров. Даже с уплотнением 1 к 10. Что получится? 33 сантиметра льда. При таком потоке транспорта и пешеходов мы с вами даже и шага не сделаем, если не будем убирать снег.

– Сейчас в правительство Москвы поступила инициатива о создании в парках молельных площадок для мусульман.

– Если москвичи поддерживают создание этих площадок, пожалуйста, мы их сделаем. Мы всегда советуемся с жителями. Каждый день поступают предложения: здесь сделать спортивную площадку, а там обустроить парк. И мы их реализуем. Но если тех, кто против, будет больше, то меньшинство должно смириться с их мнением.

P. S. ОТ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

Этот номер полностью посвящен проблемам, которые волнуют москвичей. Мы их выяснили, опросив представителей разных слоев населения столицы, добавили свои личные наблюдения и пришли к неожиданному выводу – они отражены в названии репортажа с традиционного объезда врио мэра: «Я лучше попрошу у Собянина».

Проблем много, власти города готовы их решать и уже решают, о чем мы и рассказали в газете. А вот население собственные инициативы реализовать не спешит. Москвичи порой не очень-то утруждаются даже благоустройством своего многоквартирного дома.

Активность проявляется на обывательском, а не социальном уровне. А зачем себя утруждать? Есть тот, кто все за нас... А я пока свои проблемы порешаю, позвоню Иван Иванычу, метнусь к Софье Львовне, а моя работа не волк, в лес не убежит. Получается замкнутый круг: решение собственных проблем мешает выполнению своих прямых обязанностей, что создает проблемы другим. 40–50 лет назад москвичи на свои деньги покупали деревья и сажали их возле дома, а теперь не то что сажать, вызвать службу, чтобы та спилила аварийное дерево или починила лифт, не хотят.

Выводы, любезные наши читатели, из вышесказанного делайте сами. А пути решения ваших проблем мы постарались подсказать вам в этом номере газеты.

Елена Исакова

Иллюстрированная информационно-публицистическая газета «ПЕРСОНА» Сентябрь 2013 (49)
Зарегистрирована в Комитете по печати РФ
Регистрационный № 015890 от 24 марта 1997 г.
Издатель ЗАО «Фирма «ИНФОРМБЮРО»

Учредители: Е. Исакова, Т. Кривцова
Главный редактор Елена Исакова
Адрес редакции: 123308, Москва, ул. Куусинена д.6, к.3
тел. 8(499)943-87-10, E-mail: 4persona@mail.ru
адрес в Интернет: персона.рф

Номер подписан в печать 25 августа 2013 г.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением «Персон»
Перепечатка материалов только с письменного согласия редакции. Цена договорная. Тираж до 50000 экз.

■ - на правах рекламы.
Редакция благодарит портал mos.ru за предоставленные фото, материалы.
Товарный знак «Персона»® Свидетельство о регистрации № 188659. Все права защищены.
9772074098139 02